

ÅRSSTATISTIKK 2018

Forord

NBBLs årsstatistikk med opplysninger om medlemslag er utgitt årlig siden 1960. Statistikken representerer en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2018 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning pr 31.12.2018.

Statistikkens første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av sjeføkonom Christian Frengstad Bjerknes.

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

Innhold

Sammendrag	4
1. Organisasjon	5
1.1 Medlemsutvikling	5
1.2 Administrasjon	6
2. Forvaltningsvirksomhet	7
2.1 Eierform	7
2.2 Boligbyggelagens størrelse	7
2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse	8
2.4 Boligbyggelagens andel av borettslag	8
3. Byggevirksomhet	10
3.1 Igangsatte boliger	11
3.2 Ferdigstilte boliger	11
3.3 Bygging etter boligstørrelse	12
3.4 Planlagt igangsetting i 2018	12
4. Boligomsetning	13
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag	14

Sammendrag

Organisasjon

Ved utgangen av 2018 hadde NBBL 41 boligbyggelag som medlemmer. Av de 41 boligbyggelagene hadde 37 lag egen administrasjon, mens 4 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen 1 053 863 medlemmer. I løpet av 2018 fikk boligbyggelagene hele 54 000 nye medlemmer. At så mange melder seg inn viser at det er stor interesse for medlemskap i boligbyggelag. Det var en netto medlemstilgang på 32 000 medlemmer i 2018.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 3 934 ansatte.

Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagens forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst og denne veksten fortsatte i 2018. Ved utgangen av 2018 forvaltet boligbyggelagene 13 426 boligselskaper med til sammen 532 126 boliger. Av disse var det 5 694 tilknyttede borettslag med 267 358 boliger.

Byggevirksomhet

I 2018 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt totalt 3 959 boliger. Av disse hadde boligbyggelaget helt eller delvis byggherreansvar på 2 556 boliger, mens 1 403 boliger ble skaffet til veie med forkjøpsrett for medlemmer gjennom at boligbyggelaget fungerte som salgs-/markedsføringskanal. Ifølge Boligprodusentene ble det igangsatt 29 496 boliger i Norge i løpet av 2018. Boligbyggelagens andel utgjorde dermed 13,4 prosent av landets samlede igangsetting.

Boligbyggelagene ferdigstilte totalt 2 957 boliger i 2018.

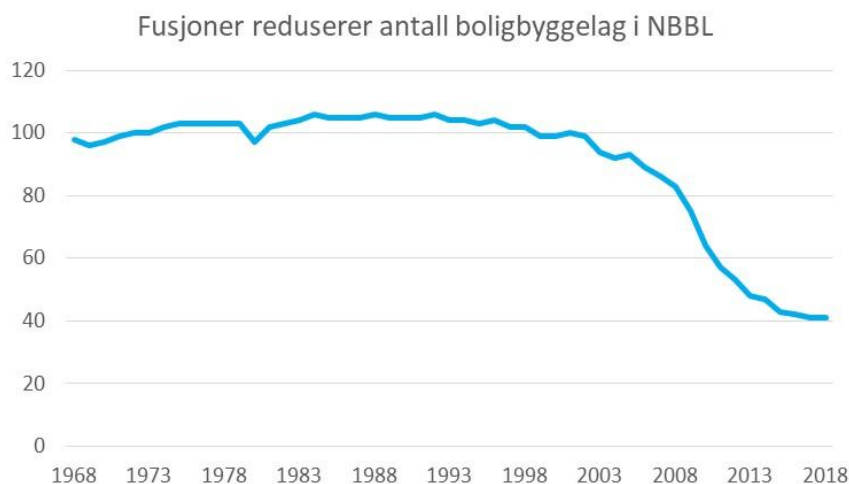
Boligomsetning

I 2018 skiftet 25 970 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Forkjøpsretten ble benyttet i 14 prosent av overdragelsene.

1. Organisasjon

Samtidig som antall medlemmer i boligbyggelagene vokser kraftig hvert år, reduseres antall boligbyggelag gjennom fusjoner. Det har vært en ønsket utvikling som sikrer medlemmene et enda bedre tilbud fra større og finansielt mer robuste boligbyggelag.

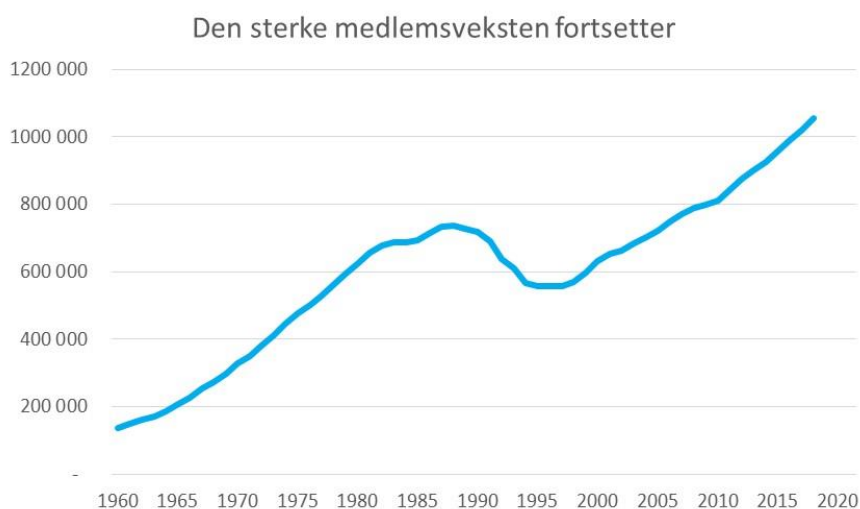
Etter hvert som at det har blitt færre boligbyggelag har imidlertid fusjonstrenden flatet ut de siste årene. For første gang på flere år var det ingen fusjoner i 2018 og det er dermed fortsatt 41 medlemslag i NBBL.



