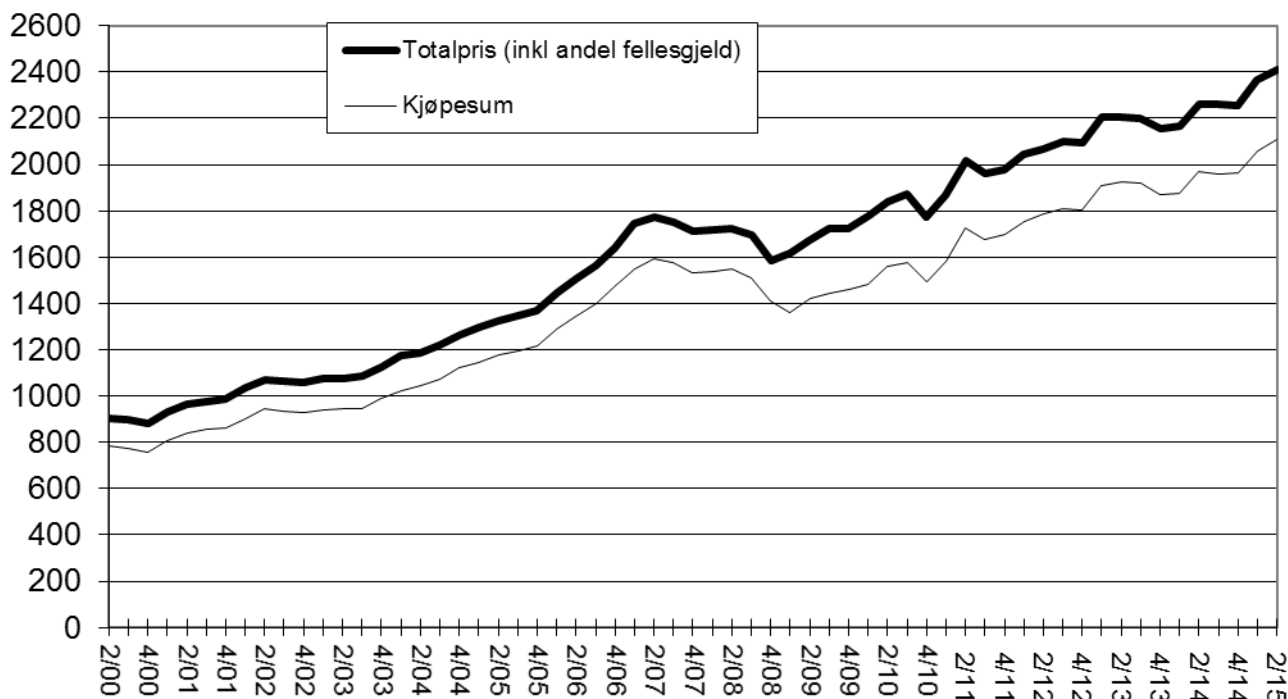


Prisstatistikk 2. kvartal 2015

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld.
I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Fortsatt stigende boligpriser

NBBLs prisstatistikk viser at prisene på borettslagsboliger økte 2,0 prosent i 2. kvartal.

Boligprisene har dermed steget 6,7 prosent det siste året. Utviklingen viser at boligmarkedet enn så lenge trosser de svakere utsiktene for norsk økonomi.

Gjennomsnittlig pris på borettslagsboliger i 2. kvartal er 2 410 880 kroner, hvorav andelen fellesgjeld utgjør 12,5 prosent.

Boligprisene varierer fra region til region, og regionene utvikler seg også noe ulikt. Dette kvartalet øker kvadratmeterprisene på bolig mest i Trondheim og på Østlandet utenfor Oslo. Det er vekst i alle byene bortsett fra Stavanger. Regionale tall er beheftet med stor usikkerhet pga. færre observasjoner og ulikt salg fra kvartal til kvartal.

Nøkkeltall 2. kvartal 2015

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 2 410 880
Endring i totalpris:	2,0 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 2 108 624
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 302 256
Fellesgjelden utgjør:	12,5 pst. av tot.pris
Omsatte boliger i utvalget:	2 997

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 2. kvartal 2014:	6,7 pst.
Endring i ant. omsetninger sml. m/2. kv 2014	-7,3 pst.

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen velger vi å presentere prisen for 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	3 272 610	2 931 896	46 446	49 537
Bergen	2 743 625	2 617 241	38 410	38 953
Trondheim	2 727 566	2 529 334	36 819	38 633
Stavanger	2 885 513	2 755 982	37 997	37 752
Tromsø	2 768 621	2 717 808	34 694	38 160
Akershus	2 656 273	2 447 135	37 151	38 116
Øvrig Østlandet	1 942 884	1 717 371	26 502	25 788
Øvrig Vestlandet	2 246 219	1 981 695	30 482	31 044
Øvrig Nord-Norge	2 043 268	2 015 260	28 493	30 473

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	4 125 642	3 688 519	39 132	41 501
Bergen	3 417 665	3 417 665	32 082	32 082
Trondheim	3 341 979	2 991 704	31 377	35 689
Stavanger	3 482 816	3 255 934	35 732	38 433
Tromsø	3 559 884	3 428 826	35 369	35 369
Akershus	3 143 231	2 740 094	30 732	34 141
Øvrig Østlandet	2 146 936	1 890 057	21 957	23 545
Øvrig Vestlandet	2 423 608	1 846 405	23 946	23 917
Øvrig Nord-Norge	2 308 151	2 045 268	22 488	26 063

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter bare boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter derfor bl.a. ikke OBOS-priser.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 47 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 440 000 boliger.