



ÅRSSTATISTIKK

2017

Norske boligbyggelag i tall

Forord

NBBLs årsstatistikk med opplysninger om medlemslag er utgitt årlig siden 1960. Statistikken representerer en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2017 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning pr 31.12.2017.

Statistikkens første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av seniorrådgiver Christian Fregstad Bjerknes.

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

Mars 2018

Innhold

Sammendrag	3
1. Organisasjon	4
1.1 Medlemsutvikling	4
1.2 Administrasjon	5
2. Forvaltningsvirksomhet	6
2.1 Eierform	6
2.2 Boligbyggelagens størrelse	6
2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse	7
2.4 Boligbyggelagens andel av borettslag	7
3. Byggevirksomhet	9
3.1 Igangsatte boliger	10
3.2 Ferdigstilte boliger	10
3.3 Bygging etter boligstørrelse	10
3.4 Planlagt igangsetting i 2018	11
4. Boligomsetning	12
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag	13

Sammendrag

Organisasjon

Ved utgangen av 2017 hadde NBBL 41 boligbyggelag som medlemmer. Av de 41 boligbyggelagene hadde 37 lag egen administrasjon, mens 4 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen 1 021 366 medlemmer. I løpet av 2017 fikk boligbyggelagene hele 51 000 nye medlemmer. At så mange melder seg inn viser at det er stor interesse for medlemskap i boligbyggelag. Det var en netto medlemstilgang på 32 000 medlemmer i 2017.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 3 911 ansatte.

Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst og denne veksten fortsatte i 2017. Ved utgangen av 2017 forvaltet boligbyggelagene 12 762 boligselskaper med til sammen 510 723 boliger. Av disse var det 5 620 tilknyttede borettslag med 267 047 boliger.

Byggevirksomhet

I 2017 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt totalt 4 132 boliger. Av disse hadde boligbyggelaget helt eller delvis byggherreansvar på 3 088 boliger, mens 1 044 boliger ble skaffet til veie med forkjøpsrett for medlemmer gjennom at boligbyggelaget fungerte som salgs-/markedsføringskanal. Ifølge Boligprodusentene ble det igangsatt 30 719 boliger i Norge i løpet av 2017. Boligbyggelagenes andel utgjorde dermed 13,5 prosent av landets samlede igangsetting.

Boligbyggelagene ferdigstilte totalt 3 358 boliger i 2017.

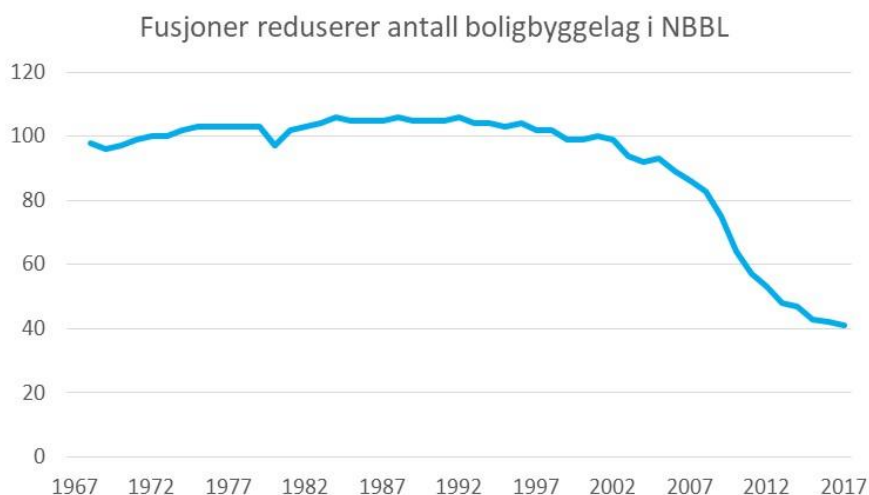
Boligomsetning

I 2017 skiftet 25 149 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Forkjøpsretten ble benyttet i 15 prosent av overdragelsene.

1. Organisasjon

Samtidig som antall medlemmer i boligbyggelagene vokser kraftig hvert år, reduseres antall boligbyggelag gjennom fusjoner. Det har vært en ønsket utvikling som sikrer medlemmene et enda bedre tilbud fra større og finansielt mer robuste boligbyggelag.

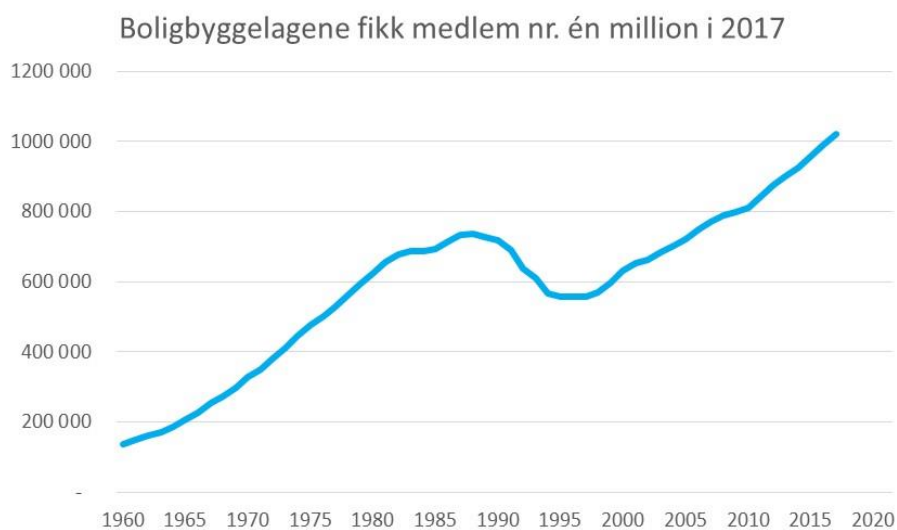
Etter hvert som at det har blitt færre boligbyggelag har imidlertid fusjonstrenden flatet ut de tre siste årene. I 2017 var det kun én endring ved at Lofoten boligbyggelag blir en del av Nobl (tidligere Bodø boligbyggelag). Ved inngangen til 2018 er det dermed 41 medlemslag i NBBL.



