

NBBLs  
ÅRSSTATISTIKK  
2016

# Norske Boligbyggelag i tall

## **Forord**

NBBLs årsstatistikk med opplysninger om medlemslag er utgitt årlig siden 1960. Statistikken representerer en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2016 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning pr 31.12.2016.

Statistikkens første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av seniorrådgiver Christian Fregstad Bjerknes.

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

februar 2017

## Innhold

Sammendrag	3
1. Organisasjon	4
1.1 Medlemsutvikling	4
1.2 Administrasjon	5
2. Forvaltningsvirksomhet	6
2.1 Eierform	6
2.2 Boligbyggelagens størrelse	6
2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse	7
2.4 Boligbyggelagens andel av borettslag	7
3. Byggevirksomhet	9
3.1 Igangsatte boliger	10
3.2 Ferdigstilte boliger	10
3.3 Bygging etter boligstørrelse	10
3.4 Planlagt igangsetting i 2017	11
4. Boligomsetning	12
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag	13

## Sammendrag

### Organisasjon

Ved utgangen av 2016 hadde NBBL 42 boligbyggelag som medlemmer. Av de 42 boligbyggelagene hadde 38 lag egen administrasjon, mens 4 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen 989 401 medlemmer. I løpet av 2016 fikk boligbyggelagene hele 58 237 nye medlemmer. At så mange melder seg inn viser at det er stor interesse for medlemskap i boligbyggelag. Det var en netto medlemstilgang på 34 515 medlemmer i 2016.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 3 801 ansatte.

### Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagens forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst og denne veksten tiltok i 2016. Ved utgangen av 2016 forvaltet boligbyggelagene 11 962 boligselskaper med til sammen 488 922 boliger. Av disse var det 5 568 tilknyttede borettslag med 266 249 boliger.

### Byggevirksomhet

I 2016 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt totalt 4 207 boliger. Av disse hadde boligbyggelaget helt eller delvis byggherreansvar på 3 568 boliger, mens 639 boliger ble skaffet til veie med forkjøpsrett for medlemmer gjennom at boligbyggelaget fungerte som salgs-/markedsføringskanal. Ifølge Boligprodusentene ble det igangsatt 31 278 boliger i Norge i løpet av 2016. Boligbyggelagens andel utgjorde dermed 13,5 prosent av landets samlede igangsetting.

Boligbyggelagene ferdigstilte totalt 3 153 boliger i 2016.

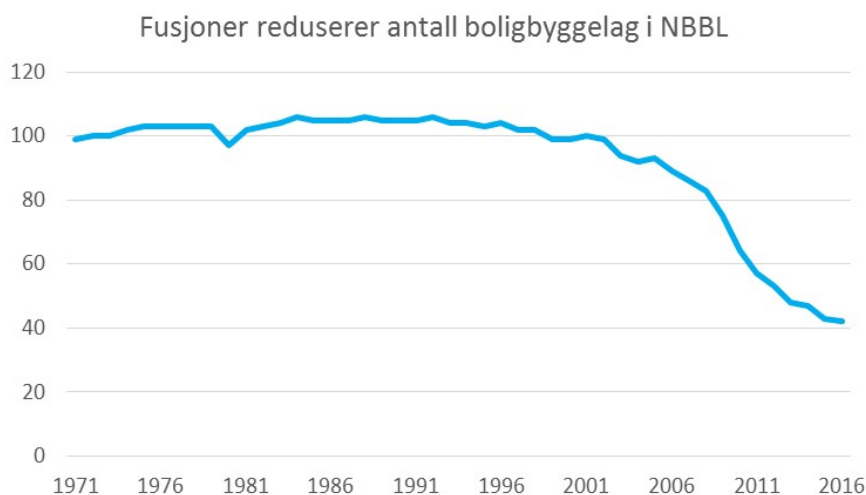
### Boligomsetning

I 2016 skiftet 25 109 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Forkjøpsretten ble benyttet i 21 prosent av overdragelsene.

# 1. Organisasjon

Samtidig som antall medlemmer i boligbyggelagene vokser kraftig hvert år, reduseres antall boligbyggelag gjennom fusjoner. Det er en ønsket utvikling som sikrer medlemmene et enda bedre tilbud fra større og finansielt mer robuste boligbyggelag.

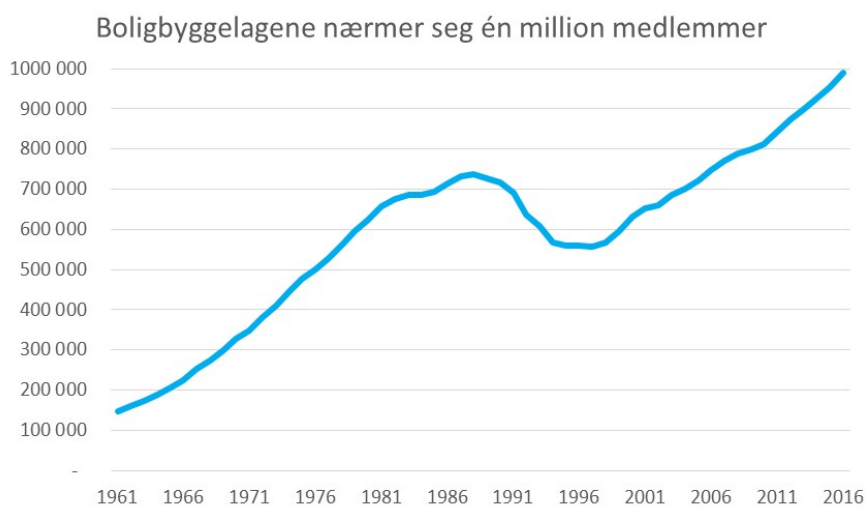
Trenden de siste årene med flere fusjoner var ikke like markant i 2016 og den eneste endringen er at Ensliges boligbyggelag har fusjonert inn i OBOS. Ved inngangen til 2017 er det dermed 42 medlemslag i NBBL.



