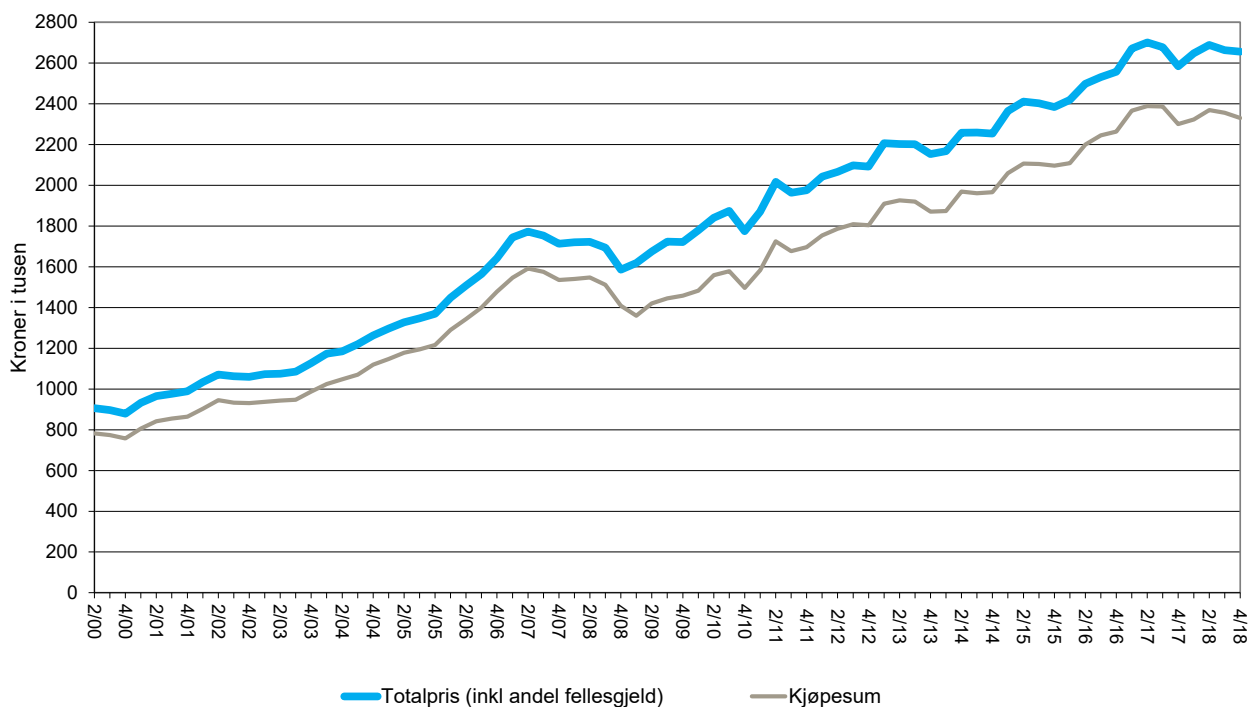


Prisstatistikk 4. kvartal 2018

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Boligprisene falt 0,3 prosent i 4. kvartal

Tall fra NBBLs prisstatistikk viser at prisene på borettslagsboliger falt 0,3 prosent i 4. kvartal. 2018 sett under ett, viser en oppgang på 2,8 prosent.

De regionale tallene viser en oppgang i Oslo og Stavanger, og nedgang i Trondheim og Tromsø – og ellers om lag uendrede priser.

Boligprisene er preget av sesongmønster og 4. kvartal er historisk et svakt kvartal.

- En nedgang på 0,3 prosent er overraskende sterkt sett i lys av høy boligbygging, renteoppgang og økt usikkerhet i internasjonal økonomi. I det store bildet kan vi konkludere med at boligprisene ha stabilisert seg og flatet ut i løpet av 2018.

For 2019 er NBBLs hovedscenarion en prisstigning 4 prosent.

- Vi holder enn så lenge en knapp på fortsatt god utvikling i norsk økonomi og tror på fortsatt boligprisvekst i 2019. Men sjansen for at vi tar feil er større en vanlig, avslutter adm. direktør i NBBL, Thor Eek.

Nøkkeltall 4. kvartal 2018

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 656 000
Endring i totalpris:	-0,3 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 330 000
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 326 000
Fellesgjelden utgjør:	12,3 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 284

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 4. kvartal 2017:	2,8 pst.
--	----------

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	4 049 321	3 735 370	57 153	61 352
Bergen	2 727 121	2 677 971	38 362	38 587
Trondheim	2 691 841	2 591 135	35 910	37 739
Stavanger	3 179 156	3 015 590	41 021	39 545
Tromsø	2 800 573	2 952 215	35 594	40 354
Akershus	3 204 785	3 038 823	44 554	45 193
Øvrig Østlandet	2 160 218	1 903 272	30 045	29 527
Øvrig Vestlandet	2 117 367	1 884 326	29 021	28 292
Øvrig Nord-Norge	2 181 279	2 080 029	31 431	32 994

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	5 624 241	5 624 241	53 336	53 336
Bergen	3 653 437	3 442 192	34 466	34 056
Trondheim	3 510 866	3 362 746	32 608	34 906
Stavanger	3 289 545	3 067 102	34 821	36 500
Tromsø	3 770 362	3 770 362	35 724	35 724
Akershus	3 856 378	3 379 538	36 419	39 535
Øvrig Østlandet	2 489 134	2 121 982	25 564	27 436
Øvrig Vestlandet	2 246 519	1 825 165	22 519	21 784
Øvrig Nord-Norge	2 538 237	2 268 525	26 170	27 146

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 41 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 510 000 boliger.