Figur 1. Antall boligbyggelag som har medlemskap i NBBL

1.1 Medlem nummer én million

Interessen for medlemskap i boligbyggelagene er stor og nye medlemmer fortsetter å strømme til. Våren 2017 passerte boligbyggelagene én million medlemmer. Ved inngangen til 2019 var det registrert 1 053 863 medlemmer. I løpet av 2018 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer, bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. Totalt fikk boligbyggelagene 54 000 nye medlemmer i 2018, mens netto medlemstilgang var 32 000.



Figur 2. Antall medlemmer i boligbyggelagene

1.2 Administrasjon

Av NBBLs 41 medlemslag, hadde 37 boligbyggelag egen administrasjon, mens fire boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

I boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskaper, er det 3 935 ansatte pr. 31.12.2018. Det er en liten oppgang fra fjoråret. Boligbyggelagene har over tid økt bemanningen betydelig, særlig i heleide datterselskap. Dette kan blant annet forklares av sterk vekst i OBOS. Av de 3 807 ansatte var 1 635 ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens de resterende 2 300 var ansatt i ulike datterselskap av boligbyggelagene. Boligbyggelagene har stort sett heltidsansatte.

OBOS var desidert størst blant medlemslagene med 2 507 ansatte, mens USBL var nest størst med 281 ansatte. Det er også mange boligbyggelag med få ansatte. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 96 ansatte. Gjennomsnittet blir imidlertid dratt opp av OBOS, medianen på 20 ansatte gir dermed et bedre bilde av administrasjonen i et «typisk» boligbyggelag.

2. Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst. Ved utgangen av 2018 forvaltet boligbyggelagene til sammen 13 426 boligselskaper og 532 126 boliger. Av disse var det 5 694 tilknyttede borettslag med til sammen 267 358 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelaget at forvaltede boliger øker mest. Dette omfatter frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Boligbyggelagene er landets største boligforvalter og veksten viser at de har styrket sin posisjon i markedet for forvaltningstjenester ytterligere i 2018.

2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	5 694	267 358
Frittstående borettslag	1 745	58 613
Boligsameie	5 229	181 650
Utleiebolige	60	2 475
Annet	698	22 030
Totalt	13 426	532 126

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform

2.2 Boligbyggelagenes størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger totalt	Prosentvis andel av antall boliger	Gjennomsnittlig antall boliger per medlemslag
Over 100.000	1	229 959	43 %	229 959
20 000 - 100 000	5	164 997	31 %	32 999
10 000 - 20 000	4	53 132	10 %	13 283
5 000 - 10 000	5	33 449	6 %	6 690
1 000 - 5 000	17	46 771	9 %	2 751
Under 1 000	9	3 818	1 %	424
Totalt	41	532 126	100 %	12 979

Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagenes størrelse.

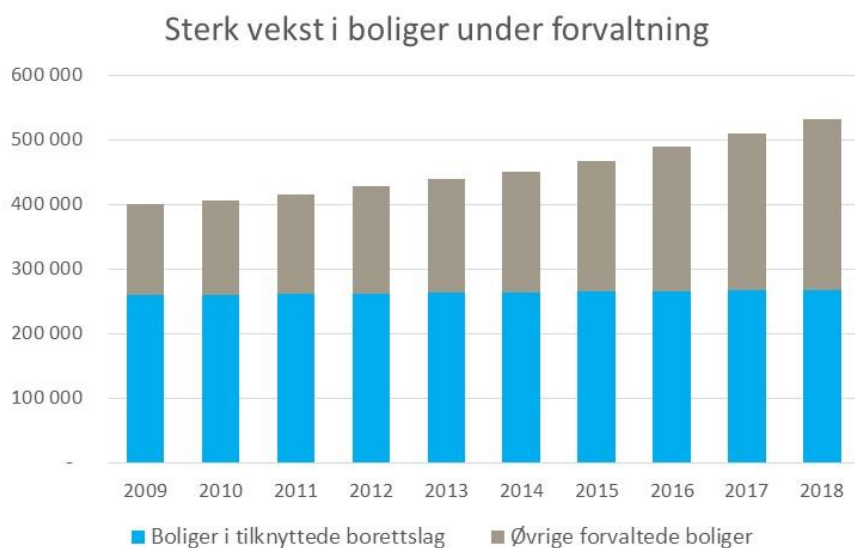
Til sammen forvalter de seks største boligbyggelagene 74 prosent av alle boligene. Gjennom flere år har det vært mange fusjoner blant boligbyggelagene. Det har bidratt til endring av strukturen og forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de største boligbyggelagene.