Figur 1. Antall boligbyggelag som har medlemskap i NBBL

## 1.1 Medlem nummer én million

Interessen for medlemskap i boligbyggelagene er stor og nye medlemmer fortsetter å strømme til. Ved årsskiftet var det registrert 989 401 medlemmer. I løpet av 2016 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer, bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. Totalt fikk boligbyggelagene 58 237 nye medlemmer i 2016, mens netto medlemstilgang var 34 515. NBBL forventer at boligbyggelagene passere én million medlemmer i løpet av våren 2017.



Figur 2. Antall medlemmer i boligbyggelagene

## 1.2 Administrasjon

Av NBBLs 42 medlemslag, hadde 38 boligbyggelag egen administrasjon, mens fire boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

I boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskaper, er det 3 801 ansatte pr. 31.12.2016. Det er omtrent på linje med fjoråret. Boligbyggelagene har over tid økt bemanningen betydelig, særlig i heleide datterselskap. Dette kan blant annet forklares av sterk vekst i OBOS. Av de 3 807 ansatte var 1 538 ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens de resterende 2 269 var ansatt i ulike datterselskap av boligbyggelagene. Boligbyggelagene har stort sett heltidsansatte, men noen deltidsstillinger gjør at det i 2016 ble utført til sammen 3 635 årsverk.

OBOS var desidert størst blant medlemslagene med 2 498 ansatte, mens USBL var nest størst med 85 ansatte. Det er også mange boligbyggelag med få ansatte. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 93 ansatte. Gjennomsnittet blir imidlertid dratt opp av OBOS, medianen på 22 ansatte gir dermed et bedre bilde av administrasjonen i et «typisk» boligbyggelag.

## 2. Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst. Ved utgangen av 2016 forvaltet boligbyggelagene til sammen 11 982 boligselskaper og 489 074 boliger. Av disse var det 5 568 tilknyttede borettslag med til sammen 266 249 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelaget at forvaltede boliger øker mest. Dette omfatter frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Boligbyggelagene er landets største boligforvalter og veksten viser at de har styrket sin posisjon i markedet for forvaltningstjenester ytterligere i 2016.

### 2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	5 568	266 249
Fritstående borettslag	1 619	55 272
Boligsameie	4 142	146 479
Utleiebolige	69	4 121
Annet	584	16 953
Totalt	11 982	489 074

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform

### 2.2 Boligbyggelagenes størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger totalt	Prosentvis andel av antall boliger	Gjennomsnittlig antall boliger per medlemslag
Over 100.000	1	215 015	42 %	215 015
20 000 - 100 000	4	125 437	26 %	31 359
10 000 - 20 000	4	58 349	10 %	14 587
5 000 - 10 000	6	41 215	11 %	6 869
1 000 - 5 000	17	44 813	10 %	2 636
Under 1 000	10	4 245	1 %	425
Totalt	42	489 074	100 %	11 645

Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagenes størrelse.

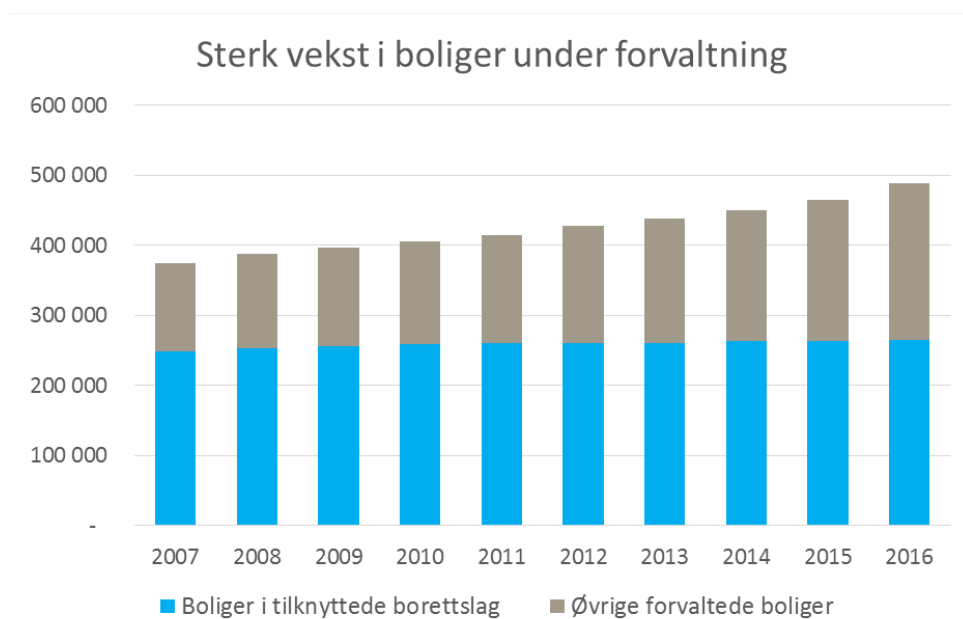
Til sammen forvalter de fem største boligbyggelagene 68 prosent av alle boligene. Gjennom flere år har det vært mange fusjoner blant boligbyggelagene. Det har bidratt til endring av strukturen og forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de største boligbyggelagene.

