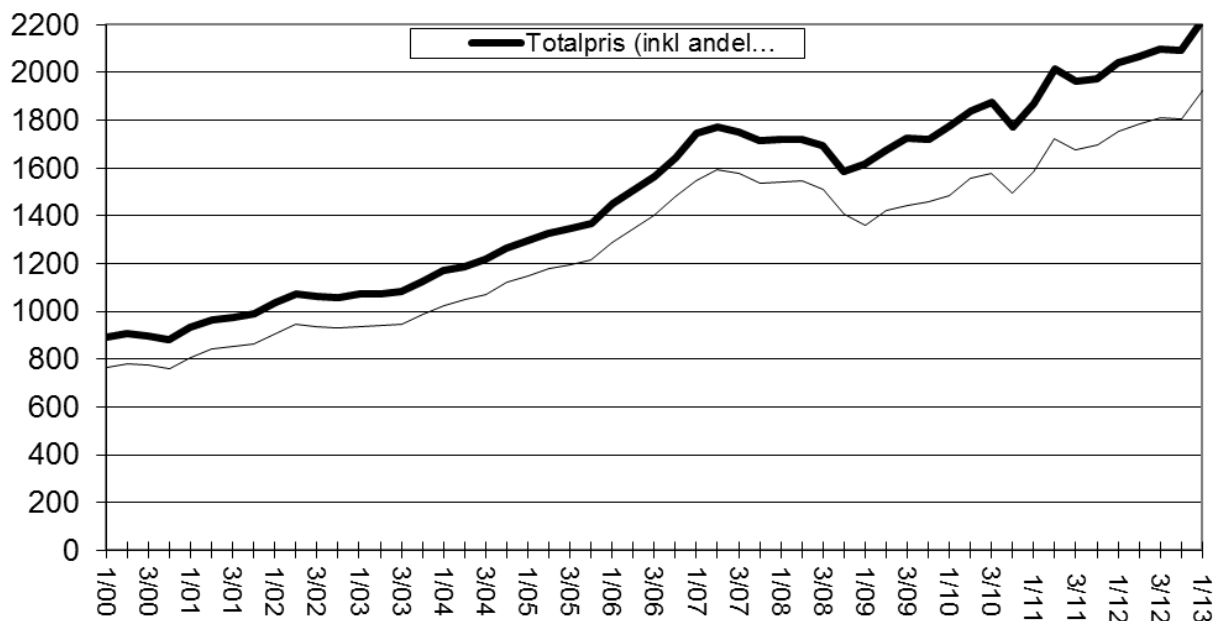


## Prisstatistikk 1. kvartal 2013

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

### Prisøkning på 5,9 prosent første kvartal 2013

Også i år ser vi en betydelig vekst i NBBLs vektete gjennomsnittspris på begynnelsen av året. En gjennomsnittsbolig ble 1. kvartal omsatt for ca. 2,2 mill. kroner – eller ca. 200 000 kroner mer enn for knappe 2 år tilbake.

Fra 4. kvartal 2012 til 1. kvartal 2013 økte prisene på borettslagsboliger med nesten 6 prosent. I tilsvarende periode i fjor var økningen på 3,4 prosent. Store deler av prisveksten i 2012 kom første kvartal. Sammenlignet med nivået 1. kvartal i 2012, er økningen 8,4 prosent. Gjennomsnittsprisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden. Antall omsetninger i utvalget var litt lavere enn i tilsvarende kvartal 2011, delvis pga. påsken

Den geografiske oversikten neste side viser gjennomsnittspriser regionsvis. Det var 1. kvartal 2013 størst prisvekst for blokker i Bergen, Trondheim og Tromsø med en vekst på vel 10 prosent, mens i Oslo og Stavanger har det vært en utflating av prisene.

Når det gjelder småhusboliger (rekkehus, to- og firemannsboliger mv.), er variasjonen større og mer tilfeldig, da denne boliggruppen omfatter færre boliger og det er stor variasjon i boligtyper.

