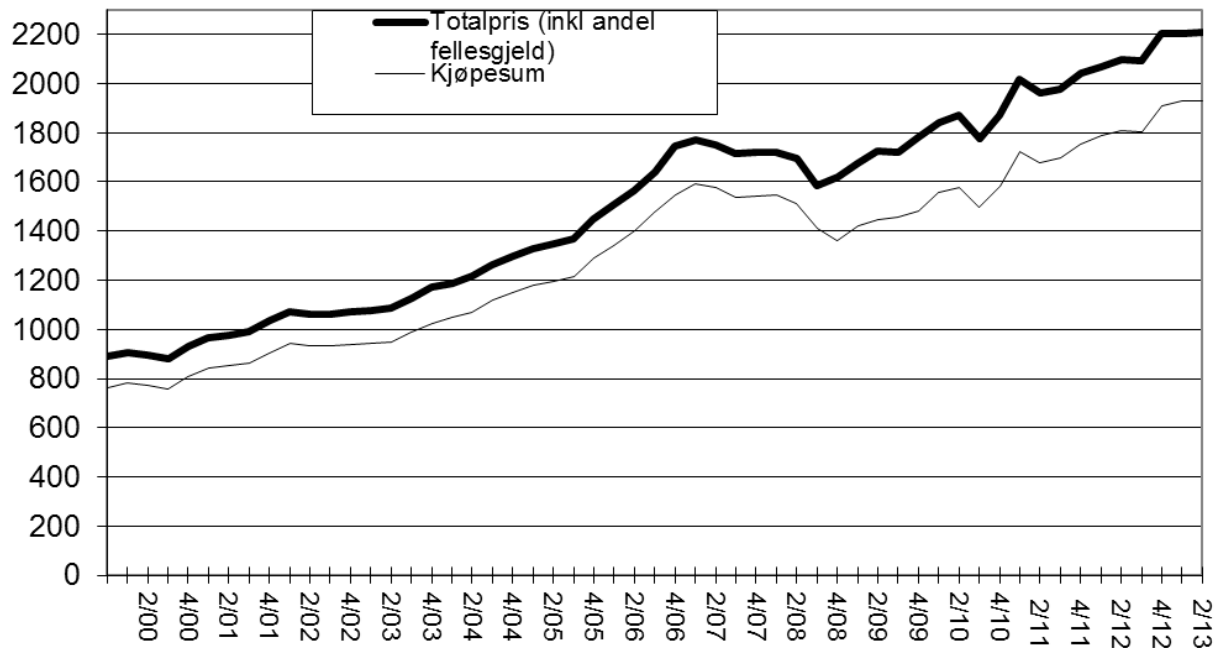


Prisstatistikk 3. kvartal 2013

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Økning i boligprisen på 0,3 prosent tredje kvartal 2013

Etter en betydelig vekst i NBBLs gjennomsnittspris for 1. kvartal 2013, har vi de to påfølgende kvartalene sett en utflating av prisene. Gjennomsnittlig boligpris for boliger omsatt i boligbyggelag var for hele 3. kvartal ca. 2,2 mill. kroner. Dette nivået var så og si uforandret fra 1. kvartal 2013. Det var ingen vesentlig endring i gjennomsnittsprisen hverken fra 1. kvartal til 2. kvartal eller fra 2. kvartal til 3. kvartal.

Fra 3. kvartal 2012 til 3. kvartal 2013 økte prisene på borettslagsboliger med 6,7 prosent. Hvis prisnivå holder seg ut året, vil den årlige prisstigningen ligge på i overkant av 5 prosent. Gjennomsnittsprisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden.

Nøkkeltall 3. kvartal 2013

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 2 209 800
Økning i totalpris 3. kvartal 2013:	0,3 pst
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 1 931 300
Økning i kjøpesum 3. kvartal 2013:	0,2 pst
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 278 500
Fellesgjeld 3. kvartal 2013 utgjør:	12 % av tot.pris
Omsatte boliger i utvalget 3. kvartal 2013:	2 528

Bevegelser på årsbasis

Økning totalpris fra 3. kvartal 2012:	5,3 pst
Økning kjøpesum fra 3. kvartal 2012:	6,7 pst
Nedgang i omsetning sml. m/3. kvartal 2012:	- 8 pst

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen velger vi å presentere prisen for 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gj.snittspris		Kvm.pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	2 815 230	2 595 579	40 339	40 139
Bergen	2 416 121	2 273 085	33 317	35 456
Trondheim	2 472 592	2 336 811	33 332	35 644
Stavanger	3 072 188	2 860 410	40 060	43 645
Tromsø	2 374 319	2 258 535	28 923	33 684
Akershus	2 300 936	2 142 435	32 490	34 988
Øvr. Østland	1 672 170	1 481 956	23 147	23 026
Øvr. Vestland	2 144 052	1 726 251	30 258	29 510
Øvr. Nord Norge	1 829 154	1 713 174	26 030	26 710

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gj.snittspris		Kvm.pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	4 539 681	3 727 939	43 091	43 594
Bergen	3 007 934	2 691 467	28 283	29 704
Trondheim	3 121 597	2 896 971	29 297	31 989
Stavanger	3 490 828	3 185 188	37 062	41 225
Tromsø	2 941 890	2 532 285	28 587	30 429
Akershus	2 989 013	2 585 678	27 825	28 690
Øvr. Østland	2 009 851	1 720 494	21 116	21 516
Øvr. Vestland	2 060 560	1 662 771	21 147	21 946
Øvr. Nord Norge	1 910 349	1 709 823	20 931	21 388

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Prisstatistikken er fremdeles under utvikling. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter bare boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter derfor bl.a. ikke OBOS-priser.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 53 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 430 000 boliger.