Det er svært stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. OBOS står i en særstilling over 200 000 boliger under forvaltning. Dette representerer 42 prosent av den totale forvaltningsmassen i boligbyggelagene. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 10 858 boliger under forvaltning. De store boligbyggelagene drar imidlertid opp gjennomsnittet. Som tabellen over viser, består medlemslagene i NBBL også av mange mindre boligbyggelag. Medianboligbyggelaget har 3 260 boliger under forvaltning.

## 2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere år hatt en sterk vekst. Denne veksten tiltok ytterligere i 2016. Ved utgangen av året forvaltet boligbyggelagene til sammen 11 982 boligselskaper og 489 074 boliger. Av disse var det 5 568 tilknyttede borettslag med til sammen 266 249 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelagene – øvrige forvaltede - at andelen forvaltede boliger øker mest. Det omfatter blant annet frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Boligbyggelagene forvaltet 222 825 slike boliger ved utgangen av 2016. Det betyr at øvrige forvaltede boliger har økt med 11 prosent det siste året, samt doblet seg de siste 10 årene. Det viser at boligbyggelagenes forvaltningsekspertise er etterspurt.



Figur 3. Antall forvaltede boliger i boligbyggelagene

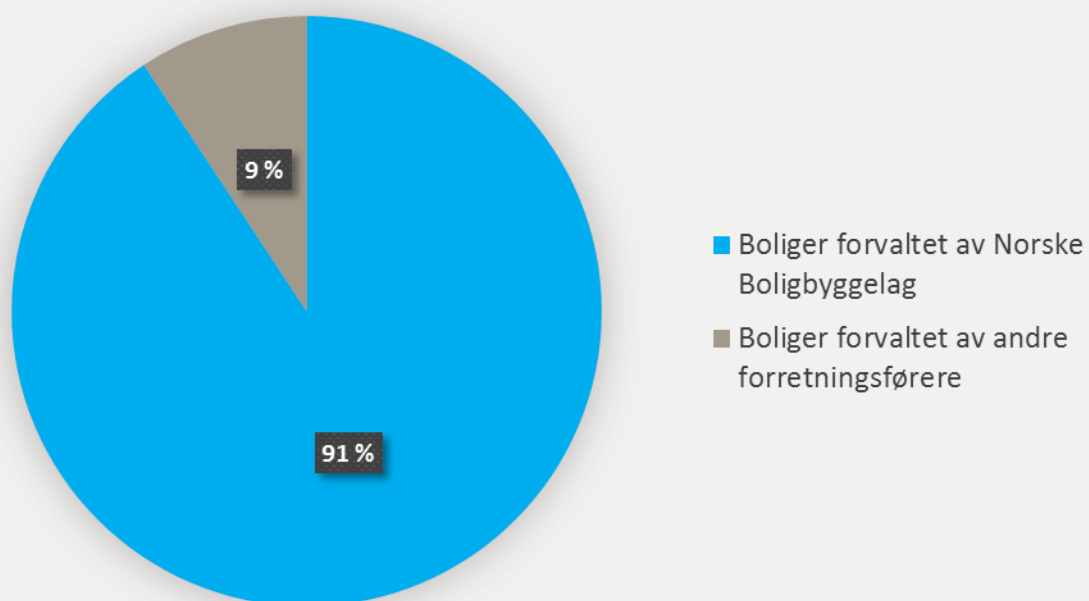
## 2.4 Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslag

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr. 31.12.2016 innregistrert 8 437 borettslag med til sammen 354 476 andeler/boliger. Av tabell 1 ser vi at boligbyggelagene pr. 31.12.2016 var forretningsførere for 7 187 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 321 521 boliger.

Ut fra disse tallene kan vi slå fast at NBBLs medlemslag forvalter 85 prosent av alle landets borettslag og 91 prosent alle landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene har vært nokså stabile i flere år nå.



## Etterspurt forvaltningsekspertise



Figur 4: Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2016

### 3. Byggevirksomhet

I 2016 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt tilsammen 4 207 boliger, noe som utgjør 13,5 prosent av den totale igangsettingen i Norge. Boligbyggelagenes igangsetting har dermed økt syv år på rad siden bunnen i 2009.

Boligbyggelagene stod selv for byggingen av 3 568 boliger, mens de resterende 639 boligene ble skaffet til veie for medlemmene via avtaler. Av de 42 boligbyggelagene var det 15 som igangsatte nye byggeprosjekter i 2016. Antall prosjekter beløp seg til 71 (ekskl. Block Watne). Det bygges mest i de største byene og deres omegn. Her finner vi også de største boligbyggelagene.