Det er svært stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. OBOS står i en særstilling med 230 000 boliger under forvaltning. Dette representerer 43 prosent av den totale forvaltningsmassen i boligbyggelagene. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 13 000 boliger under forvaltning. De store boligbyggelagene drar imidlertid opp gjennomsnittet. Som tabellen over viser, består medlemslagene i NBBL også av mange mindre boligbyggelag. Medianboligbyggelaget har 3 574 boliger under forvaltning.

2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse

Boligbyggelagens forvaltningsvirksomhet har i de senere år hatt en sterk vekst. Denne utviklingen fortsatt også i 2018. Ved utgangen av året forvaltet boligbyggelagene til sammen 13 426 boligselskaper og 532 126 boliger. Av disse var det 5 694 tilknyttede borettslag med til sammen 267 358 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelagene – øvrige forvaltede - at andelen forvaltede boliger øker mest. Det omfatter blant annet frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Boligbyggelagene forvaltet 264 768 slike boliger ved utgangen av 2018. Det betyr at øvrige forvaltede boliger har økt med 8,5 prosent det siste året, samt doblet seg de siste 10 årene. Det viser at boligbyggelagens forvaltningsekspertise er etterspurt.



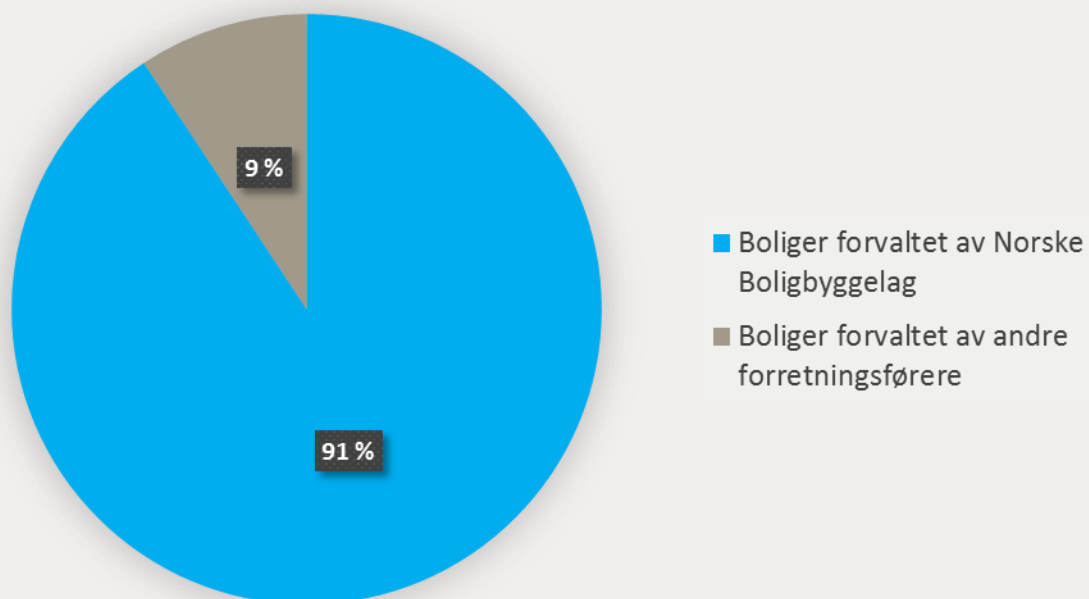
Figur 3. Antall forvaltede boliger i boligbyggelagene

2.4 Boligbyggelagens forvaltningsandel av borettslag

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr. 31.12.2018 innregistrert 8 650 borettslag med til sammen 359 820 andeler/boliger. Av tabell 1 ser vi at boligbyggelagene pr. 31.12.2018 var forretningsførere for 7 439 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 325 971 boliger.

Ut fra disse tallene kan vi slå fast at NBBLs medlemslag forvalter 86 prosent av alle landets borettslag og 91 prosent alle landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene har vært nokså stabile i flere år nå.

Etterspurt forvaltningsekspertise



Figur 4: Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2018

3. Byggevirksomhet

I 2018 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt tilsammen 3 959 boliger, noe som utgjør 13,4 prosent av den totale igangsettingen i Norge. Boligbyggelagenes igangsetting er dermed noe lavere enn i 2017, men andelen av den totale igangsettingen ligger stabilt.

Boligbyggelagene stod selv for byggingen av 2 556 boliger, mens de resterende 1 403 boligene ble skaffet til veie for medlemmene via avtaler. Av de 41 boligbyggelagene var det 17 som igangsatte nye byggeprosjekter i 2018. Antall prosjekter beløp seg til 47 (ekskl. Block Watne). Som før bygges det mest i de største byene og deres omegn. Her finner vi også de største boligbyggelagene.

