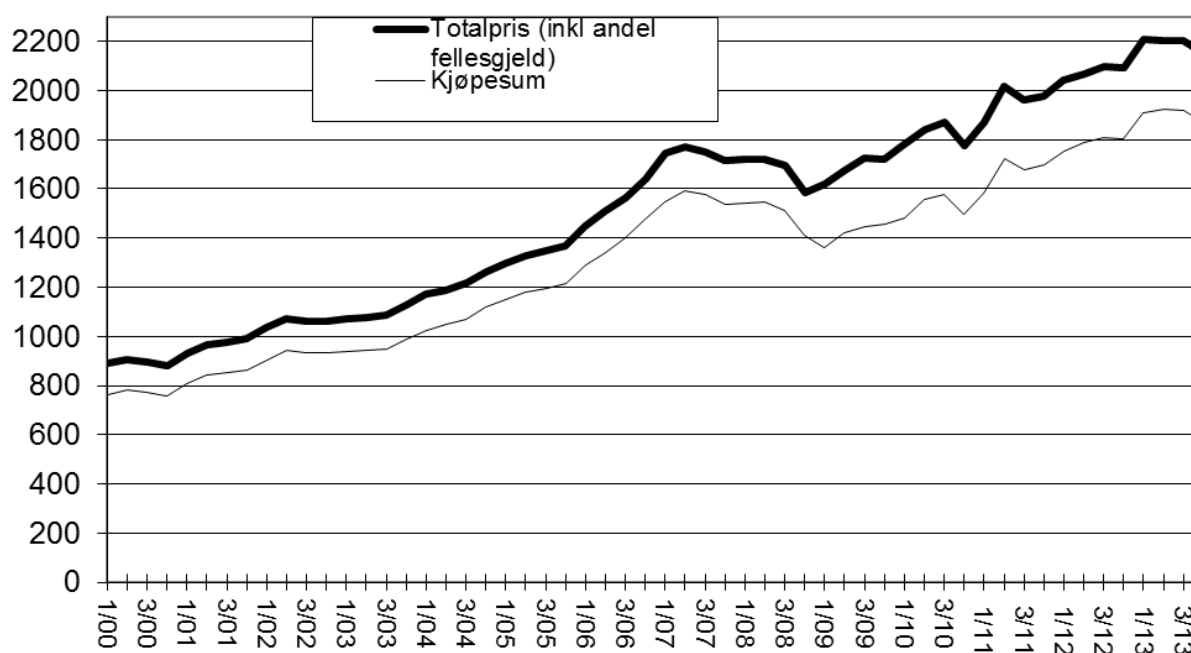


## Prisstatistikk 4. kvartal 2013

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

### Prisene på boliger i borettslag ned 2,2 pst. fjerde kvartal 2013

#### Men fra 4. kvartal 2012 til 4.kvartal 2013 viser NBBLs prisstatistikk at prisene har steget med 2,9 prosent.

Etter en betydelig vekst i gjennomsnittsprisen for 1. kvartal 2013, var det en utflating i prisene de to påfølgende kvartalene. Siste kvartal 2013 kom det en nedgang. Gjennomsnittlig pris for borettslagsboliger gikk ned fra ca. 2,20 mill. kroner 3. kvartal til ca. 2,15 mill. kroner 4. kvartal.

Gjennomsnittsprisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden.

Gjennomsnittlig pris for de fire kvartalene i 2013 økte med 5,6 prosent fra gjennomsnittlig pris i 2012.

Boligprisene varierer mye fra region til region. De høyeste prisene finner vi i Stavanger der kvadratmeterprisen er på 41 800 kroner, etterfulgt av Oslo med 38 300 kroner. Om vi ser bort fra de store byene ligger prisnivået mellom 20 – 30 000 kroner per kvadratmeter.

#### Nøkkeltall 4. kvartal 2013

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 2 152 400
Nedgang i totalpris:	- 2,2 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 1 869 600
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 282 800
Fellesgjeld 4. kvartal 2013 utgjør:	13 pst. av tot.pris
Omsatte boliger i utvalget 4. kvartal 2013:	2 208

#### Bevegelser på årsbasis

Økning i totalpris fra 4. kvartal 2012:	2,9 pst.
Nedgang i omsetning sml. m/4. kvartal 2012:	- 5 pst.
Nedgang i omsatte boliger på årsbasis:	- 5 pst.

## Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen velger vi å presentere prisen for 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene.

**Tabell 2 Priser på boliger i blokk**

	Gj.snittspris		Kvm.pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
<b>Oslo</b>	2 702 535	2 392 208	37 102	38 271
<b>Bergen</b>	2 343 931	2 272 153	33 069	34 153
<b>Trondheim</b>	2 368 049	2 220 791	31 286	32 809
<b>Stavanger</b>	2 995 856	2 654 443	39 865	41 824
<b>Tromsø</b>	2 499 866	2 284 001	30 836	34 353
<b>Akershus</b>	2 270 743	2 082 553	31 547	32 811
<b>Øvr. Østland</b>	1 740 890	1 514 662	23 744	22 698
<b>Øvr. Vestland</b>	2 013 692	1 921 547	28 282	29 238
<b>Øvr. Nord Norge</b>	1 815 615	1 768 171	24 446	26 040

**Tabell 3 Priser på boliger i småhus**

	Gj.snittspris		Kvm.pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
<b>Oslo</b>	4 096 273	3 341 197	39 113	38 161
<b>Bergen</b>	3 030 067	2 789 364	29 677	29 846
<b>Trondheim</b>	3 133 339	2 900 372	28 959	32 673
<b>Stavanger</b>	3 543 473	3 177 456	36 440	38 966
<b>Tromsø</b>	3 117 887	2 467 905	30 556	32 079
<b>Akershus</b>	2 831 936	2 444 319	28 277	29 425
<b>Øvr. Østland</b>	1 977 191	1 677 314	19 996	21 080
<b>Øvr. Vestland</b>	1 852 184	1 732 247	18 533	23 045
<b>Øvr. Nord Norge</b>	2 003 368	1 702 096	19 473	20 341

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

## Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Prisstatistikken er fremdeles under utvikling. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter bare boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter derfor bl.a. ikke OBOS-priser.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, [bj@nbbl.no](mailto:bj@nbbl.no)

---

NBBL er en interesseorganisasjon for 53 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 430 000 boliger.