Den generelle trenden er at det bygges flere blokkleiligheter. Dette gjelder også boligbyggelagene. Av de igangsatte boligene i 2016 var 81 prosent i blokk og 19 prosent i småhus/rekkehus. Det er altså en betydelig overvekt av blokkleiligheter. Dersom vi holder Block Watne utenfor (som i større grad bygger eneboliger og rekkehus) produserte boligbyggelagene hele 90 prosent blokkleiligheter.

Historisk har boligbyggelagenes stort sett valgt å bygge borettslag, men i de senere år har de i økende grad organisert nybygde boliger som sameier. I 2016 gjorde imidlertid borettslagsformen et lite «comeback» og andelen borettslagsboliger i boligbyggelagenes prosjekter økte fra 31 til 44 prosent. Andelen boligsameier utgjorde 55 prosent (tall ekskl. Block Watne).

Boligbyggelagene ferdigstilte 3 153 boliger i løpet av 2016. Det innebærer en oppgang på 26 prosent fra 2015.

Byggevirksomhet krever god og bred kompetanse, og ikke minst innebærer det krav til kapital. For å drive boligbygging over tid må utbyggeren ha nok kapital til å kunne sitte med tomtereserver. Etterspørselen etter nye boliger kan svinge mye og raskt, og dette innebærer også at utbyggeren må ha nok kapital til å drifte prosjekter hvor det i en periode kan være usolgte boliger. For å redusere denne risikoen har NBBL et forsikringsselskap mot tap som følge av usolgte boliger i nybyggingsprosjekter, NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er det eneste av sitt slag i Norge.

De store kravene og det økonomiske ansvaret boligbygging innebærer, er en av de viktigste årsakene til at boligbyggelagene velger å fusjonere slik de har gjort de siste årene. Gjennom fusjonene får de større muligheter til å utvikle gode og hensiktsmessige boligprosjekter for medlemmene.

### 3.1 Igangsatte boliger

År	Igangsettingstillatelser - Norge totalt	Igangsatte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2007	32 520	2 477	8 %
2008	25 950	526	2 %
2009	19 748	449	2 %
2010	21 145	1 454	7 %
2011	27 735	1 528	6 %
2012	30 142	2 278	7 %
2013	30 252	2 536	8 %
2014	27 130	3 470	13 %
2015	30 927	4 200	14 %
2016	36 203	4 207	12 %

Tabell 3. Igangsatte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble gitt 36 530 igangsettingstillatelser i 2016, noe som innebærer en kraftig oppgang på 18,1 prosent sammenlignet med 2015. Den sterke veksten er ikke så synlig i boligbyggelagenes igangsetting. Det skyldes at det tar noe tid fra det blir gitt igangsettingstillatelse til spaden faktisk settes i jorda og NBBL registrer boligen som igangsatt. Boligbyggelagenes boligbygging utgjør dermed 11,5 prosent av de totalt antall igangsettingstillatelser i 2016, ned 2,1 prosentpoeng sammenlignet med året før.

### 3.2 Ferdigstilte boliger

År	Ferdigstilte boliger – Norge totalt	Ferdigstilte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av ferdigstilte boliger
2007	30 970	3 147	10 %
2008	28 640	2355	8 %
2009	21 763	1224	6 %
2010	17 832	412	2 %
2011	20 046	834	4 %
2012	26 267	1 547	6 %
2013	28 496	2 662	9 %
2014	28 100	2 503	9 %
2015	28 137	2 507	9 %
2016	29 394	3 153	11 %

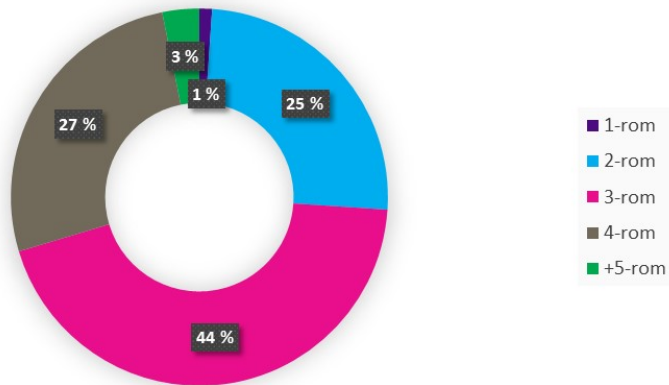
Tabell 4. Ferdigstilte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

Det ble ferdigstilt 29 394 boliger totalt i Norge i 2016. Boligbyggelagenes andel av fullførte boliger økte med om lag 2 prosentpoeng til 11 prosent.

### 3.3 Bygging etter boligstørrelse

For de igangsatte boligene i 2016 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. Boligbyggelagenes boligtilbud er gjennomgående av nøktern størrelse. 69 prosent av de oppførte boligene var på 2 eller 3 rom, 27 prosent var på 4 rom, mens bare 3 prosent av boligene hadde 5 rom eller flere.

