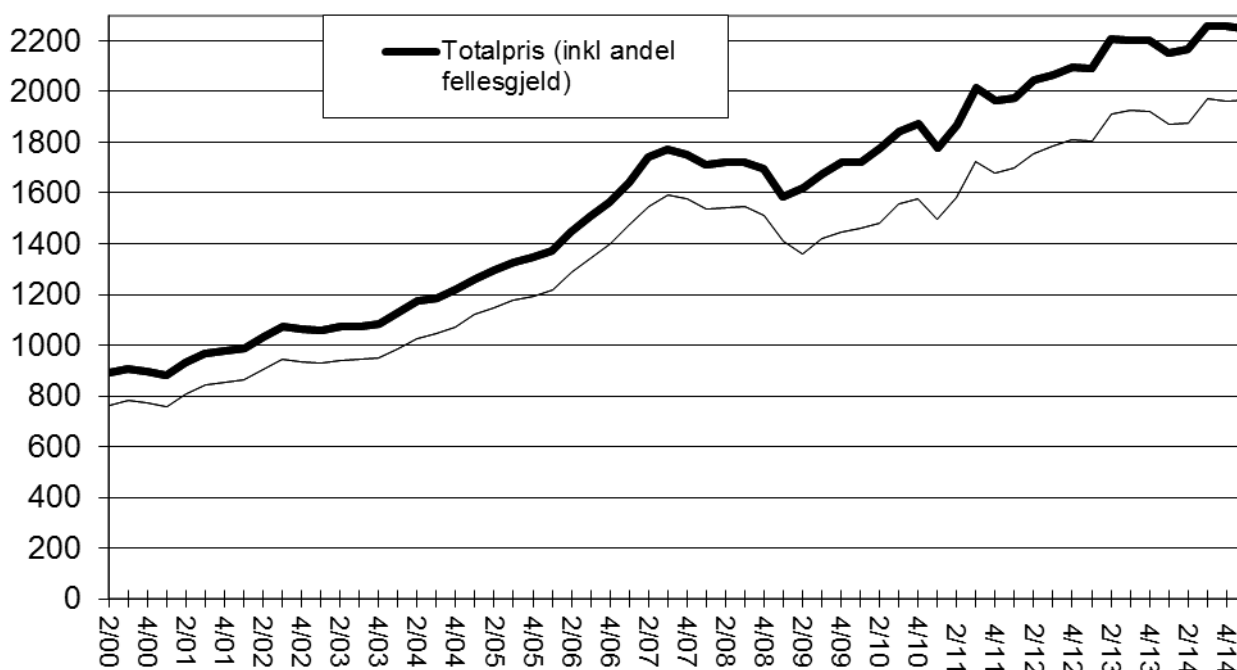


## Prisstatistikk 4. kvartal 2014

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

### Prisene på borettslagsboliger økte med 4,3 prosent i 2014

**NBBLs prisstatistikk viser at prisene 4. kvartal 2014 gikk ned med 0,4 prosent siste kvartal. Prisene har nærmest stått still andre halvår 2014.** Sammenlignet med 4. kvartal 2013, har det vært en økning på 4,3 prosent.

Gjennomsnittlig pris for borettslagsboliger er 4. kvartal 2014 kroner 2 247 300. Dette er en mindre justering av prisnivået vi hadde 3. kvartal. Prisveksten i år kom 2. kvartal. Gjennomsnittsprisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden.

Antall boliger solgt i 2014 er 5 prosent flere enn i 2013.

Boligprisene og endring i boligpriser varierer mye fra region til region. Dette kvartalet ser vi at det jevnt over er mindre justeringer i alle regioner. Vi merker oss at det ikke lenger er så høy stigning i Tromsø som det har vært. Også dette kvartalet går prisene ned i Stavanger, men nedgangen er mindre enn i de forrige kvartalene i år.

#### Nøkkeltall 4. kvartal 2014

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 2 247 300
Endring i totalpris:	- 0,4 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 1 968 600
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 278 700
Fellesgjelden utgjør:	12 pst. av tot.pris
Omsatte boliger i utvalget:	2 440

#### Bevegelser på årsbasis

Økning i totalpris fra 4. kvartal 2013:	4,3 pst.
Økning i antall omsetninger sml. m/4. kv 2013	5 pst.

## Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen velger vi å presentere prisen for 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene.

**Tabell 2 Priser på boliger i blokk**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	2 953 029	2 675 990	40 997	43 020
Bergen	2 596 644	2 374 400	36 246	37 705
Trondheim	2 519 869	2 449 337	32 888	33 587
Stavanger	3 012 166	2 780 482	38 922	40 744
Tromsø	2 855 655	2 716 938	36 564	36 314
Akershus	2 349 399	2 256 310	32 965	34 346
Øvrig Østlandet	1 745 968	1 568 606	24 033	23 593
Øvrig Vestlandet	2 251 044	2 120 129	30 840	30 477
Øvrig Nord-Norge	1 732 258	1 487 205	25 062	25 282

**Tabell 3 Priser på boliger i småhus**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	4 619 847	3 458 663	42 733	42 083
Bergen	2 921 354	2 549 492	27 213	29 120
Trondheim	3 112 899	2 841 915	28 322	30 201
Stavanger	3 427 364	3 261 017	36 368	37 719
Tromsø	3 376 119	3 056 763	33 463	34 814
Akershus	2 918 874	2 594 082	28 355	30 330
Øvrig Østlandet	2 011 937	1 701 677	20 748	22 066
Øvrig Vestlandet	2 140 339	1 982 224	21 219	24 525
Øvrig Nord-Norge	2 110 490	1 886 125	21 755	24 132

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

## Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter bare boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter derfor bl.a. ikke OBOS-priser.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, [bj@nbbl.no](mailto:bj@nbbl.no)

---

NBBL er en interesseorganisasjon for 47 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 440 000 boliger.