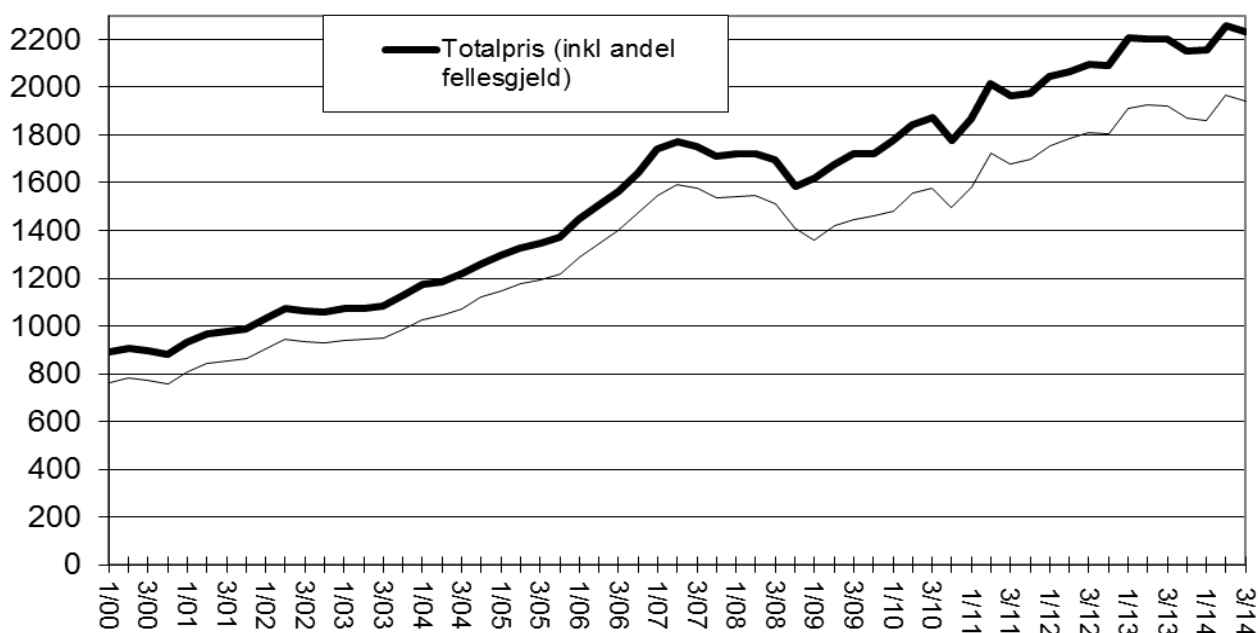


Prisstatistikk 3. kvartal 2014

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Prisene på borettslagsboliger litt ned etter sommeren

NBBLs prisstatistikk viser at prisene 3. kvartal 2014 gikk ned med 1 prosent siste kvartal. Sammenlignet med 3. kvartal 2013, har det vært en økning på 1,5 prosent.

Gjennomsnittlig pris for borettslagsboliger er 3. kvartal 2014 kroner 2 233 500. Dette er en mindre justering av prisnivået vi hadde 2. kvartal. Etter prisvekst første halvår, er det vanlig med en mindre nedgang i prisene ut over året. Alt tyder derfor på at vi ser et fungerende boligmarked om vi ser hele landet under ett. Om prisene holder seg ut året, blir det en prisøkning i 2014 på 3,7 prosent.

Gjennomsnittsprisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden.

Boligprisene og endring i boligpriser varierer mye fra region til region. Dette kvartalet ser vi prisøkninger i alle de største byene bortsett fra Stavanger. Størst har prisveksten vært i Bergen med 4 prosent. Mens ut over landet registrerer vi mindre nedgang i prisene.

Nøkkeltall 3. kvartal 2014

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 2 233 500
Endring i totalpris:	- 1,0 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 1 942 300
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 291 200
Fellesgjelden utgjør:	13 pst. av tot.pris
Omsatte boliger i utvalget:	2 700

Bevegelser på årsbasis

Økning i totalpris fra 3. kvartal 2013:	1,5 pst.
Ingen endring i antall omsetninger sml. m/3. kvartal 2013	

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen velger vi å presentere prisen for 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	2 989 183	2 646 057	40 220	44 054
Bergen	2 391 942	2 328 543	33 823	36 166
Trondheim	2 528 812	2 349 109	34 058	36 810
Stavanger	2 944 014	2 678 712	38 363	41 451
Tromsø	2 758 030	2 690 806	34 377	36 738
Akershus	2 394 824	2 250 921	33 396	34 369
Øvrig Østlandet	1 735 759	1 547 347	24 061	24 087
Øvrig Vestlandet	1 984 147	1 899 210	28 116	29 509
Øvrig Nord-Norge	1 778 612	1 690 671	27 010	27 523

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	3 870 452	3 506 023	35 577	38 862
Bergen	3 135 577	2 719 856	29 486	29 973
Trondheim	3 116 603	2 810 381	27 977	33 395
Stavanger	3 728 344	3 484 503	38 224	40 161
Tromsø	3 404 272	3 301 364	33 064	33 832
Akershus	2 990 277	2 633 508	28 897	30 428
Øvrig Østlandet	1 987 535	1 713 563	20 180	21 460
Øvrig Vestlandet	1 866 677	1 511 712	18 574	20 455
Øvrig Nord-Norge	2 100 638	3 506 023	22 133	25 569

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter bare boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter derfor bl.a. ikke OBOS-priser.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 47 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 440 000 boliger.