### Boligbyggelagene bygger flest 3-roms



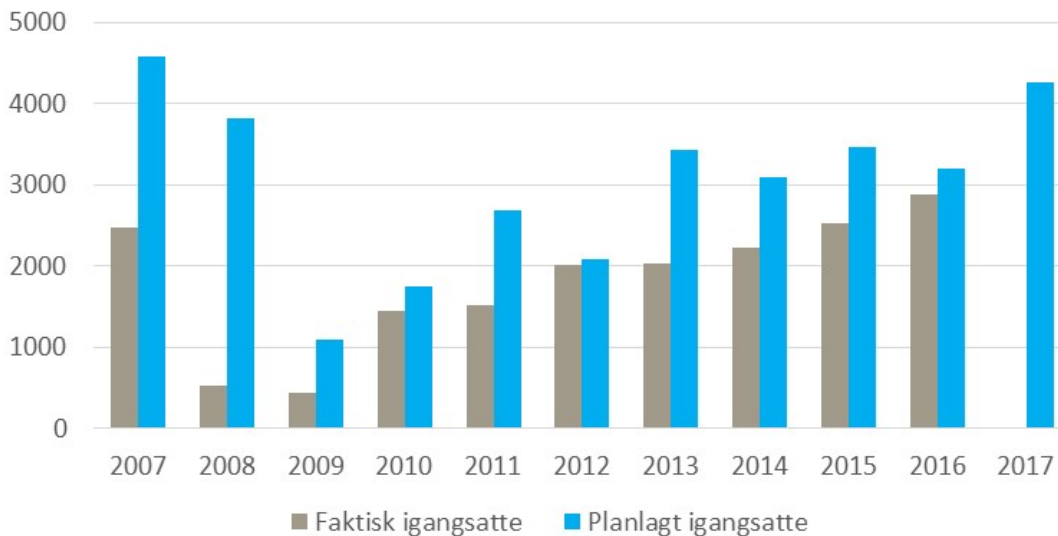
Figur 5. Igangsatte boliger i 2016 fordelt etter antall rom på boligene (ekskl. Block Watne, som gjennomgående bygger noe større enheter enn boligbyggelagene)

### 3.4 Planlagt igangsetting i 2017

Ved inngangen til 2017 har boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 4 268 boliger fordelt på 106 prosjekter (tall ekskl. Block Watne). I tillegg så planlegger boligbyggelagene å skaffe til veie ytterligere 1 133 boliger fordelt på 31 prosjekter, i disse prosjektene fungerer boligbyggelaget som salgskanal uten byggherreansvar, men medlemmene har forkjøpsrett.

Historien viser at boligbyggelagene er litt for optimistiske når de rapporterer inn den planlagte igangsettingen, men sammenlignet med tidligere års forventninger indikerer dette likevel forventninger om sterk vekst i byggeaktiviteten. Når vi sammenligner med forventningene for ett år siden så ser vi at den planlagte igangsettingen er hele 33 prosent høyere enn hva tilfellet var i fjor.

### Planlagt og faktisk igangsetting



Figur 6. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag. Tallene inkluderer ikke Block Watne sitt bidrag.

## 4. Boligomsetning

I 2016 skiftet 25 109 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved 21 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, dvs. at medlemmer av boligbyggelaget enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

Tabellen under viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2007. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes pr. år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den er veldig stabil i perioden og varierer mellom 9 og 10 prosent. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 21 prosent av totalt omsatte boliger. De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med de lave omsetningstallene. I disse årene var det usikkert på boligmarkedet som følge av finanskrisen. Det kan være grunn til å anta at medlemmene blir mer tilbakeholdende med å bruke forkjøpsrett når den generelle økonomiske situasjonen er preget av usikkerhet.

	Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger	Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes pr. år
2007	26 000	21 %	252 940	10,3 %
2008	23 300	14 %	256 307	9,1 %
2009	22 800	17 %	259 399	8,8 %
2010	25 000	17 %	260 605	9,6 %
2011	26 500	20 %	261 256	10,1 %
2012	25 700	20 %	261 296	9,8 %
2013	25 600	19 %	263 119	9,7 %
2014	25 000	17 %	264 156	9,5 %
2015	25 100	20 %	265 582	9,5 %
2016	25 100	21 %	266 249	9,4 %

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i boligbyggelagene

**Total**

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>ORGANISASJON</b>					
Medlemstall pr 31.12	874 914	900 808	925 281	954 886	989 401
Nyinnmeldte medlemmer	56 395	50 097	46 014	48 869	58 237
Netto nye medlemmer	31 939	25 894	24 473	29 605	25 958
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	2 365	2 493	2 998	3 857	3 807

**FORVALTNINGSMASSE****Selskaper**

Tilknyttede borettslag	5 391	5 426	5 475	5 537	5 568
Frittstående borettslag	1 393	1 416	1 437	1 511	1 619
Boligsameier	2 364	2 593	2 911	3 295	4 142
Utleieboliger	109	101	108	64	69
Annet	410	426	447	519	584
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>9 667</b>	<b>9 962</b>	<b>10 378</b>	<b>10 926</b>	<b>11 982</b>

**Boliger**

Boliger i tilknyttede borettslag	261 296	263 119	264 156	265 582	266 249
Boliger i frittstående borettslag	49 184	50 781	51 455	52 642	55 272
Boliger i boligsameie	97 561	106 052	115 259	127 433	146 479
Boliger i utleieboliger	5 626	4 894	4 714	4 150	4 121
Annet	14 429	15 381	15 253	17 069	16 953
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>428 096</b>	<b>440 227</b>	<b>450 837</b>	<b>466 876</b>	<b>489 074</b>

**Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering**

1 rom og kj./hybler	10 625	11 297	10 147	9 989	10 012
2 rom og kj.	62 334	62 597	60 687	60 711	60 644
3 rom og kj.	96 806	97 341	93 977	94 247	93 906
4 rom og kj.	83 180	83 253	80 437	80 586	80 120
5 rom og kj./flere rom	8 350	8 631	8 426	8 734	8 389
Antall rom ikke spesifisert	-	-	10 482	11 315	13 185
Boliger i blokk	175 125	176 556	176 556	177 972	174 631
Boliger i småhus	86 171	86 563	86 563	83 139	85 115
Type bolig ikke spesifisert	-	-	1 037	4 471	6 503

**BYGGEVIRKSOMHET**

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	2 008	2 025	2 732	3 262	3 568
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	270	511	738	938	639
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	2 278	2 536	3 470	4 200	4 207
Boliger ferdigstilt	1 547	2 662	2 503	2 507	3 153

	Arendal	BATE	BOB	Bodø
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2016	6 313	51 182	66 876	14 650
Nye medlemmer	393	1 907	2 425	650
Medlemmer i avgang	234	1 446	1 681	408
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	13	85	83	39

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	59	233	234	162
Frittstående borettslag	6	43	60	39
Boligsameier	82	339	131	29
Utleieboliger	7	2	1	1
Annet	0	28	33	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>154</b>	<b>645</b>	<b>459</b>	<b>231</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	1 815	11 513	17 170	4 871
Boliger i frittstående borettslag	118	1 560	1 864	1 031
Boliger i boligsameier	1 746	10 206	4 163	743
Boliger i utleieboliger	76	54	157	60
Annet	0	138	809	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>3 755</b>	<b>23 471</b>	<b>24 163</b>	<b>6 705</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	0	309	358	143
2 rom og kj.	447	2 686	3 761	1 138
3 rom og kj.	163	3 237	5 398	2 044
4 rom og kj.	365	4 715	6 348	1 532
5 rom og kj./flere rom	53	279	1 305	14
Uspesifisert	787	287	0	0
Boliger i blokk	1 669	6 796	12 180	2 816
Boliger i småhus	115	4 717	4 990	2 055
Uspesifisert	31	0	0	0

#### BYGGEVIRKSOMHET 2016

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	239	10
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	239	10
Boliger ferdigstilt	17	65	94	4

	BONORD	BORI	Gjøvik
<b>ORGANISASJON</b>			
Medlemstall pr 31.12.2016	21 713	35 607	8 717
Nye medlemmer	1 033	1 652	793
Medlemmer i avgang	448	1 114	212
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	48	54	20

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	139	244	127
Frittstående borettslag	89	25	0
Boligsameier	107	151	9
Utleieboliger	1	0	2
Annet	12	24	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>348</b>	<b>444</b>	<b>138</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	6 331	12 923	2 901
Boliger i frittstående borettslag	2 471	806	0
Boliger i boligsameier	2 239	4 184	226
Boliger i utleieboliger	58	0	1 350
Annet	152	103	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>11 251</b>	<b>18 016</b>	<b>4 477</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	30	419	227
2 rom og kj.	1 700	2 552	830
3 rom og kj.	1 501	4 823	1 009
4 rom og kj.	3 000	3 826	822
5 rom og kj./flere rom	100	993	13
Uspesifisert	0	310	0
Boliger i blokk	3 735	7 973	1 120
Boliger i småhus	2 596	4 816	1 781
Uspesifisert	0	134	0

#### BYGGEVIRKSOMHET 2016

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	73
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	186	28
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	186	101
Boliger ferdigstilt	19	0	10



	Halden	Haugesund	Indre Salten	Innherred
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2016	5 413	4 822	1 283	3 352
Nye medlemmer	399	225	302	264
Medlemmer i avgang	140	275	17	450
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	12	9	6	25
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	65	54	66	98
Frittstående borettslag	4	20	1	11
Boligsameier	10	37	0	13
Utleieboliger	4	0	0	0
Annet	5	8	0	1
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>88</b>	<b>119</b>	<b>67</b>	<b>123</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 166	2 091	871	1 957
Boliger i frittstående borettslag	65	522	31	178
Boliger i boligsameier	187	1 184	0	249
Boliger i utleieboliger	270	0	0	0
Annet	0	198	0	6
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>2 688</b>	<b>3 995</b>	<b>902</b>	<b>2 390</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	59	0	0	31
2 rom og kj.	887	431	0	469
3 rom og kj.	759	958	0	608
4 rom og kj.	406	697	0	312
5 rom og kj./flere rom	21	5	0	3
Uspesifisert	34	0	871	534
Boliger i blokk	1 437	1 209	0	965
Boliger i småhus	725	882	871	992
Uspesifisert	4	0	0	0
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2016</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	12	0	8	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	13	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	25	0	8	0
Boliger ferdigstilt	0	0	16	0

