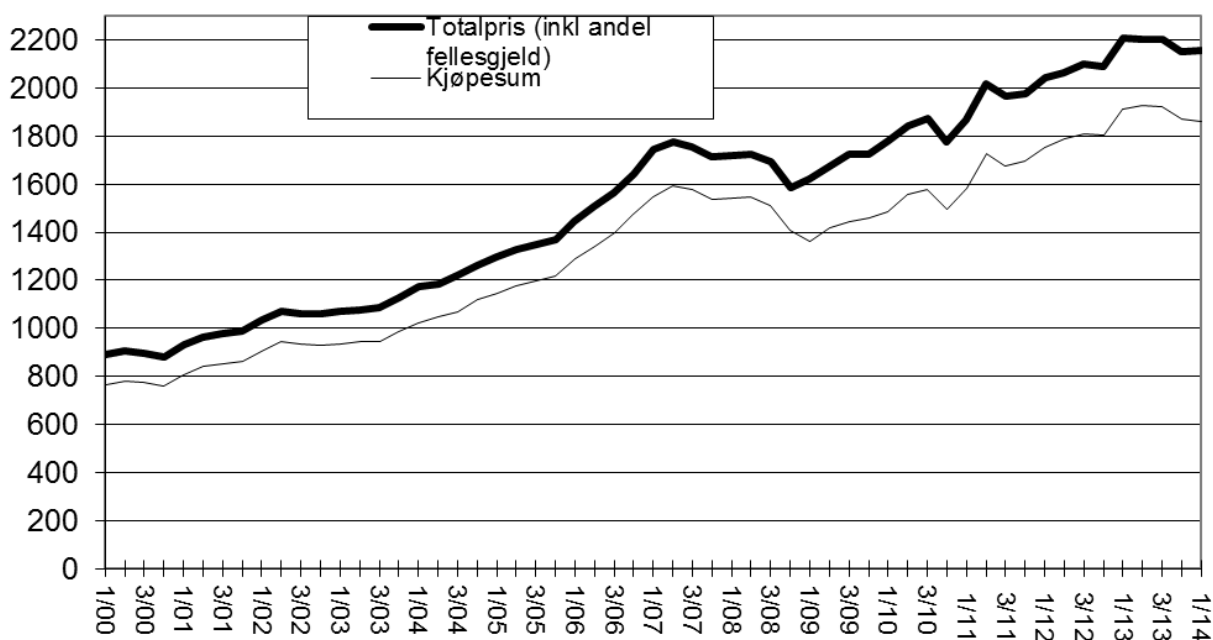


## Prisstatistikk 1. kvartal 2014

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

### Uendret pris på boliger i borettslag

#### NBBLs prisstatistikk viser at prisene 1. kvartal 2014 har holdt seg på samme nivå som de var 4. kvartal 2013.

Sammenlignet med 1. kvartal 2013 da prisene var på topp, har det vært en nedgang på 2,4 prosent.

Gjennomsnittlig pris for borettslagsboliger er 1. kvartal 2014 kroner 2 154 000.

Gjennomsnittsprisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden.

Boligprisene varierer mye fra region til region. De høyeste prisene finner vi i Stavanger der kvadratmeterprisen for blokkleiligheter er på 42 600 kroner, etterfulgt av Oslo med 41 200 kroner. Om vi ser bort fra de store byene ligger prisenivået mellom 20 – 30 000 kroner per kvadratmeter.

#### Nøkkeltall 1. kvartal 2014

Gjennomsnittlig totalpris: Kr 2 154 300  
 Endring i totalpris: 0,0 pst.

Gjennomsnittlig kjøpesum: Kr 1 860 700  
 Gjennomsnittlig fellesgjeld: kr 293 600  
 Fellesgjeld 1. kvartal 2014 utgjør: 13 pst. av tot.pris

Omsatte boliger i utvalget 1. kvartal 2014: 2 400

#### Bevegelser på årsbasis

Nedgang i totalpris fra 1. kvartal 2013: - 2,4 pst.  
 Nedgang i omsetning sml. m/1. kvartal 2013: - 7 pst.

## Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen velger vi å presentere prisen for 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene.

**Tabell 2 Priser på boliger i blokk**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	2 770 019	2 622 731	38 292	41 242
Bergen	2 253 936	2 232 019	31 907	33 406
Trondheim	2 481 626	2 348 774	33 062	34 417
Stavanger	2 754 503	2 450 825	37 283	42 640
Tromsø	2 616 799	2 675 002	33 040	32 922
Akershus	2 240 145	2 108 291	32 494	32 875
Øvrig Østlandet	1 627 107	1 512 881	22 605	22 579
Øvrig Vestlandet	2 218 042	1 824 276	31 174	29 000
Øvrig Nord-Norge	1 672 729	1 717 345	24 563	27 363

**Tabell 3 Priser på boliger i småhus**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	3 671 334	3 092 500	34 254	36 985
Bergen	3 023 666	2 787 533	28 437	28 913
Trondheim	3 109 215	2 893 156	28 725	32 672
Stavanger	3 528 294	3 171 109	36 942	38 682
Tromsø	3 055 045	2 806 034	30 414	31 144
Akershus	2 755 416	2 431 424	27 227	29 321
Øvrig Østlandet	1 908 149	1 658 902	20 190	21 092
Øvrig Vestlandet	2 092 876	1 813 871	20 510	22 328
Øvrig Nord-Norge	2 087 337	1 790 741	21 065	22 559

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

## Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Prisstatistikken er fremdeles under utvikling. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter bare boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter derfor bl.a. ikke OBOS-priser.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, [bj@nbbl.no](mailto:bj@nbbl.no)

---

NBBL er en interesseorganisasjon for 48 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 440 000 boliger.