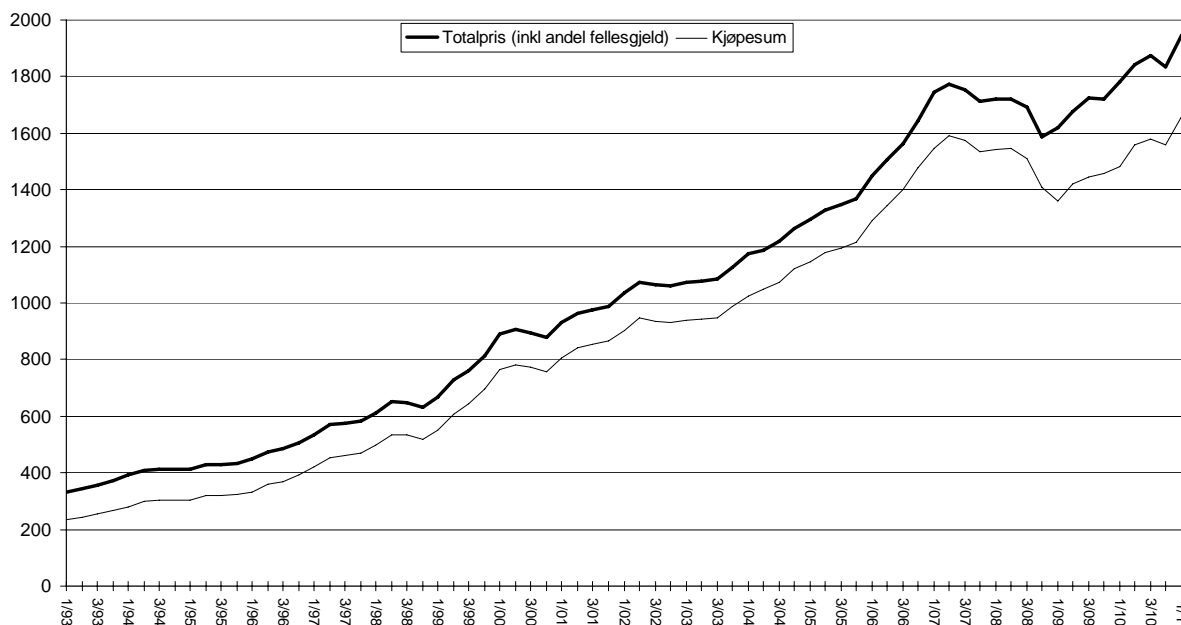


Prisstatistikk 1. kvartal 2011

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag, i tusen kroner



(Det brudd i prisrekken fra 1. kvartal 2009, men det har ingen betydning for helheten i figuren).

Prisene på borettslagsboliger økte med 6,2 prosent fra 4. kvartal 2010 til 1. kvartal 2011.

Siste 12 måneder er det en gjennomsnittlig prisøkning på 9,5 prosent.

NBBLs vektete gjennomsnittspris viser en økning på 6,2 prosent siste kvartal, og fra 1. kvartal 2010 har det vært en prisvekst på 9,5 prosent. Prisen inneholder kjøpesum pluss boligens andel av fellesgjelden i borettslaget.

Det er en mindre økning i antall omsetninger i utvalget 1. kvartal 2011 sammenlignet med 4. kvartal i 2010. For året som helhet har det vært en økning i antall omsetninger på ca. 4-5 prosent.

Den geografiske fordelingen viser at det ikke er noen store forskjeller i utviklingen i Oslo, Bergen, Trondheim og Stavanger der prisøkningen ligger rundt landsgjennomsnittet, mens i Tromsø har vi nærmest uendrede priser. I Akershus er det en noe mindre økning enn landsgjennomsnittet.

Nøkkeltall 1. kvartal 2011

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 1 948 000
Økning i totalpris 1. kvartal 2011:	6,2 %
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 1 661 000
Økning i kjøpesum 1. kvartal 2011:	6,5 %
Omsatte boliger i utvalget 1. kvartal 2011:	2 465

Bevegelser på årsbasis

Økning totalpris fra 1. kvartal 2010:	9,5 %
Økning kjøpesum fra 1. kvartal 2010:	11,9 %
Økning i omsetning sml. m/1. kvartal 2010:	2,3 %
Økning i omsatte boliger på årsbasis:	4,6 %

Regioner

Gjennomsnittlige omsetningspriser for regioner - også presentert etter boligstørrelse. Statistikken viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i vårt utvalg i kvartalet.

Tabell 1: Priser på blokkboliger 1. kvartal 2011

	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	Sum
Oslo	1 432 340	1 939 696	2 431 171	2 498 881	-	2 179 355
Bergen	-	1 723 308	2 031 708	2 282 779	-	1 968 011
Trondheim	1 364 934	1 688 132	2 057 376	2 297 397	-	1 958 177
Stavanger	1 735 754	2 258 407	2 742 581	2 945 415	-	2 532 011
Tromsø	-	1 432 668	1 791 033	2 220 238	-	1 783 845
Akershus	1 162 566	1 589 489	1 928 791	2 372 490	2 077 228	1 802 968
Øvr. Østland	606 907	1 041 480	1 448 806	1 727 746	-	1 292 609
Øvr. Vestland	1 040 406	1 750 106	2 258 965	2 083 393	-	1 980 737
Øvr. Nord Norge	798 319	1 101 430	1 508 851	1 729 281	-	1 376 436

Tabell 2: Priser på småhusboliger 1. kvartal 2011

	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	Sum
Oslo	-	1 994 672	-	3 434 649	-	2 597 142
Bergen	-	-	1 993 573	2 392 789	-	2 188 421
Trondheim	-	1 656 735	2 423 996	2 711 257	2 119 866	2 358 936
Stavanger	-	2 296 076	3 087 516	3 176 428	3 029 163	2 902 462
Tromsø	-	1 295 739	-	2 391 974	-	2 063 104
Akershus	-	1 589 718	1 822 775	2 525 869	2 995 899	2 046 313
Øvr. Østland	-	989 935	1 331 041	1 754 774	1 678 389	1 424 428
Øvr. Vestland	-	857 686	1 492 436	1 309 858	-	1 270 071
Øvr. Nord Norge	-	940 094	1 391 726	1 615 571	-	1 432 013

(- betyr færre en fem observasjoner)

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenter ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Prisstatistikken er fremdeles under utviklingen, og for dette kvartalet presenteres en noe mer omfattende statistikk enn for forrige kvartal.

Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Det betyr at det er et brudd i utvikling mellom 4. kvartal 2008 og 1. kvartal 2009 uten at dette er av vesentlig betydning for de beregningene som her presenteres i figur 1. Utvalget omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter bl.a. ikke OBOS.

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene her kan mer tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johannesen, bj@nbbi.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 64 boligbyggelag i Norge. Til sammen forvalter boligbyggelagene 407 000 boliger og har 812 000 medlemmer. NBBLs boligprisstatistikk henter sitt utvalg fra markedsomsetninger av brukte borettslagsboliger i disse boligbyggelagene.

**Norske Boligbyggelags Landsforbund, Postboks 452 Sentrum, 0104 Oslo. Tlf: 22 40 38 50,
e-post: nbbi@nbbi.no**