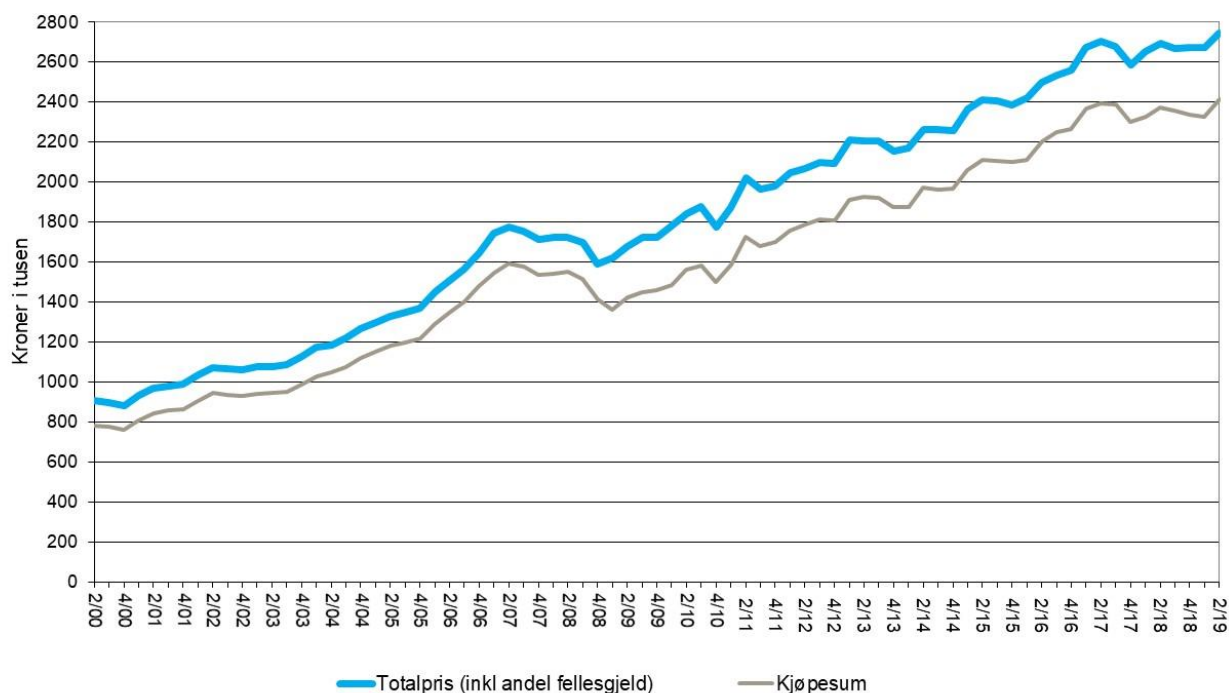


Prisstatistikk 2. kvartal 2019

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



2,6 prosent

NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger steg 2,6 prosent nominelt i 2. kvartal 2019. Prisen på borettslagsboliger har dermed steget 1,9 prosent det siste året.

Utviklingen bekrefter tendensen med moderat prisutvikling. Høy byggeaktivitet bidrar til at boligkjøperne har mye å velge mellom, samtidig som god utvikling i norsk økonomi gir god etterspørsel. Det skapes mange nye arbeidsplasser og lønnsveksten er tiltagende. Samtidig viser [NBBLs boligmarkedsbarometer for juni](#) at åtte av ti har tatt høyde for økt boliglånsrente det neste året.

- NBBL forventer derfor fortsatt god etterspørsel i boligmarkedet. Vi tror likevel ikke at det er nok til å forhindre at boligprisene flater ut,

sett i andre halvår. Økt rente og mange boliger til salgs forventes å legge et lokk på prisveksten utover høsten, sier sjeføkonom Christian Frengstad Bjerknæs.

Nøkkeltall 2. kvartal 2019

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 741 000
Endring i totalpris:	2,6 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 410 000
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 331 000
Fellesgjelden utgjør:	12,1 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 794

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 2. kvartal 2018:	1,9 pst.
--	----------

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	4 177 929	3 827 083	59 625	62 352
Bergen	2 890 866	2 582 589	39 874	42 512
Trondheim	2 936 452	2 710 160	39 730	41 007
Stavanger	2 701 574	2 607 486	36 907	36 182
Tromsø	3 084 381	3 018 535	39 650	43 279
Akershus	3 206 250	3 102 746	44 662	47 008
Øvrig Østlandet	2 193 584	2 002 224	30 454	30 328
Øvrig Vestlandet	2 470 161	2 269 800	33 250	31 078
Øvrig Nord-Norge	2 714 851	2 614 917	37 261	36 955

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	5 716 673	5 716 673	54 878	54 878
Bergen	3 689 594	3 689 594	35 477	35 477
Trondheim	3 568 076	3 309 555	33 440	37 615
Stavanger	3 740 677	3 163 321	36 363	36 718
Tromsø	3 725 948	3 725 948	32 793	32 793
Akershus	3 991 031	3 475 053	38 910	41 091
Øvrig Østlandet	2 541 209	2 182 643	25 831	27 244
Øvrig Vestlandet	2 458 314	1 969 845	24 674	24 571
Øvrig Nord-Norge	2 782 319	2 462 272	28 604	30 927

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Christian Frengstad Bjerknes, cb@nbbl.no

NBBL er en interesseorganisasjonen for boligbyggelag. 41 boligbyggelag er tilsluttet NBBL Boligbyggelagene har 1.050.000 medlemmer og forvalter omlag 530.000 boliger i over 13.400 boligselskap over hele landet.