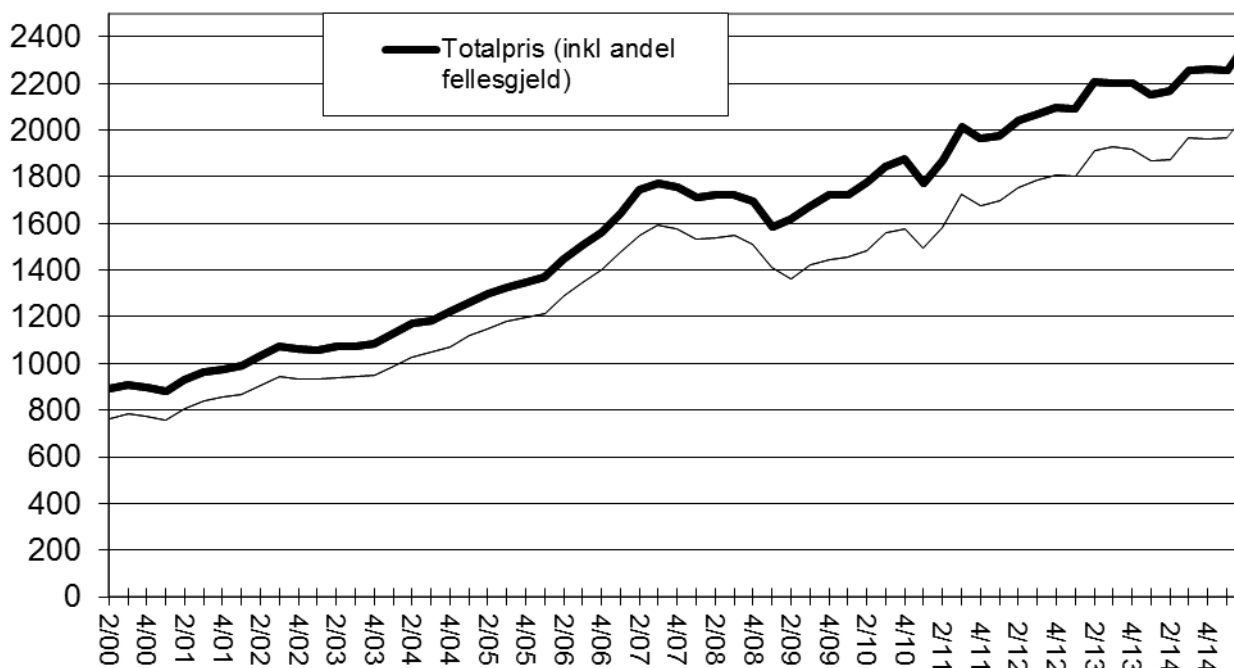


Prisstatistikk 1. kvartal 2015

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Prisene på borettslagsboliger økte med 5,1 prosent 1. kvartal 2015

NBBLs prisstatistikk viser at prisene har steget 9,3 prosent fra første kvartal i fjor.

Om prisene holder seg på samme nivå ut året, vil årsveksten ligge på ca. 5 prosent.

Gjennomsnittlig pris for borettslagsboliger 1. kvartal 2015 er 2 370 000 kroner. Dette er tidenes høyeste vektete gjennomsnittspris. Fra 2013 har nivået ligget på rundt 2,2 mill. kroner. Nå økte prisen til godt og vel 2,3 mill. kroner. Gjennomsnittsprisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden. I 1. kvartal 2015 er det første gang kjøpesummen passerer 2 mill. kroner.

Antall boliger solgt 1. kvartal 2015 er omtrent på samme nivå som 1. kvartal i 2014.

Boligprisene og endring i boligpriser varierer mye fra region til region.

Dette kvartalet ser vi spesielt høy prisstigning i Oslo - hele 12 prosent for blokkboliger. Trondheim har denne gangen en større økning enn gjennomsnittet. Vi merker oss at det ikke lenger er så høy stigning i Tromsø som det har vært. Bergen og Stavanger har begge mindre økninger.

Nøkkeltall 1. kvartal 2015

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 2 368 400
Endring i totalpris:	+ 5,1 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 2 065 400
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 303 000
Fellesgjelden utgjør:	13 pst. av tot.pris
Omsatte boliger i utvalget:	2 615

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 4. kvartal 2014:	+9,3 pst.
Endring i ant. omsetninger sml. m/1. kv 2014	0 pst.

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen velger vi å presentere prisen for 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	3 226 311	2 936 382	45 111	48 164
Bergen	2 754 163	2 524 347	38 835	37 557
Trondheim	2 585 798	2 522 824	33 925	36 273
Stavanger	2 860 696	2 624 539	38 316	41 378
Tromsø	2 945 682	2 724 489	37 165	37 490
Akershus	2 569 742	2 393 315	35 367	37 176
Øvrig Østlandet	1 834 111	1 678 608	25 267	24 798
Øvrig Vestlandet	2 268 018	2 200 340	30 641	32 204
Øvrig Nord-Norge	2 055 425	1 905 191	30 343	30 454

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	4 238 885	3 904 830	40 936	43 633
Bergen	3 160 105	2 922 748	30 290	30 931
Trondheim	3 274 074	3 041 754	30 240	33 422
Stavanger	3 550 043	3 334 020	36 884	39 857
Tromsø	3 461 633	3 370 666	34 369	35 377
Akershus	3 063 758	2 819 706	31 003	32 631
Øvrig Østlandet	2 042 134	1 764 268	21 193	22 279
Øvrig Vestlandet	2 394 594	1 812 251	23 380	23 339
Øvrig Nord-Norge	2 303 815	2 080 782	22 949	24 706

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter bare boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter derfor bl.a. ikke OBOS-priser.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 47 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 440 000 boliger.