Figur 1. Antall boligbyggelag som har medlemskap i NBBL

1.1 Medlem nummer én million

Interessen for medlemskap i boligbyggelagene er stor og nye medlemmer fortsetter å strømme til. Våren 2017 passerte boligbyggelagene én million medlemmer. Ved årsskiftet var det registrert 1 021 366 medlemmer. I løpet av 2017 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer, bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. Totalt fikk boligbyggelagene 51 000 nye medlemmer i 2017, mens netto medlemstilgang var 32 000.



Figur 2. Antall medlemmer i boligbyggelagene

1.2 Administrasjon

Av NBBLs 41 medlemslag, hadde 37 boligbyggelag egen administrasjon, mens fire boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

I boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskaper, er det 3 911 ansatte pr. 31.12.2017. Det er en liten oppgang fra fjoråret. Boligbyggelagene har over tid økt bemanningen betydelig, særlig i heleide datterselskaper. Dette kan blant annet forklares av sterk vekst i OBOS. Av de 3 807 ansatte var 1 557 ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens de resterende 2 357 var ansatt i ulike datterselskaper av boligbyggelagene. Boligbyggelagene har stort sett heltidsansatte.

OBOS var desidert størst blant medlemslagene med 2 555 ansatte, mens USBL var nest størst med 269 ansatte. Det er også mange boligbyggelag med få ansatte. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 95 ansatte. Gjennomsnittet blir imidlertid dratt opp av OBOS, medianen på 21 ansatte gir dermed et bedre bilde av administrasjonen i et «typisk» boligbyggelag.

2. Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst. Ved utgangen av 2017 forvaltet boligbyggelagene til sammen 12 762 boligselskaper og 510 723 boliger. Av disse var det 5 620 tilknyttede borettslag med til sammen 267 047 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelaget at forvaltede boliger øker mest. Dette omfatter frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Boligbyggelagene er landets største boligforvalter og veksten viser at de har styrket sin posisjon i markedet for forvaltningstjenester ytterligere i 2017.

2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	5 620	267 047
Fritstående borettslag	1 683	56 916
Boligsameie	4 754	165 270
Utleiebolige	93	4 219
Annet	612	17 271
Totalt	12 762	510 723

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform

2.2 Boligbyggelagenes størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger totalt	Prosentvis andel av antall boliger	Gjennomsnittlig antall boliger per medlemslag
Over 100.000	1	219 873	43 %	219 873
20 000 - 100 000	5	157 160	31 %	31 432
10 000 - 20 000	3	40 813	8 %	13 604
5 000 - 10 000	6	42 239	8 %	7 040
1 000 - 5 000	17	46 387	9 %	2 729
Under 1 000	9	4 251	1 %	472
Totalt	41	510 723	100 %	12 457

Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagenes størrelse.

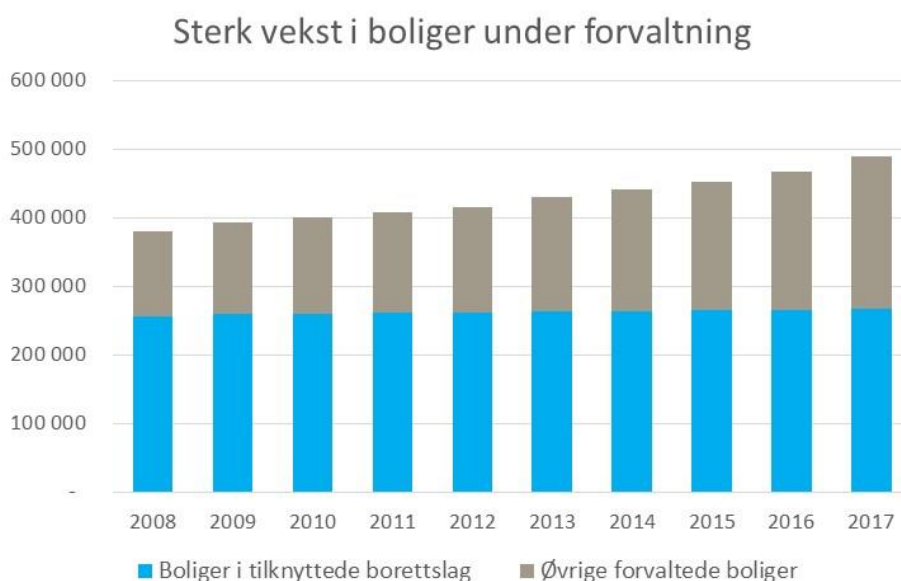
Til sammen forvalter de seks største boligbyggelagene 74 prosent av alle boligene. Gjennom flere år har det vært mange fusjoner blant boligbyggelagene. Det har bidratt til endring av strukturen og forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de største boligbyggelagene.

