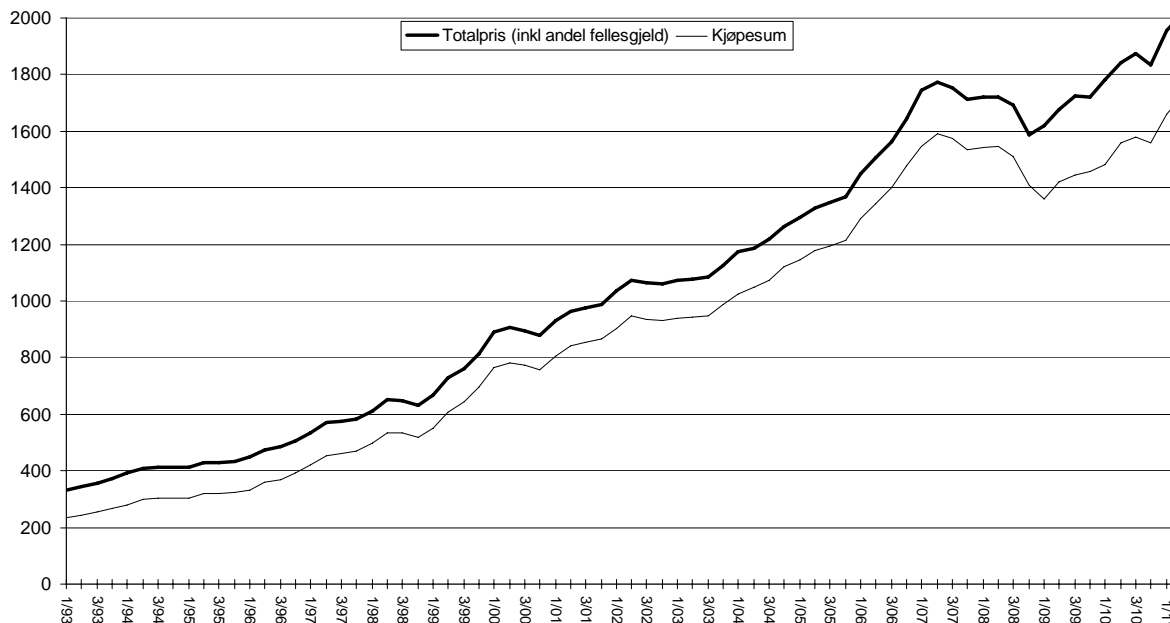


## Prisstatistikk 2. kvartal 2011

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag, i tusen kroner



(Det brudd i prisrekken fra 1. kvartal 2009, men det har ingen betydning for helheten i figuren).

**Prisene på borettslagsboliger økte med 3 prosent andre kvartal 2011 og prisen på en gjennomsnittsbolig er nå over 2 mill kroner**

**Siste 12 måneder har det vært en gjennomsnittlig prisøkning på 9,3 prosent.**

NBBLs vektete gjennomsnittspris viser en økning på 3,0 prosent siste kvartal, og det er en betydelig lavere vekst enn de 6,5 prosent vi hadde forrige kvartal. Fra 2. kvartal 2010 har det vært en prisvekst på 9,3 prosent. **Prisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden i borettslaget.**

Det er en klar økning i antall omsetninger fra 1. til 2. kvartal 2011, men hvis vi sammenligner med 2. kvartal 2010, er omsetningen derimot omtrent på samme nivå.

Den geografiske fordelingen viser at det ikke er noen store forskjeller i utviklingen i Oslo, Bergen og Trondheim der prisøkningen ligger rundt landsgjennomsnittet, mens i Stavanger og Tromsø ser vi nå en noe mindre økning på rundt 1 pst.

### Nøkkeltall 2. kvartal 2011

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 2 013 000
Økning i totalpris 2. kvartal 2011:	3,0 %
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 1 723 000
Økning i kjøpesum 2. kvartal 2011:	3,7 %
Omsatte boliger i utvalget 2. kvartal 2011:	2 955

### Bevegelser på årsbasis

Økning totalpris fra 2. kvartal 2010:	9,3 %
Økning kjøpesum fra 2. kvartal 2010:	10,5 %
Økning i omsetning sml. m/2. kvar 2010:	-4,6 %
Økning i omsatte boliger på årsbasis:	1,0 %

## Regioner

**Gjennomsnittlige omsetningspriser for regioner - presentert etter boligtyper og boligstørrelse.** Statistikken viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i vårt utvalg i kvartalet.

**Tabell 1: Priser på blokkboliger 2. kvartal 2011**

	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	Sum
Oslo	1 437 283	2 029 476	2 372 120	2 482 363	-	2 260 107
Bergen	1 316 981	1 788 232	2 186 565	2 214 376	-	2 038 532
Trondheim	1 306 675	1 717 403	2 139 390	2 300 804	-	2 014 307
Stavanger	-	2 334 595	2 669 093	2 860 981	-	2 572 046
Tromsø	-	1 410 753	1 737 937	2 463 211	-	1 800 213
Akershus	1 047 174	1 592 256	1 970 306	2 343 041	-	1 860 910
Øvr. Østland	825 318	1 103 400	1 570 470	1 877 502	-	1 415 555
Øvr. Vestland	-	1 202 342	1 786 903	1 996 598	-	1 582 923
Øvr. Nord Norge	-	1 017 954	1 468 151	3 085 047	-	1 499 323

**Tabell 2: Priser på småhusboliger 2. kvartal 2011**

	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	Sum
Oslo	-	2 046 993	3 454 716	3 774 029	-	2 692 408
Bergen	-	1 713 053	2 062 999	2 732 952	-	2 375 571
Trondheim	1 490 869	1 942 443	2 468 377	2 724 613	-	2 364 243
Stavanger	-	2 473 066	2 777 934	3 204 860	-	2 886 079
Tromsø	-	-	-	2 433 200	-	2 237 359
Akershus	-	1 648 270	2 009 884	2 568 065	2 906 985	2 227 223
Øvr. Østland	-	1 187 274	1 393 916	1 827 371	1 715 860	1 547 847
Øvr. Vestland	-	969 165	1 325 650	1 695 306	-	1 360 220
Øvr. Nord Norge	-	1 058 147	1 430 718	1 562 303	-	1 443 258

(- betyr færre en fem observasjoner)

## Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Prisstatistikken er fremdeles under utvikling.

Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Det betyr at det er et brudd i utvikling mellom 4. kvartal 2008 og 1. kvartal 2009 uten at dette er av vesentlig betydning for de beregningene som her presenteres i figur 1. Utvalget omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter bl.a. ikke OBOS.

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene her kan mer tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johannesen, [bj@nbbi.no](mailto:bj@nbbi.no)

---

NBBL er en interesseorganisasjon for 64 boligbyggelag i Norge. Til sammen forvalter boligbyggelagene 407 000 boliger og har 812 000 medlemmer. NBBLs boligprisstatistikk henter sitt utvalg fra markedsomsetninger av brukte borettslagsboliger i disse boligbyggelagene.

**Norske Boligbyggelags Landsforbund, Postboks 452 Sentrum, 0104 Oslo. Tlf: 22 40 38 50,  
e-post: [nbbi@nbbi.no](mailto:nbbi@nbbi.no)**