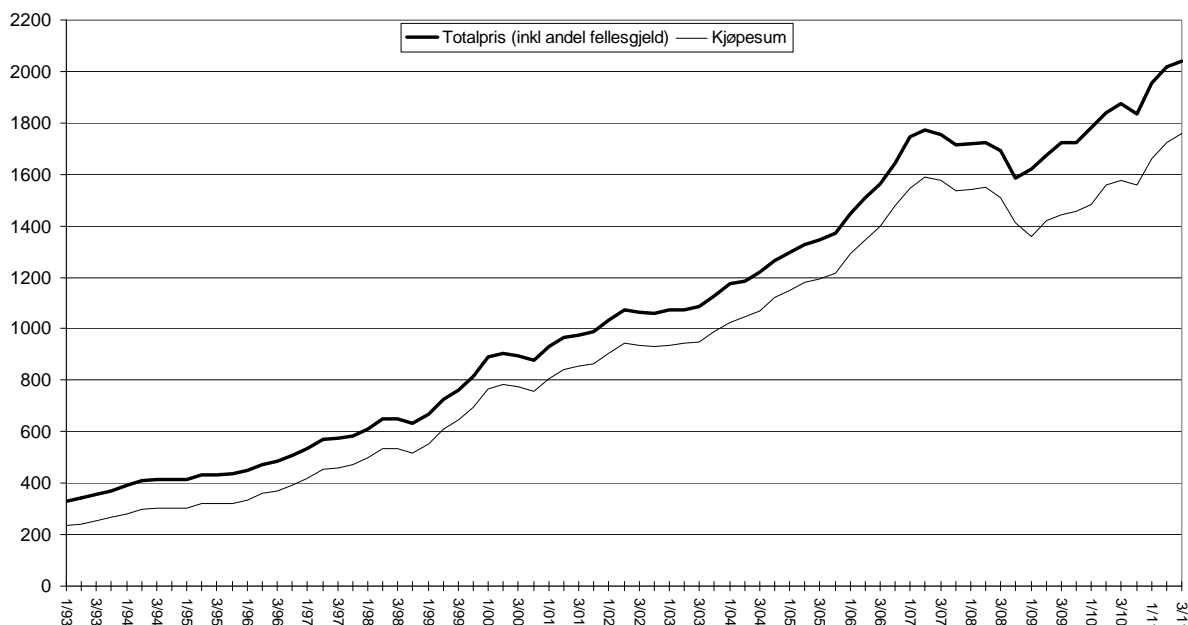


Prisstatistikk 3. kvartal 2011

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag, i tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken fra 1. kvartal 2009, men det har ingen betydning for helheten i figuren).

Prisene på borettslagsboliger økte med 1,1 prosent tredje kvartal 2011, prisøkningen siste 12 måneder er i gjennomsnitt på 8,8 prosent.

NBBLs vektete gjennomsnittspris viser en økning på 1,1 prosent siste kvartal, og det er en lavere vekst enn veksten på 3 prosent og 6 pst. de to foregående kvartalene. Fra 3. kvartal 2010 har det vært en prisvekst på 8,8 prosent. Så langt i år har prisene steget med 11,1 pst. Prisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden i borettslaget.

Det er en økning i antall omsetninger i utvalget 3. kvartal 2011 sammenlignet med 3. kvartal i 2010 på ca. 5 prosent. Hvis vi sammenligner omsetningen siste 12 måneder med omsetningen foregående 12 måneder, er det også en økning i omsetningen på ca. 5 pst.

Den geografiske fordelingen viser denne gangen at Bergen, Det øvrige Vestlandet og spesielt Tromsø har hatt en høyere prisvekst enn gjennomsnittet, mens de øvrige regionene ligger rundt snittet på 0-2 prosent vekst.

Nøkkeltall 3. kvartal 2011

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 2 038 000
Økning i totalpris 3. kvartal 2011:	1,1 %
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 1 757 000
Økning i kjøpesum 3. kvartal 2011:	1,9 %
Omsatte boliger i utvalget 3. kvartal 2011:	2 730

Bevegelser på årsbasis

Økning totalpris fra 3. kvartal 2010:	8,8 %
Økning kjøpesum fra 3. kvartal 2010:	11,3 %
Økning i omsetning sml. m/3. kvar 2010:	5 %
Økning i omsatte boliger på årsbasis:	5 %

Regioner

Statistikken viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i vårt utvalg i kvartalet også presentert etter boligstørrelse. Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Tabell 1: Priser på blokkboliger 3. kvartal 2011

	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	Sum
Oslo	1 574 459	2 034 983	2 485 017	2 693 660	3 415 449	2 249 174
Bergen	1 441 544	1 721 222	2 289 372	2 259 935	-	2 087 350
Trondheim	1 397 301	1 765 080	2 189 636	2 401 719	-	2 011 987
Stavanger	1 781 114	2 296 173	2 723 885	2 993 037	-	2 506 894
Tromsø	-	1 524 840	1 852 667	2 189 346	-	2 055 515
Akershus	1 158 278	1 609 327	2 088 292	2 543 192	-	1 901 077
Øvr. Østland	923 435	1 112 599	1 511 790	1 860 865	-	1 386 029
Øvr. Vestland	-	1 372 510	1 821 343	2 395 049	-	1 758 940
Øvr. Nord Norge	-	1 227 368	1 571 875	1 761 054	-	1 579 569

Tabell 1: Priser på småhusboliger 3. kvartal 2011

	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	Sum
Oslo	-	1 926 689	2 090 339	3 938 471	-	2 540 734
Bergen	-	-	2 035 716	2 604 292	-	2 487 202
Trondheim	1 584 287	1 879 312	2 422 623	2 755 126	2 119 866	2 322 824
Stavanger	-	2 460 261	2 782 920	3 344 400	-	3 085 851
Tromsø	-	-	-	2 624 878	-	2 624 878
Akershus	-	1 860 187	2 152 175	2 511 066	2 811 658	2 324 800
Øvr. Østland	-	1 097 242	1 534 665	1 740 842	1 893 156	1 550 059
Øvr. Vestland	-	894 467	1 515 380	1 592 922	-	1 398 429
Øvr. Nord Norge	-	1 081 056	1 595 496	1 774 910	-	1 539 763

(- betyr færre en fem observasjoner)

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Prisstatistikken er fremdeles under utvikling.

Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og omfatter bl.a. ikke OBOS.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johannesen, bj@nbbl.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 64 boligbyggelag i Norge. Til sammen forvalter boligbyggelagene 407 000 boliger og har 812 000 medlemmer. NBBLs boligprisstatistikk henter sitt utvalg fra markedsomsetninger av brukte borettslagsboliger i disse boligbyggelagene.

Norske Boligbyggelags Landsforbund, Postboks 452 Sentrum, 0104 Oslo. Tlf: 22 40 38 50,
e-post: nbbl@nbbl.no