Det er svært stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. OBOS står i en særstilling over 200 000 boliger under forvaltning. Dette representerer 43 prosent av den totale forvaltningsmassen i boligbyggelagene. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 12 457 boliger under forvaltning. De store boligbyggelagene drar imidlertid opp gjennomsnittet. Som tabellen over viser, består medlemslagene i NBBL også av mange mindre boligbyggelag. Medianboligbyggelaget har 3 507 boliger under forvaltning.

2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse

Boligbyggelagens forvaltningsvirksomhet har i de senere år hatt en sterk vekst. Denne utviklingen fortsatt også i 2017. Ved utgangen av året forvaltet boligbyggelagene til sammen 12 762 boligselskaper og 510 723 boliger. Av disse var det 5 620 tilknyttede borettslag med til sammen 267 047 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelagene – øvrige forvaltede - at andelen forvaltede boliger øker mest. Det omfatter blant annet frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Boligbyggelagene forvaltet 243 676 slike boliger ved utgangen av 2017. Det betyr at øvrige forvaltede boliger har økt med 9 prosent det siste året, samt doblet seg de siste 10 årene. Det viser at boligbyggelagens forvaltningsekspertise er etterspurt.



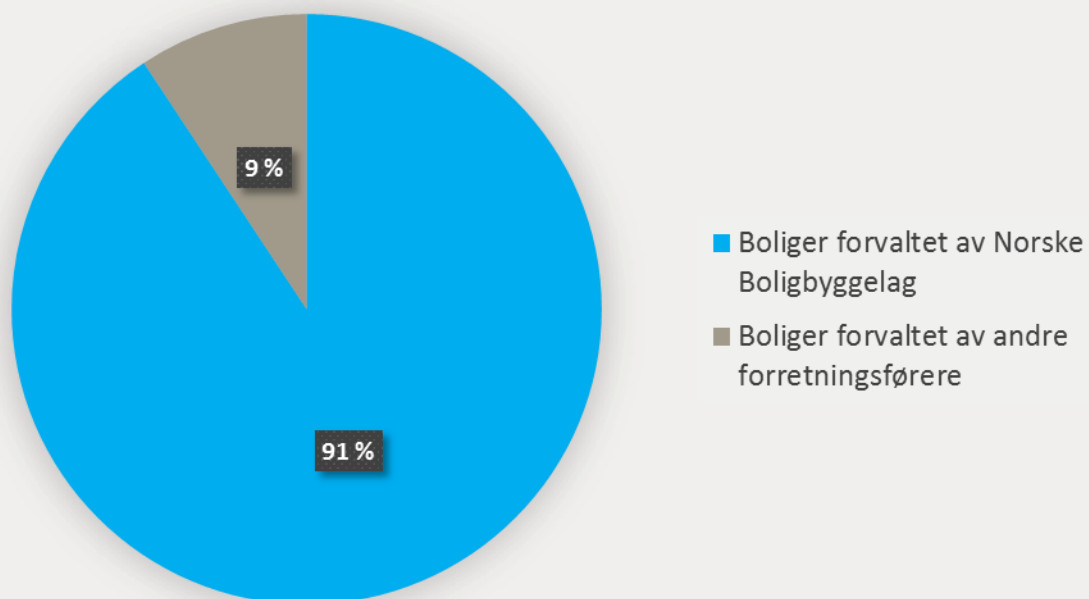
Figur 3. Antall forvaltede boliger i boligbyggelagene

2.4 Boligbyggelagens forvaltningsandel av borettslag

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr. 31.12.2017 innregistrert 8 540 borettslag med til sammen 357 430 andeler/boliger. Av tabell 1 ser vi at boligbyggelagene pr. 31.12.2017 var forretningsførere for 7 303 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 323 963 boliger.

Ut fra disse tallene kan vi slå fast at NBBLs medlemslag forvalter 86 prosent av alle landets borettslag og 91 prosent alle landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene har vært nokså stabile i flere år nå.

Etterspurt forvaltningsekspertise



Figur 4: Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2017

3. Byggevirksomhet

I 2017 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt tilsammen 4 132 boliger, noe som utgjør 13,5 prosent av den totale igangsettingen i Norge. Etter å ha økt seks år på rad, var dermed boligbyggelagenes igangsetting marginalt lavere enn i 2016.

Boligbyggelagene stod selv for byggingen av 3 088 boliger, mens de resterende 1 044 boligene ble skaffet til veie for medlemmene via avtaler. Av de 41 boligbyggelagene var det 23 som igangsatte nye byggeprosjekter i 2017. Antall prosjekter beløp seg til 64 (ekskl. Block Watne). Som før bygges det mest i de største byene og deres omegn. Her finner vi også de største boligbyggelagene.