Den generelle trenden er at det bygges flest blokkleiligheter. Dette gjelder også boligbyggelagene. Av de igangsatte boligene i 2018 var 80 prosent i blokk og 20 prosent i småhus/rekkehus. Det er altså en betydelig overvekt av blokkleiligheter. Dersom vi holder Block Watne utenfor (som i større grad bygger eneboliger og rekkehus) produserte boligbyggelagene hele 91 prosent blokkleiligheter.

Historisk har boligbyggelagene stort sett valgt å bygge borettslag, men i en periode etter finanskrisen i 2008 valgte boligbyggelagene i økende grad å organisere nybygde boliger som sameier. De tre siste årene har imidlertid borettslagsformen gjort et lite «comeback» og andelen borettslagsboliger i boligbyggelagenes prosjekter har økt fra 31 prosent i 2015 til 67 prosent i 2018. Andelen boligsameier utgjorde 33 prosent (tall ekskl. Block Watne).

Boligbyggelagene ferdigstilte 2 957 boliger i løpet av 2018. Det innebærer en nedgang på 12 prosent fra 2017.

Byggevirksomhet krever god og bred kompetanse, og ikke minst innebærer det krav til kapital. For å drive boligbygging over tid må utbyggeren ha nok kapital til å kunne sitte med tomtereserver. Etterspørselen etter nye boliger kan svinge mye og raskt, og dette innebærer også at utbyggeren må ha nok kapital til å drifte prosjekter hvor det i en periode kan være usolgte boliger. For å redusere denne risikoen har NBBL et forsikringselskap mot tap som følge av usolgte boliger i nybyggingsprosjekter, NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er det eneste av sitt slag i Norge.

De store kravene og det økonomiske ansvaret boligbygging innebærer, er en av de viktigste årsakene til at boligbyggelagene velger å fusjonere slik vi har sett det siste tiåret. Gjennom fusjonene får de større muligheter til å utvikle gode og hensiktsmessige boligprosjekter for medlemmene.

3.1 Igangsatte boliger

År	Igangsettingstillatelser - Norge totalt	Igangsatte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2009	19 748	449	2 %
2010	21 145	1 454	7 %
2011	27 735	1 528	6 %
2012	30 142	2 278	7 %
2013	30 252	2 536	8 %
2014	27 130	3 470	13 %
2015	30 927	4 200	14 %
2016	36 203	4 207	12 %
2017	35 273	4 132	12 %
2018	31 647	3 959	13 %

Tabell 3. Igangsatte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble gitt 31 647 igangsettingstillatelser i 2018, noe som innebærer en mindre nedgang på 10,3 prosent sammenlignet med 2017. Tross nedgangen ligger antall igangsettingstillatelser fortsatt på et historisk sett nokså høyt nivå.

Boligbyggelagenes egen igangsetting har ligget stabilt rundt 4 000 enheter de fire siste årene. Det er imidlertid verdt å merke seg at det er et visst tidsetterslep fra igangsettingstillatelsene blir gitt, til det gir full effekt på boligbyggingen. Det skyldes at det tar noe tid fra det blir gitt igangsettingstillatelse til spaden faktisk settes i jorda og NBBL registrer boligen som igangsatt. Boligbyggelagenes boligbygging utgjør 12,5 prosent av de totalt antall igangsettingstillatelser i 2018, en liten økning sammenlignet med andelen i 2017.

3.2 Ferdigstilte boliger

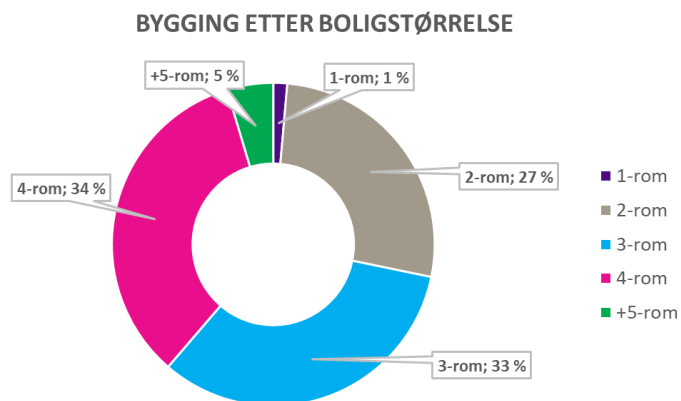
År	Ferdigstilte boliger – Norge totalt	Ferdigstilte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av ferdigstilte boliger
2009	21 763	1224	6 %
2010	17 832	412	2 %
2011	20 046	834	4 %
2012	26 267	1 547	6 %
2013	28496	2 662	9 %
2014	28 100	2503	9 %
2015	28 137	2 507	9 %
2016	29 394	3 153	11 %
2017	31 557	3 358	11 %
2018	32 844	2 957	9 %

Tabell 4. Ferdigstilte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

Det ble ferdigstilt 32 844 boliger totalt i Norge i 2018. Boligbyggelagene fullførte 2 957 boliger. Andelen var redusert dermed sammenlignet med 2017.