#### Tabell 1

##### Nøkkeltall 1. kvartal 2013

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 2 215 000
Økning i totalpris 1 kvartal 2013:	5,9 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 1 926 400
Økning i kjøpesum 1. kvartal 2013:	6,8 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 288 600
Fellesgjeld 1. kvartal 2013 utgjør:	13 pst tot.pris
Omsatte boliger i utvalget 1. kvartal 2013:	2 354

##### Bevegelser på årsbasis

Økning totalpris fra 1. kvartal 2012:	8,4 pst
Økning kjøpesum fra 1. kvartal 2012:	9,8 pst
Nedgang i omsetning sml. m/1. kvartal 2012:	- 5 pst

## Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region og boligstørrelse for blokk og småhus. Tabell 4 og tabell 5 viser kvadratmeterpriser for boligene i blokk og småhus – etter region og boligstørrelse. Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	Sum
Oslo	1 938 028	2 296 582	2 943 686	2 592 379	2 555 015
Bergen	-	1 871 777	2 893 608	2 707 782	2 543 515
Trondheim	1 560 727	2 088 062	2 541 182	2 665 435	2 380 550
Stavanger	2 561 863	2 640 036	2 998 922	3 515 594	2 812 740
Tromsø	-	1 771 438	2 540 222	2 827 453	2 398 853
Akershus	1 489 177	1 820 301	2 293 529	2 495 583	2 128 956
Øvr. Østland	1 019 318	1 189 844	1 695 192	1 863 113	1 521 574
Øvr. Vestland	914 843	1 428 995	2 075 520	2 418 832	1 783 441
Øvr. Nord Norge	-	1 302 900	1 615 426	1 880 472	1 545 459

	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	Sum
Oslo	59 358	41 642	40 419	30 499	41 429
Bergen	-	35 283	41 255	28 238	36 805
Trondheim	53 032	41 736	34 579	29 127	36 330
Stavanger	61 881	44 746	39 449	39 093	41 981
Tromsø	-	34 933	32 504	29 990	32 308
Akershus	43 569	33 891	31 243	28 768	32 426
Øvr. Østland	28 291	23 010	23 512	20 653	23 003
Øvr. Vestland	23 868	27 287	28 727	24 809	27 116
Øvr. Nord Norge	-	26 374	24 014	23 314	24 747

	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	Sum
Oslo	2 150 678	-	3 973 091	-	3 329 886
Bergen	-	2 400 408	2 949 361	-	2 658 059
Trondheim	2 172 977	2 814 763	3 120 210	-	2 914 908
Stavanger	2 641 424	-	3 639 021	-	3 306 489
Tromsø	-	-	3 013 091	-	3 013 091
Akershus	1 933 832	2 198 996	2 993 292	3 429 220	2 543 505
Øvr. Østland	1 207 439	1 521 155	1 967 968	2 039 532	1 678 754
Øvr. Vestland	1 104 485	1 663 842	1 934 886	-	1 590 839
Øvr. Nord Norge	1 234 738	1 763 655	2 143 304	-	1 706 213

	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	Sum
Oslo	41 359	-	37 514	-	38 871
Bergen	-	26 971	27 309	-	27 140
Trondheim	41 256	37 134	29 581	-	33 248
Stavanger	49 419	-	38 928	-	42 425
Tromsø	-	-	28 447	-	28 447
Akershus	33 336	29 387	29 692	28 010	30 017
Øvr. Østland	22 472	21 790	20 334	18 902	21 124
Øvr. Vestland	19 313	22 874	18 840	-	20 352
Øvr. Nord Norge	22 136	23 718	20 432	-	22 042

## Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Prisstatistikken er fremdeles under utvikling. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter bare boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter derfor bl.a. ikke OBOS-priser.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, [bj@nbbl.no](mailto:bj@nbbl.no)

NBBL er en interesseorganisasjon for 53 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 430 000 boliger.