Den generelle trenden er at det bygges flere blokkleiligheter. Dette gjelder også boligbyggelagene. Av de igangsatte boligene i 2017 var 79 prosent i blokk og 21 prosent i småhus/rekkehus. Det er altså en betydelig overvekt av blokkleiligheter. Dersom vi holder Block Watne utenfor (som i større grad bygger eneboliger og rekkehus) produserte boligbyggelagene hele 89 prosent blokkleiligheter.

Historisk har boligbyggelagenes stort sett valgt å bygge borettslag, men i de senere år har de i økende grad organisert nybygde boliger som sameier. De to siste årene har imidlertid borettslagsformen gjort et lite «comeback» og andelen borettslagsboliger i boligbyggelagenes prosjekter har økt fra 31 prosent i 2015 til 58 prosent i 2017. Andelen boligsameier utgjorde 41 prosent (tall ekskl. Block Watne).

Boligbyggelagene ferdigstilte 3 358 boliger i løpet av 2017. Det innebærer en oppgang på 7 prosent fra 2016.

Byggevirksomhet krever god og bred kompetanse, og ikke minst innebærer det krav til kapital. For å drive boligbygging over tid må utbyggeren ha nok kapital til å kunne sitte med tomtereserver. Etterspørselen etter nye boliger kan svinge mye og raskt, og dette innebærer også at utbyggeren må ha nok kapital til å drifte prosjekter hvor det i en periode kan være usolgte boliger. For å redusere denne risikoen har NBBL et forsikringselskap mot tap som følge av usolgte boliger i nybyggingsprosjekter, NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er det eneste av sitt slag i Norge.

De store kravene og det økonomiske ansvaret boligbygging innebærer, er en av de viktigste årsakene til at boligbyggelagene velger å fusjonere slik vi har sett det siste tiåret. Gjennom fusjonene får de større muligheter til å utvikle gode og hensiktsmessige boligprosjekter for medlemmene.

3.1 Igangsatte boliger

År	Igangsettingstillatelser - Norge totalt	Igangsatte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2008	25 950	526	2 %
2009	19 748	449	2 %
2010	21 145	1 454	7 %
2011	27 735	1 528	6 %
2012	30 142	2 278	7 %
2013	30 252	2 536	8 %
2014	27 130	3 470	13 %
2015	30 927	4 200	14 %
2016	36 203	4 207	12 %
2017	35 273	4 132	12 %

Tabell 3. Igangsatte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble gitt 35 273 igangsettingstillatelser i 2017, noe som innebærer en mindre nedgang på 2,6 prosent sammenlignet med 2016. Antall igangsettingstillatelser ligger dermed fortsatt på et historisk sett høyt nivå.

Boligbyggelagenes egen igangsetting har også vokst de siste årene. Det er imidlertid verdt å merke seg at det er et visst tidsetterslep fra igangsettingstillatelsene blir gitt, til det gir full effekt på boligbyggingen. Det skyldes at det tar noe tid fra det blir gitt igangsettingstillatelse til spaden faktisk settes i jorda og NBBL registrer boligen som igangsatt. Boligbyggelagenes boligbygging utgjør 11,5 prosent av de totalt antall igangsettingstillatelser i 2017, og er på linje med tallene fra 2016.

3.2 Ferdigstilte boliger

År	Ferdigstilte boliger – Norge totalt	Ferdigstilte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av ferdigstilte boliger
2008	28 640	2 355	8 %
2009	21 763	1224	6 %
2010	17 832	412	2 %
2011	20 046	834	4 %
2012	26 267	1 547	6 %
2013	28496	2 662	9 %
2014	28 100	2503	9 %
2015	28 137	2 507	9 %
2016	29 394	3 153	11 %
2017	31 557	3 358	11 %

Tabell 4. Ferdigstilte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

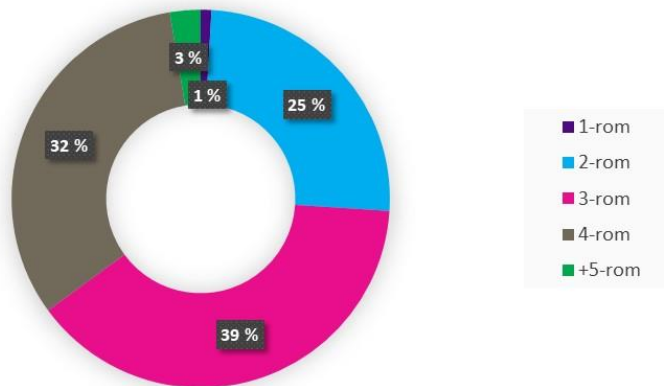
Det ble ferdigstilt 31 557 boliger totalt i Norge i 2017. Boligbyggelagene fullførte 3 358 boliger. Andelen var dermed om lag uendret fra 2016.

3.3 Bygging etter boligstørrelse

For de igangsatte boligene i 2017 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. Boligbyggelagenes boligtilbud er gjennomgående av nøktern størrelse. 71

prosent av de oppførte boligene var på 2 eller 3 rom, 25 prosent var på 4 rom, mens bare 3 prosent av boligene hadde 5 rom eller flere.