3.3 Bygging etter boligstørrelse

For de igangsatte boligene i 2018 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. Boligbyggelagenes boligtilbud er gjennomgående av nøktern størrelse. 94 prosent av de oppførte boligene var på 2, 3 eller 4 rom.

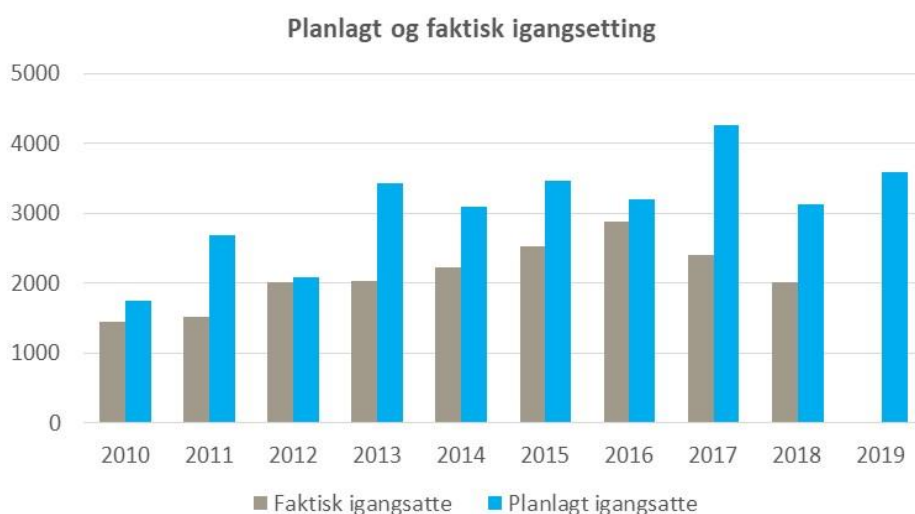


Figur 5. Igangsatte boliger i 2018 fordelt etter antall rom på boligene (ekskl. Block Watne, som gjennomgående bygger noe større enheter enn boligbyggelagene)

3.4 Planlagt igangsetting i 2019

Ved inngangen til 2019 har boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 3 586 boliger fordelt på 68 prosjekter (tall ekskl. Block Watne). I tillegg så planlegger boligbyggelagene å skaffe til veie ytterligere 919 boliger fordelt på 35 prosjekter, i disse prosjektene fungerer boligbyggelaget som salgskanal uten byggherreansvar, men medlemmene har forkjøpsrett.

Historien viser at boligbyggelagene er litt for optimistiske når de rapporterer inn den planlagte igangsettingen. Avvikene kan til dels også bli store. Etter stor pågang i 2016, falt nyboligsalget betydelig i 2017. Det kan ha ført til at enkelte prosjekter også ble satt på vent i 2018. Forventningen igangsetting stiger allikevel igjen for det kommende året.



Figur 6. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag. Tallene inkluderer ikke Block Watne sitt bidrag.

4. Boligomsetning

I 2018 skiftet 25 970 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved 14 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, dvs. at medlemmer av boligbyggelaget enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

Tabellen under viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2009-2018. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes pr. år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den er veldig stabil i perioden og varierer mellom 9 og 10 prosent. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 21 prosent av totalt omsatte boliger.

De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med svakere boligprisvekst. Det kan være grunn til å anta at medlemmenes behov for å benytte seg av forkjøpsretten dempes i år med svak eller moderat boligprisvekst. De to siste årene har også vært preget av høy boligbygging og boligkjøperne har hatt mye å velge mellom.

	Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger	Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes pr. år
2009	22 800	17 %	259 399	8,8 %
2010	25 000	17 %	260 605	9,6 %
2011	26 500	20 %	261 256	10,1 %
2012	25 700	20 %	261 296	9,8 %
2013	25 600	19 %	263 119	9,7 %
2014	25 000	17 %	264 156	9,5 %
2015	25 100	20 %	265 582	9,5 %
2016	25 100	21 %	266 249	9,4 %
2017	25 200	15 %	267 047	9,4 %
2018	25 970	14 %	267 541	9,7 %

