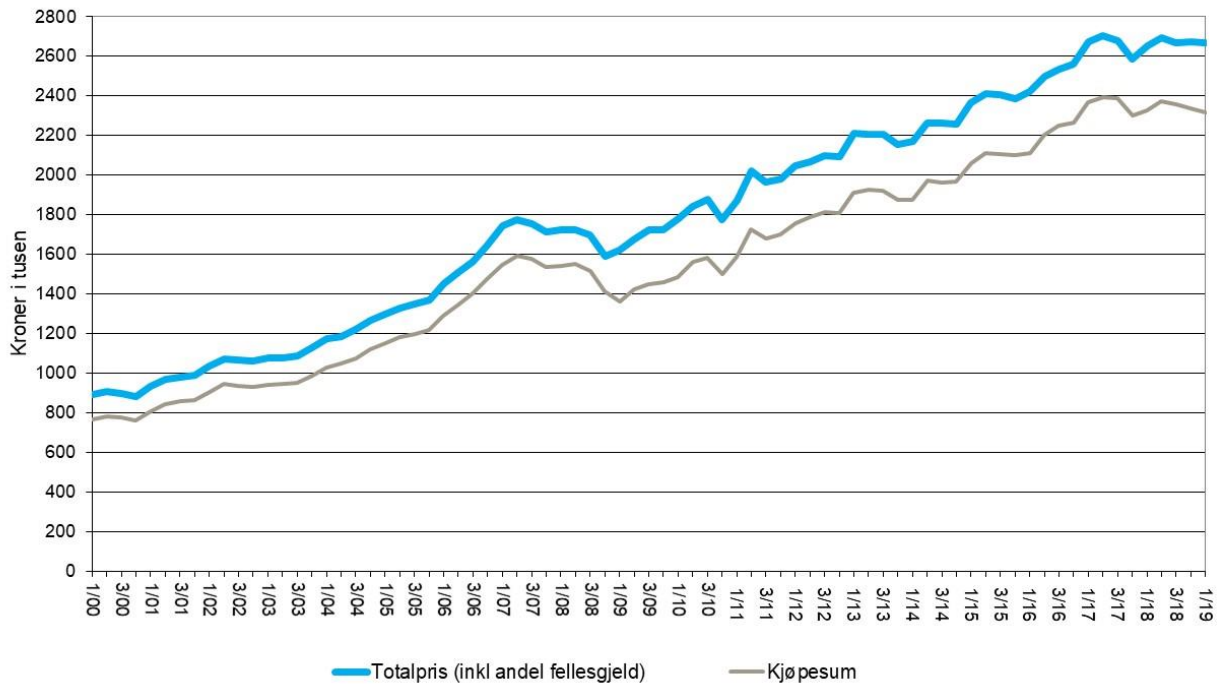


Prisstatistikk 1. kvartal 2019

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Boligprisene falt 0,2 prosent 1. kvartal 2019

NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger falt 0,2 prosent nominelt i 1. kvartal 2019. Sammenlignet med første kvartal 2018 har boligprisene steget 0,7 prosent.

Historisk sett er dette en svak start på året. Utviklingen må sannsynligvis sees i sammenheng med, sesongen tatt i betraktning, en relativt sett sterk avslutning på fjoråret.

NBBL ser i hovedsak fire forklaringer på at prisveksten har flatet ut:

1. Styringsrenten har blitt hevet til 1 prosent, og det ventes ytterligere renteøkninger.
2. Boligbyggingen har vært høy og det ferdigstilles mange boliger i 2019.
3. Befolkningsveksten avtar.
4. Boliglånsforskriften demper kredittilgangen og dermed etterspørselen.

www.nbbl.no

- Vi har hatt et stabilt og velfungerende boligmarked det siste året. Det ferdigstilles mange boliger, noe som gir boligkjøperne mye å velge mellom. Samtidig er utviklingen i norsk økonomi sterk nok til å holde etterspørselen oppe. Det har skapt en god balanse mellom tilbud og etterspørsel og en moderat boligprisvekst, sier Thor Eek, adm. dir. i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

Nøkkeltall 1. kvartal 2019

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 667 000
Endring i totalpris:	-0,2 pst.

Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 315 000
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 352 000
Fellesgjelden utgjør:	13,2 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 537

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 1. kvartal 2018:	0,7 pst.
--	----------

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	3 907 378	3 654 508	55 267	61 027
Bergen	2 870 773	2 518 410	38 926	39 688
Trondheim	2 858 421	2 620 279	38 774	39 597
Stavanger	2 832 513	2 810 479	36 408	38 540
Tromsø	3 099 245	3 081 822	40 833	42 431
Akershus	3 172 868	2 953 146	43 518	46 509
Øvrig Østlandet	2 218 241	2 024 283	30 741	30 656
Øvrig Vestlandet	2 222 675	2 029 679	31 279	31 096
Øvrig Nord-Norge	2 665 328	2 581 239	38 295	36 808

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	5 525 695	5 525 695	55 675	55 675
Bergen	3 616 166	3 616 166	35 401	35 401
Trondheim	3 549 287	3 349 146	33 032	35 096
Stavanger	3 508 396	2 964 359	33 999	35 662
Tromsø	3 701 624	3 701 624	36 075	36 075
Akershus	3 707 257	3 324 043	38 078	41 427
Øvrig Østlandet	2 471 754	2 082 541	25 506	26 571
Øvrig Vestlandet	2 354 663	1 988 085	23 474	24 363
Øvrig Nord-Norge	2 677 590	2 328 169	27 741	26 268

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

NBBL er interesseorganisasjonen for 41 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter omlag 530.000 boliger i over 13.400 boligselskap over hele landet.