	Kongsberg	Kongsvinger	Kragerø	Kristiansund
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2016	4 456	7 331	2 146	4 539
Nye medlemmer	235	335	90	208
Medlemmer i avgang	160	221	47	121
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	6	18	6	24
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	46	68	48	91
Frittstående borettslag	12	8	3	16
Boligsameier	20	6	9	7
Utleieboliger	1	0	20	0
Annet	0	1	1	8
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>79</b>	<b>83</b>	<b>81</b>	<b>122</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 462	2 680	815	1 736
Boliger i frittstående borettslag	280	261	45	276
Boliger i boligsameier	287	106	74	117
Boliger i utleieboliger	16	0	208	0
Annet	0	0	0	48
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>2 045</b>	<b>3 047</b>	<b>1 142</b>	<b>2 177</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	26	61	0	61
2 rom og kj.	427	540	136	460
3 rom og kj.	385	745	320	766
4 rom og kj.	456	1 325	347	373
5 rom og kj./flere rom	132	9	12	42
Uspesifisert	36	0	0	34
Boliger i blokk	842	1 375	166	950
Boliger i småhus	620	1 305	649	786
Uspesifisert	0	0	0	0
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2016</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	10
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	5
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	0	15
Boliger ferdigstilt	0	0	0	20

	Larvik	Lofoten	Mo og Omegn	Mosjøen
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2016	9 917	1 000	9 234	2 767
Nye medlemmer	601	53	532	172
Medlemmer i avgang	343	11	148	88
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	35	28	20	6
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	125	24	117	54
Frittstående borettslag	8	0	19	0
Boligsameier	33	0	6	3
Utleieboliger	0	0	1	0
Annet	4	0	3	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>170</b>	<b>24</b>	<b>146</b>	<b>57</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	3 227	426	3 068	1 035
Boliger i frittstående borettslag	146	0	251	0
Boliger i boligsameier	694	0	67	63
Boliger i utleieboliger	0	0	39	0
Annet	132	0	47	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>4 199</b>	<b>426</b>	<b>3 472</b>	<b>1 098</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	26	14	4	84
2 rom og kj.	975	118	366	262
3 rom og kj.	1 411	203	1 536	403
4 rom og kj.	788	82	1 142	283
5 rom og kj./flere rom	27	9	20	3
Uspesifisert	0	0	0	0
Boliger i blokk	1 635	337	1 577	460
Boliger i småhus	1 592	89	1 491	575
Uspesifisert	0	0	0	0
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2016</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	37	0	81	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	17	0	79	31
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	54	0	160	31
Boliger ferdigstilt	41	0	0	31

	Møre og Romsdal	Nannestad	Nedre Buskerud	Nordkapp
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2016	8 298	282	28 057	120
Nye medlemmer	300	24	1 686	20
Medlemmer i avgang	195	27	622	7
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	23	0	63	1
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	66	6	207	5
Frittstående borettslag	5	0	50	0
Boligsameier	17	0	92	0
Utleieboliger	8	0	0	0
Annet	0	0	6	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>96</b>	<b>6</b>	<b>355</b>	<b>5</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 830	157	9 226	87
Boliger i frittstående borettslag	93	0	1 449	0
Boliger i boligsameier	264	0	2 918	0
Boliger i utleieboliger	290	0	0	0
Annet	0	0	341	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>3 477</b>	<b>157</b>	<b>13 934</b>	<b>87</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	178	0	287	0
2 rom og kj.	704	64	1 851	20
3 rom og kj.	971	67	4 311	46
4 rom og kj.	947	26	2 495	21
5 rom og kj./flere rom	30	0	282	0
Uspesifisert	0	0	0	0
Boliger i blokk	1 468	0	6 915	0
Boliger i småhus	1 362	157	2 311	87
Uspesifisert	0	0	0	0
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2016</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger ferdigstilt	60	0	55	0

	Notodden	OBOS	OMT	Polarlys
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2016	1 443	416 800	2 496	3 571
Nye medlemmer	157	28 475	195	195
Medlemmer i avgang	65	8 388	155	318
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	11	2 498	22	9

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	34	1 069	53	37
Frittstående borettslag	0	618	26	1
Boligsameier	1	2 080	20	7
Utleieboliger	0	-	4	0
Annet	3	186	4	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>38</b>	<b>3 953</b>	<b>107</b>	<b>45</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	668	90 075	907	1 213
Boliger i frittstående borettslag	0	26 312	238	50
Boliger i boligsameier	4	88 362	207	139
Boliger i utleieboliger	0	306	331	0
Annet	205	9 960	0	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>877</b>	<b>215 015</b>	<b>1 683</b>	<b>1 402</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	0	5 657	32	12
2 rom og kj.	268	22 431	367	37
3 rom og kj.	291	34 730	346	85
4 rom og kj.	105	24 539	162	71
5 rom og kj./flere rom	4	2 718	0	2
Uspesifisert	0	0	0	1 006
Boliger i blokk	415	71 430	684	96
Boliger i småhus	217	18 645	223	1 117
Uspesifisert	36	0	0	0

#### BYGGEVIRKSOMHET 2016

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	2262*	0	22
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	27	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	27	2 262	0	22
Boliger ferdigstilt	27	2203**	0	15

\* OBOS sine igangsettings tall inkluderer 694 boliger igangsatt av Block Watne.

\*\* Antall ferdigstilte boliger i OBOS inkluderer 757 boliger ferdigstilt av Block Watne.