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i boligbyggelagene

Total

	2014	2015	2016	2017	2018
ORGANISASJON					
Medlemstall pr 31.12	925 281	954 886	989 401	1 021 366	1 053 863
Nyinnmeldte medlemmer	46 014	48 869	58 237	51 826	54 075
Netto nye medlemmer	24 473	29 605	34 515	31 965	32 497
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	2 998	3 857	3 807	3 914	3 934
FORVALTNINGSMASSE					
Selskaper					
Tilknyttede borettslag	5 475	5 537	5 568	5 620	5 694
Frittstående borettslag	1 437	1 511	1 619	1 683	1 745
Boligsameier	2 911	3 295	4 142	4 754	5 229
Utleieboliger	108	64	69	93	60
Annet	447	519	584	612	698
Sum forvaltede selskaper	10 378	10 926	11 982	12 762	13 426
Boliger					
Boliger i tilknyttede borettslag	264 156	265 582	266 249	267 047	267 358
Boliger i frittstående borettslag	51 455	52 642	55 272	56 916	58 613
Boliger i boligsameie	115 259	127 433	146 479	165 270	181 650
Boliger i utleieboliger	4 714	4 150	4 121	4 219	2 475
Annet	15 253	17 069	16 953	17 271	22 030
Sum forvaltede boliger	450 837	466 876	489 074	510 723	532 126
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering					
1 rom og kj./hybler	10 147	9 989	10 012	10 005	9 939
2 rom og kj.	60 687	60 711	60 644	60 098	60 698
3 rom og kj.	93 977	94 247	93 906	94 505	94 345
4 rom og kj.	80 437	80 586	80 120	80 622	80 492
5 rom og kj./flere rom	8 426	8 734	8 389	8 365	8 256
Antall rom ikke spesifisert	10 482	11 315	13 185	13 452	13 628
Boliger i blokk	176 556	177 972	174 631	176 934	178 052
Boliger i småhus	86 563	83 139	85 115	85 920	85 262
Type bolig ikke spesifisert	1 037	4 471	6 503	4 193	4 044
BYGGEVIRKSOMHET					
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	2 732	3 262	3 568	3 088	2 556
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	738	938	639	1 044	1 403
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	3 470	4 200	4 207	4 132	3 959
Boliger ferdigstilt	2 503	2 507	3 153	3 358	2 957

	Arendal	BATE	BOB	BONORD
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2018	6 628	53 000	67 896	22 626
Nye medlemmer	447	1 834	1 969	953
Medlemmer i avgang	351	1 140	1 658	404
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	12	100	169	50

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	59	230	235	139
Frittstående borettslag	6	51	61	94
Boligsameier	104	414	185	125
Utleieboliger	7	4	7	1
Annet	0	49	37	20
Sum forvaltede selskaper	176	748	525	379

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	1 787	11 434	17 044	5 985
Boliger i frittstående borettslag	118	1 779	1 883	2 727
Boliger i boligsameier	2 087	10 835	6 124	3 017
Boliger i utleieboliger	76	54	139	41
Annet	0	258	1 021	176
Sum forvaltede boliger	4 068	24 360	26 211	11 946

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	0	309	353	30
2 rom og kj.	447	2 770	3 742	1 604
3 rom og kj.	173	3 319	5 439	1 357
4 rom og kj.	365	4 727	6 460	2 918
5 rom og kj./flere rom	53	279	1 019	76
Uspesifisert	749	30	31	0
Boliger i blokk	1 680	6 811	12 111	3 415
Boliger i småhus	99	4 623	4 933	2 570
Uspesifisert	8	0	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2018

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	12	0	0	28
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	65	142
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	12	0	65	170
Boliger ferdigstilt	11	0	100	36

	BORI	Gjøvik	Halden	Haugesund
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2018	35 329	9 360	5 716	5 263
Nye medlemmer	1 562	502	288	670
Medlemmer i avgang	1 419	236	150	257
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	70	18	12	8

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	240	134	68	55
Frittstående borettslag	35	0	6	17
Boligsameier	360	18	25	58
Utleieboliger	0	1	0	0
Annet	42	0	1	9
Sum forvaltede selskaper	677	153	100	139

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	12 755	3 033	2 173	2 107
Boliger i frittstående borettslag	1 084	0	72	502
Boliger i boligsameier	11 873	364	404	1 489
Boliger i utleieboliger	0	249	0	0
Annet	328	0	48	262
Sum forvaltede boliger	26 040	3 646	2 697	4 360

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	417	227	59	0
2 rom og kj.	2 518	871	888	447
3 rom og kj.	4 981	1 070	759	958
4 rom og kj.	3 676	852	406	697
5 rom og kj./flere rom	1 163	13	31	5
Uspesifisert	0	0	30	0
Boliger i blokk	7 642	1 219	1 438	1 209
Boliger i småhus	5 113	1 814	735	898
Uspesifisert	0	0	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2018

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	113	0	12	28
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	482	18	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	595	18	12	28
Boliger ferdigstilt	0	49	10	16

**Indre
Salten Kongsberg Kongsvinger Kragerø**

ORGANISASJON

Medlemstall pr 31.12.2018	1 646	4 535	7 542	2 062
Nye medlemmer	na	220	354	86
Medlemmer i avgang	na	255	188	129
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	3	8	15	6

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	69	46	69	48
Frittstående borettslag	0	12	8	4
Boligsameier	0	23	12	10
Utleieboliger	0	1	0	0
Annet	0	0	1	1
Sum forvaltede selskaper	69	82	90	63

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	915	1 462	2 691	815
Boliger i frittstående borettslag	0	280	281	48
Boliger i boligsameier	0	370	287	99
Boliger i utleieboliger	0	16	0	0
Annet	0	0	69	206
Sum forvaltede boliger	915	2 128	3 328	1 168

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	0	26	61	0
2 rom og kj.	0	427	540	136
3 rom og kj.	0	385	748	320
4 rom og kj.	0	456	1 333	347
5 rom og kj./flere rom	0	132	9	12
Uspesifisert	915	36	0	0
Boliger i blokk	0	842	1 375	166
Boliger i småhus	0	620	1 316	649
Uspesifisert	915	0	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2018