Boligbyggelagene bygger flest 3-roms

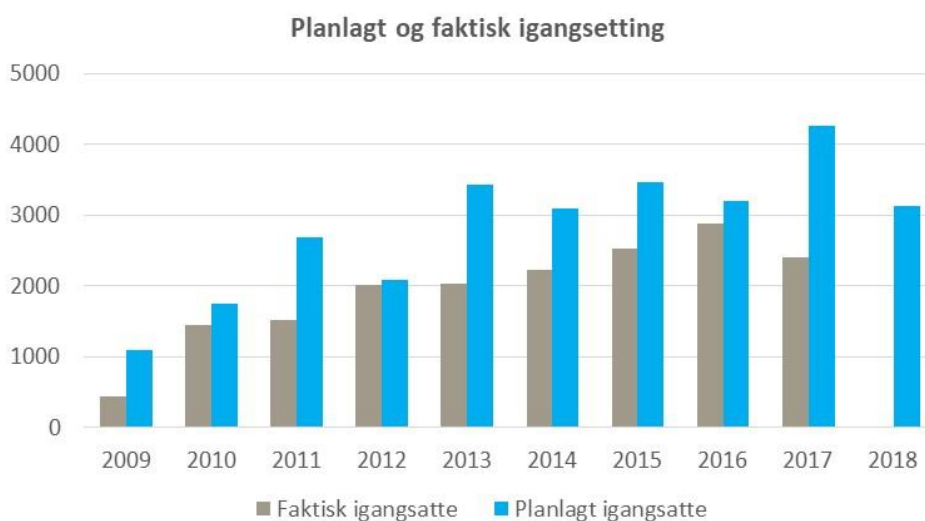


Figur 5. Igangsatte boliger i 2017 fordelt etter antall rom på boligene (ekskl. Block Watne, som gjennomgående bygger noe større enheter enn boligbyggelagene)

3.4 Planlagt igangsetting i 2018

Ved inngangen til 2018 har boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 3 125 boliger fordelt på 89 prosjekter (tall ekskl. Block Watne). I tillegg så planlegger boligbyggelagene å skaffe til veie ytterligere 800 boliger fordelt på 35 prosjekter, i disse prosjektene fungerer boligbyggelaget som salgskanal uten byggherreansvar, men medlemmene har forkjøpsrett.

Historien viser at boligbyggelagene er litt for optimistiske når de rapporterer inn den planlagte igangsettingen. Avvikene kan til dels også bli store. Etter stor pågang i 2016, falt nyboligsalget betydelig i 2017. Det er nok med å forklare det store avviket mellom forventet og faktisk igangsetting i fjor. Forventningen igangsetting i 2018 er dermed mer moderat og på linje med gjennomsnittet fra 2010.



Figur 6. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag. Tallene inkluderer ikke Block Watne sitt bidrag.

4. Boligomsetning

I 2017 skiftet 25 150 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved 15 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, dvs. at medlemmer av boligbyggelaget enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

Tabellen under viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2008-2017. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes pr. år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den er veldig stabil i perioden og varierer mellom 9 og 10 prosent. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 21 prosent av totalt omsatte boliger.

De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med de lave omsetningstallene. 2017 var imidlertid et unntak der andelen som brukte forkjøpsretten falt betydelig, selv om omsetningstakten var stabil. Som i 2008 sammenfaller imidlertid nedgangen i fjor med svakere utvikling i boligprisene. Det kan være grunn til å anta at medlemmene blir mer tilbakeholdende med å bruke forkjøpsrett når den generelle økonomiske situasjonen er preget av usikkerhet.

	Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger	Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes pr. år
2008	23 300	14 %	256 307	9,1 %
2009	22 800	17 %	259 399	8,8 %
2010	25 000	17 %	260 605	9,6 %
2011	26 500	20 %	261 256	10,1 %
2012	25 700	20 %	261 296	9,8 %
2013	25 600	19 %	263 119	9,7 %
2014	25 000	17 %	264 156	9,5 %
2015	25 100	20 %	265 582	9,5 %
2016	25 100	21 %	266 249	9,4 %
2017	25 200	15 %	267 047	9,4 %