	Porsgrunn og Bamble	RINGBO	Risør	Rjukan og Tinn
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2016	15 364	6 480	491	801
Nye medlemmer	674	255	27	68
Medlemmer i avgang	334	161	28	59
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	35	11	0	4

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	188	64	9	31
Frittstående borettslag	56	2	0	0
Boligsameier	32	16	0	0
Utleieboliger	7	0	0	1
Annet	6	0	0	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>289</b>	<b>82</b>	<b>9</b>	<b>32</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 051	2 081	208	559
Boliger i frittstående borettslag	820	39	0	0
Boliger i boligsameier	509	355	0	0
Boliger i utleieboliger	142	0	0	13
Annet	-	0	0	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>6 522</b>	<b>2 475</b>	<b>208</b>	<b>572</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	80	54	4	14
2 rom og kj.	868	456	57	325
3 rom og kj.	1 795	969	70	112
4 rom og kj.	2 002	535	77	100
5 rom og kj./flere rom	154	67	0	8
Uspesifisert	152	0	0	0
Boliger i blokk	2 675	1 049	128	75
Boliger i småhus	2 376	1 032	80	484
Uspesifisert	-	-	-	

#### BYGGEVIRKSOMHET 2016

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	47	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherrensvar	26	30	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	73	30	0	0
Boliger ferdigstilt	28	0	0	0

	Sarpsborg	Skien	Sunndal	Sørlandet
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2016	14 312	13 385	2 082	15 253
Nye medlemmer	733	608	88	838
Medlemmer i avgang	324	403	15	517
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	26	34	6	23

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	184	151	60	157
Frittstående borettslag	19	11	9	12
Boligsameier	8	16	2	72
Utleieboliger	1	1	0	0
Annet	2	16	4	3
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>214</b>	<b>195</b>	<b>75</b>	<b>244</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 090	5 384	1 053	6 369
Boliger i frittstående borettslag	484	206	117	533
Boliger i boligsameier	106	398	70	1 997
Boliger i utleieboliger	101	0	-	0
Annet	22	0	51	95
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>5 803</b>	<b>5 988</b>	<b>1 291</b>	<b>8 994</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	75	102	49	248
2 rom og kj.	1 287	1 195	179	1 397
3 rom og kj.	1 964	2 216	432	2 497
4 rom og kj.	1 653	1 594	315	1 950
5 rom og kj./flere rom	111	277	8	277
Uspesifisert	0	0	70	0
Boliger i blokk	1 848	3 087	99	4 531
Boliger i småhus	3 242	2 297	105	1 838
Uspesifisert	0	0	849	0

#### BYGGEVIRKSOMHET 2016

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	39	80	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	126
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	39	80	0	126
Boliger ferdigstilt	7	0	0	21

	TOBB	Tyssedal	USBL	Vadsø
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2016	61 112	153	93 983	114
Nye medlemmer	2 793	0	6 884	1
Medlemmer i avgang	945	0	4 562	0
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	133	0	285	0

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	135	4	726	8
Frittstående borettslag	224	0	155	0
Boligsameier	247	0	376	0
Utleieboliger	2	0	2	0
Annet	61	0	121	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>669</b>	<b>4</b>	<b>1 380</b>	<b>8</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	12 978	153	27 882	97
Boliger i frittstående borettslag	6 141	0	7 086	0
Boliger i boligsameier	7 180	0	12 092	0
Boliger i utleieboliger	7	0	489	0
Annet	1 611	0	2 337	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>27 917</b>	<b>153</b>	<b>49 886</b>	<b>97</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	435	0	725	0
2 rom og kj.	2 729	0	5 316	11
3 rom og kj.	4 315	0	7 894	46
4 rom og kj.	4 830	0	6 844	40
5 rom og kj./flere rom	130	0	771	0
Uspesifisert	539	153	6 332	0
Boliger i blokk	9 258	0	17 962	0
Boliger i småhus	3 720	0	9 152	97
Uspesifisert	0	153	768	0

#### BYGGEVIRKSOMHET 2016

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	476	0	108	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	24	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	500	0	108	0
Boliger ferdigstilt	118	0	224	0



	Vansjø	Vestbo	Årdal
<b>ORGANISASJON</b>			
Medlemstall pr 31.12.2016	15 534	26 657	1 295
Nye medlemmer	750	1 137	60
Medlemmer i avgang	346	848	75
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2016	26	54	6

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	106	184	30
Frittstående borettslag	18	49	0
Boligsameier	50	114	0
Utleieboliger	0	3	0
Annet	11	33	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>185</b>	<b>383</b>	<b>30</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 362	8 995	766
Boliger i frittstående borettslag	541	1 258	0
Boliger i boligsameier	1 300	4 043	0
Boliger i utleieboliger	0	154	0
Annet	0	698	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>7 203</b>	<b>15 148</b>	<b>766</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	130	65	27
2 rom og kj.	1 136	1 466	413
3 rom og kj.	1 927	2 442	307
4 rom og kj.	1 845	3 232	0
5 rom og kj./flere rom	324	195	0
Uspesifisert	0	1 595	19
Boliger i blokk	2 814	4 850	11
Boliger i småhus	2 548	2 650	19
Uspesifisert	0	1 495	736

#### BYGGEVIRKSOMHET 2016

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	64	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	47	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	47	64	0
Boliger ferdigstilt	0	78	0