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	5	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	5	0	0
Boliger ferdigstilt	6	3	0	0

	Kristiansund	Larvik	BBL Midt	Mo og Omegn
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2018	4 542	10 556	3 633	10 006
Nye medlemmer	242	535	372	555
Medlemmer i avgang	280	263	145	166
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	22	30	24	20
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	95	128	118	144
Frittstående borettslag	16	16	10	22
Boligsameier	5	40	19	7
Utleieboliger	0	0	0	0
Annet	1	3	2	7
Sum forvaltede selskaper	117	187	149	180
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 785	3 308	2 159	3 335
Boliger i frittstående borettslag	276	284	157	259
Boliger i boligsameier	112	809	332	91
Boliger i utleieboliger	0	0	0	0
Annet	10	132	0	88
Sum forvaltede boliger	2 183	4 533	2 648	3 773
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	63	39	31	4
2 rom og kj.	464	892	467	399
3 rom og kj.	776	1 515	625	1 670
4 rom og kj.	376	825	315	1 240
5 rom og kj./flere rom	46	34	3	22
Uspesifisert	60	3	718	0
Boliger i blokk	991	1 743	1 175	1 764
Boliger i småhus	794	1 565	984	1 571
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2018				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	6	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	81	119
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	6	0	81	119
Boliger ferdigstilt	12	24	0	5

	Møre og Mosjøen	Romsdal	Nannestad	Nedre Buskerud
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2018	2 997	8 408	282	29 511
Nye medlemmer	175	292	11	1 373
Medlemmer i avgang	33	220	28	968
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	7	32	0	63
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	61	67	6	209
Frittstående borettslag	0	6	0	49
Boligsameier	4	22	0	103
Utleieboliger	0	8	0	0
Annet	0	0	0	17
Sum forvaltede selskaper	65	103	6	378
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 112	2 850	157	9 373
Boliger i frittstående borettslag	0	97	0	1 443
Boliger i boligsameier	75	337	0	3 273
Boliger i utleieboliger	0	290	0	0
Annet	0	0	0	302
Sum forvaltede boliger	1 187	3 574	157	14 391
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	84	178	0	267
2 rom og kj.	264	704	64	2 123
3 rom og kj.	432	982	67	3 932
4 rom og kj.	329	956	26	2 502
5 rom og kj./flere rom	3	30	0	292
Uspesifisert	0	0	0	257
Boliger i blokk	492	1 485	0	6 678
Boliger i småhus	620	1 365	157	2 695
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2018				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	3	0	51
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	3	0	51
Boliger ferdigstilt	30	17	0	53

ORGANISASJON

Medlemstall pr 31.12.2018	16 395	133	1 610
Nye medlemmer	710	17	150
Medlemmer i avgang	413	13	77
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	40	1	11

FORVALTNINGSMASSE**Selskaper**

Tilknyttede borettslag	187	5	35
Frittstående borettslag	41	0	0
Boligsameier	33	0	1
Utleieboliger	1	0	2
Annet	0	0	1
Sum forvaltede selskaper	262	5	39

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 314	87	674
Boliger i frittstående borettslag	968	0	0
Boliger i boligsameier	943	0	4
Boliger i utleieboliger	60	0	181
Annet	0	0	4
Sum forvaltede boliger	7 285	87	863

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	141	0	0
2 rom og kj.	1 216	20	267
3 rom og kj.	2 248	46	298
4 rom og kj.	1 621	21	105
5 rom og kj./flere rom	14	0	4
Uspesifisert	74	0	0
Boliger i blokk	3 143	0	421
Boliger i småhus	2 171	0	253
Uspesifisert	0	87	0

BYGGEVIRKSOMHET 2018

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	15
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	15
Boliger ferdigstilt	0	0	0

	OBOS	OMT	Porsgrunn Polarlys og Bamble	
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2018	454 442	2 662	3 719	16 448
Nye medlemmer	26 045	161	184	936
Medlemmer i avgang	6 621	92	139	297
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	2 507	24	8	27
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	1 079	55	37	201
Frittstående borettslag	651	27	1	63
Boligsameier	2 372	25	11	38
Utleieboliger	0	3	0	7
Annet	192	5	0	4
Sum forvaltede selskaper	4 294	115	49	313
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	91 117	929	1 223	5 204
Boliger i frittstående borettslag	27 136	254	70	950
Boliger i boligsameier	100 861	288	219	564
Boliger i utleieboliger	0	325	0	142
Annet	10 845	2	0	0
Sum forvaltede boliger	229 959	1 798	1 512	6 860
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	5 667	32	0	80
2 rom og kj.	22 609	402	0	878
3 rom og kj.	35 314	326	0	1 853
4 rom og kj.	24 782	169	0	2 019
5 rom og kj./flere rom	2 745	0	0	164
Uspesifisert	0	0	1 223	210
Boliger i blokk	72 281	689	0	2 769
Boliger i småhus	18 836	240	0	2 435
Uspesifisert	0	0	1 223	0
BYGGEVIRKSOMHET 2018				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	1 934	18	14	58
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	25	80
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	1 934	18	39	138
Boliger ferdigstilt	2 093	15	22	47

* OBOS sine igangsettingstall inkluderer 534 boliger igangsatt av Block Watne.