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i boligbyggelagene

Total

	2013	2014	2015	2016	2017
ORGANISASJON					
Medlemstall pr 31.12	900 808	925 281	954 886	989 401	1 021 366
Nyinnmeldte medlemmer	50 097	46 014	48 869	58 237	51 826
Netto nye medlemmer	25 894	24 473	29 605	34 515	31 965
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	2 493	2 998	3 857	3 807	3 914
FORVALTNINGSMASSE					
Selskaper					
Tilknyttede borettslag	5 426	5 475	5 537	5 568	5 620
Frittstående borettslag	1 416	1 437	1 511	1 619	1 683
Boligsameier	2 593	2 911	3 295	4 142	4 754
Utleieboliger	101	108	64	69	93
Annet	426	447	519	584	612
Sum forvaltede selskaper	9 962	10 378	10 926	11 982	12 762
Boliger					
Boliger i tilknyttede borettslag	263 119	264 156	265 582	266 249	267 047
Boliger i frittstående borettslag	50 781	51 455	52 642	55 272	56 916
Boliger i boligsameie	106 052	115 259	127 433	146 479	165 270
Boliger i utleieboliger	4 894	4 714	4 150	4 121	4 219
Annet	15 381	15 253	17 069	16 953	17 271
Sum forvaltede boliger	440 227	450 837	466 876	489 074	510 723
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering					
1 rom og kj./hybler	11 297	10 147	9 989	10 012	10 005
2 rom og kj.	62 597	60 687	60 711	60 644	60 098
3 rom og kj.	97 341	93 977	94 247	93 906	94 505
4 rom og kj.	83 253	80 437	80 586	80 120	80 622
5 rom og kj./flere rom	8 631	8 426	8 734	8 389	8 365
Antall rom ikke spesifisert	-	10 482	11 315	13 185	13 452
Boliger i blokk	176 556	176 556	177 972	174 631	176 934
Boliger i småhus	86 563	86 563	83 139	85 115	85 920
Type bolig ikke spesifisert	-	1 037	4 471	6 503	4 193
BYGGEVIRKSOMHET					
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	2 025	2 732	3 262	3 568	3 088
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	511	738	938	639	1 044
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	2 536	3 470	4 200	4 207	4 132
Boliger ferdigstilt	2 662	2 503	2 507	3 153	3 358

	Arendal	BATE	BOB	BONORD
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2017	6 532	52 284	67 532	22 077
Nye medlemmer	467	2 021	2 039	885
Medlemmer i avgang	248	909	1 434	521
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	12	98	165	50

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	58	230	236	137
Frittstående borettslag	6	47	60	91
Boligsameier	92	379	173	117
Utleieboliger	7	4	8	1
Annet	0	32	41	11
Sum forvaltede selskaper	163	692	518	357

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	1 776	11 435	17 080	5 937
Boliger i frittstående borettslag	118	1 714	2 258	2 592
Boliger i boligsameier	1 900	10 363	5 745	2 498
Boliger i utleieboliger	76	54	139	58
Annet	0	62	889	185
Sum forvaltede boliger	3 870	23 628	26 111	11 270

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	0	310	353	30
2 rom og kj.	447	2 770	3 752	1 580
3 rom og kj.	162	3 319	5 439	1 341
4 rom og kj.	365	4 727	6 478	2 910
5 rom og kj./flere rom	53	279	1 027	76
Uspesifisert	749	30	31	0
Boliger i blokk	1 669	6 812	12 111	3 367
Boliger i småhus	99	4 623	4 969	2 570
Uspesifisert	8	0	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2017

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	11	40	41	36
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	176
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	11	40	41	212
Boliger ferdigstilt	0	0	135	0

	BORI	Gjøvik	Halden	Haugesund
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2017	35 186	9 094	5 578	4 844
Nye medlemmer	1 576	574	307	263
Medlemmer i avgang	1 997	197	143	241
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	74	21	12	8
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	242	130	65	54
Frittstående borettslag	33	0	5	18
Boligsameier	314	14	21	49
Utleieboliger	11	2	4	0
Annet	28	0	5	9
Sum forvaltede selskaper	628	146	100	130
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	12 891	2 964	2 166	2 091
Boliger i frittstående borettslag	952	0	70	550
Boliger i boligsameier	10 610	310	336	1 203
Boliger i utleieboliger	214	1 376	270	0
Annet	31	0	0	214
Sum forvaltede boliger	24 698	4 650	2 842	4 058
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	417	227	59	0
2 rom og kj.	2 571	851	888	431
3 rom og kj.	4 891	1 030	759	958
4 rom og kj.	3 676	843	406	697
5 rom og kj./flere rom	1 247	13	31	5
Uspesifisert	89	0	23	0
Boliger i blokk	7 694	1 183	1 438	1 209
Boliger i småhus	5 197	1 781	728	882
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2017				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	64	14	16
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	40	35	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	40	99	14	16
Boliger ferdigstilt	6	63	9	0

	Indre Salten	Innherred Kongsberg	Kongsvinger	
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2017	1 373	3 404	4 569	7 376
Nye medlemmer	128	284	194	313
Medlemmer i avgang	38	243	89	268
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	5	21	7	14
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	68	105	46	69
Frittstående borettslag	0	11	12	10
Boligsameier	0	14	23	8
Utleieboliger	0	0	1	0
Annet	0	1	0	1
Sum forvaltede selskaper	68	131	82	88
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	909	2 039	1 462	2 691
Boliger i frittstående borettslag	0	178	280	300
Boliger i boligsameier	0	273	335	156
Boliger i utleieboliger	0	0	16	0
Annet	0	27	0	81
Sum forvaltede boliger	909	2 517	2 093	3 228
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	0	31	26	61
2 rom og kj.	0	467	427	540
3 rom og kj.	0	626	385	748
4 rom og kj.	0	312	456	1 333
5 rom og kj./flere rom	0	3	132	9
Uspesifisert	909	600	36	0
Boliger i blokk	0	1 046	842	1 375
Boliger i småhus	909	993	620	1 316
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2017				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	6	0	3	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	66	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	6	66	3	0
Boliger ferdigstilt	8	0	2	0

