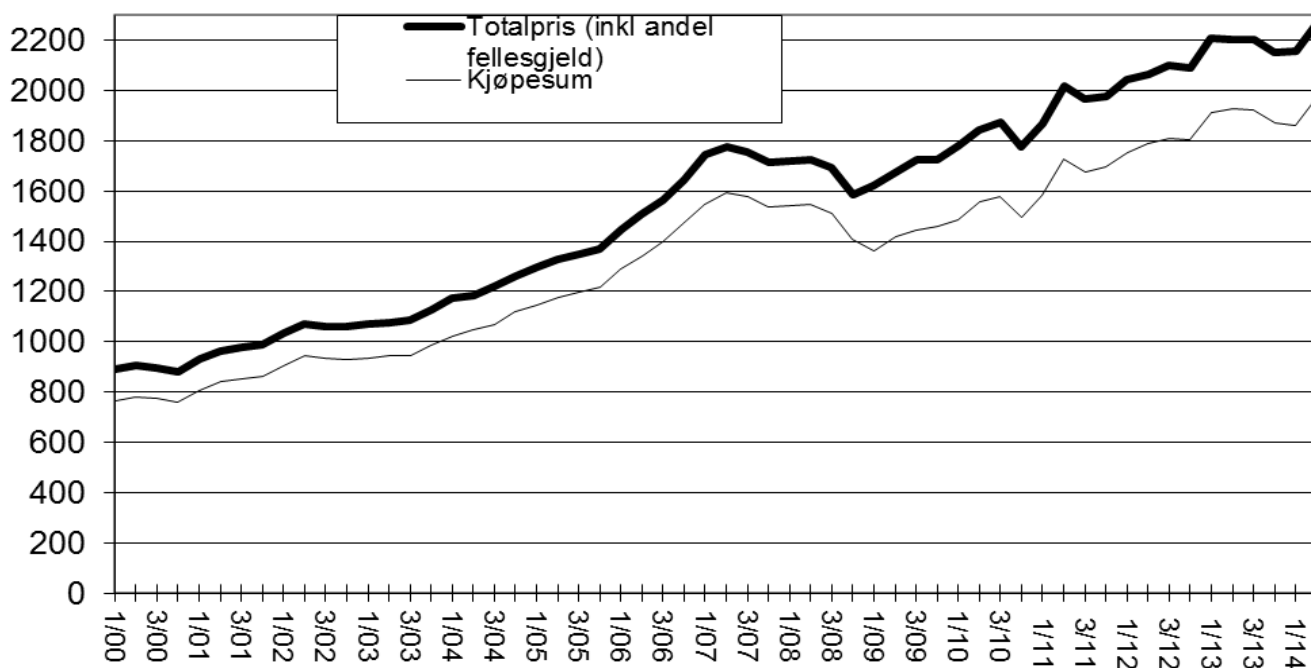


Prisstatistikk 2. kvartal 2014

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Prisen på borettslagsboliger opp 5 prosent siste kvartal

NBBLs prisstatistikk viser at prisene 2. kvartal 2014 har økt til et nytt toppnivå. Sammenlignet med 2. kvartal 2013, har det vært en økning på 2,7 prosent.

Gjennomsnittlig pris for borettslagsboliger er 2. kvartal 2014 kroner 2 263 300. Dette er den høyeste gjennomsnittsprisen som er registrert i statistikken. Forrige topp var 1. kvartal 2013.

Gjennomsnittsprisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden.

Boligprisene og endring i boligpriser varierer mye fra region til region. Den høyeste prisveksten har vi siste kvartal hatt i Tromsø og i det øvrige Nord-Norge der økningen i kvadratmeterprisen har vært ca. 10 prosent. De øvrige byene har hatt en vekst på ca. 4-5 prosent bortsett fra Stavanger der økningen fra forrige kvartal er på 0,5 prosent.

Nøkkeltall 2. kvartal 2014

Gjennomsnittlig totalpris: Kr 2 263 300
 Endring i totalpris: 5,0 pst.

Gjennomsnittlig kjøpesum: Kr 1 975 800
 Gjennomsnittlig fellesgjeld: kr 287 500
 Fellesgjeld 2. kvartal 2014 utgjør: 13 pst. av tot.pris

Omsatte boliger i utvalget 1. kvartal 2014: 2 900

Bevegelser på årsbasis

Økning i totalpris fra 2. kvartal 2013: 2,7 pst.
 Ingen endring i omsetning sml. m/2. kvartal 2013

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen velger vi å presentere prisen for 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	2 850 075	2 632 314	40 501	42 834
Bergen	2 426 733	2 264 875	34 392	35 001
Trondheim	2 586 313	2 391 590	35 337	35 670
Stavanger	2 879 671	2 685 353	37 432	42 819
Tromsø	2 789 502	2 669 874	35 128	35 541
Akershus	2 344 694	2 207 632	32 412	33 168
Øvrig Østlandet	1 819 231	1 661 434	25 278	25 070
Øvrig Vestlandet	2 329 166	2 033 898	31 218	30 566
Øvrig Nord-Norge	1 913 442	1 915 112	27 214	33 228

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	3 745 169	3 533 214	37 254	40 805
Bergen	2 834 696	2 559 129	26 550	27 259
Trondheim	3 116 600	3 013 659	29 024	31 561
Stavanger	3 655 517	3 372 087	37 450	39 622
Tromsø	3 417 368	3 169 323	32 404	34 244
Akershus	2 911 175	2 770 808	27 552	30 127
Øvrig Østlandet	2 014 630	1 709 876	19 986	21 071
Øvrig Vestlandet	2 263 890	1 689 949	22 634	22 137
Øvrig Nord-Norge	2 277 248	1 877 497	22 846	24 501

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Prisstatistikken er fremdeles under utvikling. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter bare boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter derfor bl.a. ikke OBOS-priser.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 48 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 440 000 boliger.