** Antall ferdigstilte boliger i OBOS inkluderer 758 boliger ferdigstilt av Block Watne.

	RINGBO	Risør	Rjukan og Tinn	Sarpsborg
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2018	6 764	475	820	15 551
Nye medlemmer	279	18	56	767
Medlemmer i avgang	117	37	49	218
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	12	0	4	30

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	66	9	32	186
Frittstående borettslag	2	0	0	19
Boligsameier	33	0	0	12
Utleieboliger	0	0	1	1
Annet	0	0	0	3
Sum forvaltede selskaper	101	9	33	221

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	2 113	208	561	5 039
Boliger i frittstående borettslag	39	0	0	488
Boliger i boligsameier	707	0	0	173
Boliger i utleieboliger	0	0	11	102
Annet	0	0	0	22
Sum forvaltede boliger	2 859	208	572	5 824

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	54	4	14	75
2 rom og kj.	456	57	325	1 292
3 rom og kj.	989	70	114	1 971
4 rom og kj.	542	77	100	1 589
5 rom og kj./flere rom	72	0	8	112
Uspesifisert	0	0	0	0
Boliger i blokk	1 063	128	84	1 847
Boliger i småhus	1 050	80	477	3 192
Uspesifisert	0	0	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2018

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	8
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	20	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	20	0	0	8
Boliger ferdigstilt	20	0	0	14

	Skien	Sunnal	Sørlandet	TOBB
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2018	14 351	2 148	15 984	64 671
Nye medlemmer	782	124	787	2 790
Medlemmer i avgang	142	117	487	1 057
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	26	6	24	123

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	159	62	168	138
Frittstående borettslag	12	7	11	251
Boligsameier	19	4	110	322
Utleieboliger	0	3	0	2
Annet	18	0	5	76
Sum forvaltede selskaper	208	76	294	789

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 483	1 074	6 770	13 141
Boliger i frittstående borettslag	220	91	490	6 640
Boliger i boligsameier	378	93	3 014	9 215
Boliger i utleieboliger	0	51	0	7
Annet	0	0	109	2 020
Sum forvaltede boliger	6 081	1 309	10 383	31 023

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	102	49	176	435
2 rom og kj.	1 198	182	1 187	2 775
3 rom og kj.	2 289	434	1 960	4 381
4 rom og kj.	1 608	315	1 449	4 854
5 rom og kj./flere rom	286	8	200	130
Uspesifisert	0	86	1 798	566
Boliger i blokk	3 167	0	4 807	9 421
Boliger i småhus	2 316	0	1 963	3 720
Uspesifisert	0	1 074	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2018

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	73
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	15	0	88	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	15	0	88	73
Boliger ferdigstilt	0	0	27	100

	Tyssedal	USBL	Vadsø
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2018	161	100 815	116
Nye medlemmer	8	6 081	2
Medlemmer i avgang	0	2 664	1
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	0	281	0

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	4	738	8
Frittstående borettslag	0	178	0
Boligsameier	0	516	0
Utleieboliger	0	6	0
Annet	0	129	0
Sum forvaltede selskaper	4	1 567	8

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	153	28 053	97
Boliger i frittstående borettslag	0	8 100	0
Boliger i boligsameier	0	16 762	0
Boliger i utleieboliger	0	512	0
Annet	0	3 936	0
Sum forvaltede boliger	153	57 363	97

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	0	724	0
2 rom og kj.	0	5 318	11
3 rom og kj.	0	7 927	46
4 rom og kj.	0	6 874	40
5 rom og kj./flere rom	0	772	0
Uspesifisert	153	6 438	0
Boliger i blokk	0	17 718	0
Boliger i småhus	0	9 751	97
Uspesifisert	153	584	0

BYGGEVIRKSOMHET 2018

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	140	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	214	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	354	0
Boliger ferdigstilt	0	203	0

	Vansjø	Vestbo	Årdal
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2018	16 198	27 536	1 329
Nye medlemmer	692	999	47
Medlemmer i avgang	367	809	42
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2018	25	108	8

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	108	167	30
Frittstående borettslag	18	51	0
Boligsameier	52	147	0
Utleieboliger	0	5	0
Annet	18	57	0
Sum forvaltede selskaper	196	427	30

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 406	7 666	766
Boliger i frittstående borettslag	541	1 336	0
Boliger i boligsameier	1 452	4 999	0
Boliger i utleieboliger	0	219	0
Annet	0	2 192	0
Sum forvaltede boliger	7 399	16 412	766

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	130	65	43
2 rom og kj.	1 180	1 469	89
3 rom og kj.	1 927	2 449	195
4 rom og kj.	1 845	3 237	439
5 rom og kj./flere rom	324	195	0
Uspesifisert	0	251	0
Boliger i blokk	2 814	4 997	467
Boliger i småhus	2 592	2 669	299
Uspesifisert	0	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2018

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	81	11
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	81	11
Boliger ferdigstilt	0	44	0