	Kragerø	Kristiansund	Larvik	Mo og Omegn
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2017	2 104	4 580	10 282	9 617
Nye medlemmer	90	205	604	527
Medlemmer i avgang	131	166	225	144
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	6	21	30	20
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	48	94	127	129
Frittstående borettslag	3	16	8	19
Boligsameier	10	7	38	7
Utleieboliger	20	0	na	1
Annet	1	7	4	3
Sum forvaltede selskaper	82	124	177	159
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	815	1 762	3 284	3 242
Boliger i frittstående borettslag	45	276	146	251
Boliger i boligsameier	96	72	787	91
Boliger i utleieboliger	26	0	4	39
Annet	206	152	132	49
Sum forvaltede boliger	1 188	2 262	4 353	3 672
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	0	63	34	4
2 rom og kj.	136	459	886	387
3 rom og kj.	320	770	1 510	1 630
4 rom og kj.	347	375	816	1 199
5 rom og kj./flere rom	12	46	28	22
Uspesifisert	0	49	10	0
Boliger i blokk	166	966	1 983	1 716
Boliger i småhus	649	796	1 301	1 526
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2017				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	35	24	5
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	35	88
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	35	59	93
Boliger ferdigstilt	0	10	13	33

	Møre og Mosjøen	Romsdal	Nannestad	Nedre Buskerud
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2017	2 850	8 333	299	29 101
Nye medlemmer	150	265	22	1 623
Medlemmer i avgang	67	230	5	582
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	7	32	0	68
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	57	66	6	208
Frittstående borettslag	0	6	0	49
Boligsameier	4	17	0	95
Utleieboliger	0	8	0	0
Annet	0	0	0	6
Sum forvaltede selskaper	61	97	6	358
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 044	2 830	157	9 328
Boliger i frittstående borettslag	0	97	0	1 443
Boliger i boligsameier	75	290	0	2 906
Boliger i utleieboliger	0	290	0	0
Annet	0	0	0	185
Sum forvaltede boliger	1 119	3 507	157	13 862
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	84	178	0	287
2 rom og kj.	263	704	64	1 876
3 rom og kj.	411	971	67	4 368
4 rom og kj.	283	947	26	2 515
5 rom og kj./flere rom	3	30	0	282
Uspesifisert	0	0	0	0
Boliger i blokk	460	1 468	0	7 017
Boliger i småhus	584	1 362	157	2 311
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2017				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	53
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	21	6	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	21	6	0	53
Boliger ferdigstilt	21	0	0	99

ORGANISASJON	NOBL			
	Bodø*	Lofoten**	Nordkapp	Notodden
Medlemstall pr 31.12.2017	15 071	1 000	129	1 537
Nye medlemmer	761	0	15	140
Medlemmer i avgang	380	0	6	46
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	35		1	11
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	162	24	5	34
Frittstående borettslag	39	0	0	0
Boligsameier	29	0	0	1
Utleieboliger	1	0	0	0
Annet	0	0	0	3
Sum forvaltede selskaper	231	24	5	38
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	4 875	426	87	668
Boliger i frittstående borettslag	952	0	0	0
Boliger i boligsameier	737	0	0	4
Boliger i utleieboliger	60	0	0	0
Annet	0	0	0	206
Sum forvaltede boliger	6 624	426	87	878
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	131	14	0	0
2 rom og kj.	1 120	118	20	267
3 rom og kj.	2 066	203	46	292
4 rom og kj.	1 544	82	21	105
5 rom og kj./flere rom	7	9	0	4
Uspesifisert	7	0	0	0
Boliger i blokk	2 814	337	0	415
Boliger i småhus	2 061	89	87	217
Uspesifisert	0	0	0	36
BYGGEVIRKSOMHET 2017				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	70	0	0	6
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	70	0	0	6
Boliger ferdigstilt	34	0	0	6

* Lofoten ble en del av Nobl (tidligere Bodø boligbyggelag) i løpet av 2017. I denne statistikken er de imidlertid rapportert separat.

** Lofoten er oppgitt med 2016-tall. Fra 2018 vil disse rapporteres kun som Nobl.

	OBOS	OMT	Porsgrunn Polarlys og Bamble	
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2017	435 451	2 593	3 670	15 810
Nye medlemmer	23 948	170	214	710
Medlemmer i avgang	6 880	73	118	266
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	2 555	21	8	28
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	1 070	54	37	193
Frittstående borettslag	635	26	1	60
Boligsameier	2 223	22	10	37
Utleieboliger	na	4	0	7
Annet	189	6	0	5
Sum forvaltede selskaper	4 117	112	48	302
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	90 427	912	1 211	5 118
Boliger i frittstående borettslag	26 273	238	50	893
Boliger i boligsameier	93 448	250	165	548
Boliger i utleieboliger	321	331	0	142
Annet	9 404	6	0	-
Sum forvaltede boliger	219 873	1 737	1 426	6 701
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	5 667	0	12	80
2 rom og kj.	22 457	0	37	875
3 rom og kj.	34 963	0	85	1 821
4 rom og kj.	24 619	0	71	2 003
5 rom og kj./flere rom	2 721	0	2	158
Uspesifisert	0	912	1 004	181
Boliger i blokk	71 816	0	96	2 706
Boliger i småhus	18 611	0	1 115	2 291
Uspesifisert	0	912	0	121
BYGGEVIRKSOMHET 2017				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	2158*	25	22	71
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	37
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	2 158	25	22	108
Boliger ferdigstilt	2180**	5	22	45

* OBOS sine igangsettingstall inkluderer 684 boliger igangsatt av Block Watne.

** Antall ferdigstilte boliger i OBOS inkluderer 783 boliger ferdigstilt av Block Watne.

	RINGBO	Risør	Rjukan og Tinn	Sarpsborg
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2017	6 602	494	813	15 002
Nye medlemmer	269	19	70	887
Medlemmer i avgang	156	16	58	197
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	10	0	4	27

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	64	9	31	186
Frittstående borettslag	2	0	0	20
Boligsameier	24	0	0	10
Utleieboliger	0	0	1	1
Annet	0	0	0	2
Sum forvaltede selskaper	90	9	32	219

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	2 093	208	559	5 049
Boliger i frittstående borettslag	39	0	0	501
Boliger i boligsameier	465	0	0	133
Boliger i utleieboliger	0	0	11	101
Annet	0	0	0	22
Sum forvaltede boliger	2 597	208	570	5 806

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	54	4	14	75
2 rom og kj.	456	57	325	1 292
3 rom og kj.	975	70	112	1 969
4 rom og kj.	541	77	100	1 609
5 rom og kj./flere rom	67	0	8	104
Uspesifisert	0	0	0	0
Boliger i blokk	1 049	128	93	1 841
Boliger i småhus	1 044	80	466	3 208
Uspesifisert	-	-		0

BYGGEVIRKSOMHET 2017

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	70
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	12	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	12	0	0	70
Boliger ferdigstilt	0	0	0	33

	Skien	Sunndal	Sørlandet	TOBB
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2017	13 711	2 134	15 684	62 938
Nye medlemmer	701	82	793	2 790
Medlemmer i avgang	375	30	362	964
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	34	6	23	129

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	158	60	161	137
Frittstående borettslag	11	8	11	241
Boligsameier	17	2	91	296
Utleieboliger	0	2	0	2
Annet	16	0	5	72
Sum forvaltede selskaper	202	72	268	748

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 481	1 059	6 499	13 100
Boliger i frittstående borettslag	206	100	490	6 390
Boliger i boligsameier	398	70	2 602	8 320
Boliger i utleieboliger	0	39	0	6
Annet	0	0	108	1 961
Sum forvaltede boliger	6 085	1 268	9 699	29 777

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	102	49	246	435
2 rom og kj.	1 198	182	1 416	2 769
3 rom og kj.	2 287	434	2 608	4 354
4 rom og kj.	1 608	315	1 956	4 846
5 rom og kj./flere rom	286	8	273	130
Uspesifisert	0	71	0	566
Boliger i blokk	3 167	88	4 647	9 380
Boliger i småhus	2 314	105	1 852	3 720
Uspesifisert	0	866	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2017

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	22	0	27	163
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	26	0	44	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	48	0	71	163
Boliger ferdigstilt	95	0	0	386

	Tyssedal	USBL	Vadsø
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2017	160	97 317	115
Nye medlemmer	1	5 882	1
Medlemmer i avgang	0	2 673	0
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	0	269	0

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	4	727	8
Frittstående borettslag	0	166	0
Boligsameier	0	427	0
Utleieboliger	0	5	0
Annet	0	118	0
Sum forvaltede selskaper	4	1 443	8

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	153	27 948	97
Boliger i frittstående borettslag	0	7 637	0
Boliger i boligsameier	0	14 210	0
Boliger i utleieboliger	0	498	0
Annet	0	2 653	0
Sum forvaltede boliger	153	52 946	97

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	0	720	0
2 rom og kj.	0	5 308	11
3 rom og kj.	0	7 905	46
4 rom og kj.	0	6 858	40
5 rom og kj./flere rom	0	771	0
Uspesifisert	153	6 386	0
Boliger i blokk	0	17 701	0
Boliger i småhus	0	9 693	97
Uspesifisert	153	554	0

BYGGEVIRKSOMHET 2017

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	145	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	336	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	481	0
Boliger ferdigstilt	0	128	0

	Vansjø	Vestbo	Årdal
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2017	15 873	26 920	1 327
Nye medlemmer	688	1 097	51
Medlemmer i avgang	349	840	21
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2017	25	49	8

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	106	185	30
Frittstående borettslag	18	51	0
Boligsameier	56	127	0
Utleieboliger	0	3	0
Annet	11	36	0
Sum forvaltede selskaper	191	402	30

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 362	9 046	766
Boliger i frittstående borettslag	541	1 336	0
Boliger i boligsameier	1 421	4 453	0
Boliger i utleieboliger	0	148	0
Annet	0	698	0
Sum forvaltede boliger	7 324	15 681	766

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	130	65	43
2 rom og kj.	1 136	1 466	89
3 rom og kj.	1 927	2 442	195
4 rom og kj.	1 845	3 232	439
5 rom og kj./flere rom	324	195	0
Uspesifisert	0	1 646	0
Boliger i blokk	2 814	4 853	467
Boliger i småhus	2 548	2 650	299
Uspesifisert	0	1 543	0

BYGGEVIRKSOMHET 2017

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	37	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	46	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	46	37	0
Boliger ferdigstilt	5	20	0