

NBBLs
ÅRSSTATISTIKK
2014

Norske Boligbyggelag i tall



Norske Boligbyggelag

Forord

NBBLs årsstatistikk med opplysninger om medlemslag er utgitt årlig siden 1960. Statistikken representerer en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2014 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning pr 31.12.2014.

Statistikkens første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av rådgiver Christian Frengstad Bjerknes.

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

mars 2015

Innhold

Sammendrag	3
1. Organisasjon	4
1.1 Medlemsutvikling	4
1.2 Administrasjon	4
2. Forvaltningsvirksomhet	6
2.1 Eierform	6
2.2 Boligbyggelagenes størrelse	6
2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse	7
2.4 Boligbyggelagenes andel av borettslag	7
3. Byggevirksomhet	9
3.1 Igangsatte boliger	9
3.2 Ferdigstilte boliger	10
3.3 Bygging etter boligstørrelse	10
3.4 Planlagt igangsetting i 2014	11
4. Boligomsetning	12
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag	13

Sammendrag

Organisasjon

Ved utgangen av 2014 hadde NBBL 47 boligbyggelag som medlemmer. Av de 47 boligbyggelagene hadde 42 lag egen administrasjon, mens 5 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen 925 281 medlemmer. I løpet av 2014 fikk boligbyggelagene hele 46 014 nye medlemmer. At så mange melder seg inn viser at det fortsatt er stor interesse for medlemskap i boligbyggelag. Det var en netto medlemstilgang på 24 473 medlemmer i 2014.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 2 998 ansatte.

Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst og denne veksten har fortsatt også i 2014. Ved utgangen av 2014 forvaltet boligbyggelagene 10 379 boligselskaper med til sammen **450 837 boliger**. Av disse var det 5 475 tilknyttede borettslag med 264 156 boliger.

Byggevirksomhet

I 2014 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt totalt 3 470 boliger. Av disse hadde boligbyggelaget helt eller delvis byggherreansvar på 2 732 boliger, mens 738 boliger ble skaffet til veie for medlemmer gjennom at boligbyggelaget fungerte som salgs-/markedsføringskanal. Boligbyggelagene bidro totalt med 12,8 prosent av landets samlet igangsetting i 2014.

Det ble innenfor Norske Boligbyggelag ferdigstilt 2 503 boliger i 2014.

Boligomsetning

I 2014 skiftet 24 979 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Forkjøpsretten ble benyttet i 17 prosent av overdragelsene.

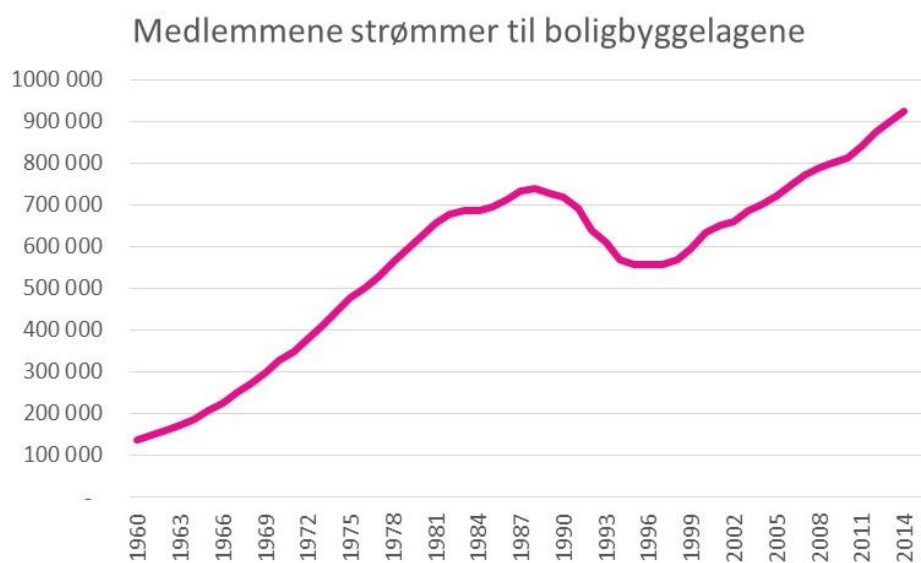
1. Organisasjon

Samtidig som antall medlemmer i Norske Boligbyggelag vokser kraftig hvert år, reduseres antall boligbyggelag gjennom fusjoner. Det er en ønsket utvikling som sikrer medlemmene et enda bedre tilbud fra større og finansielt mer robuste boligbyggelag.

I 2014 har BOiVEST fusjonert med Bergen og Omegn Boligbyggelag – det «nye» boligbyggelaget blir hetende BOB. StorBergen Boligbyggelag har fusjonert inn i OBOS, mens Stavanger Boligbyggelag og Sandnes Boligbyggelag har slått seg sammen og fått navnet Bate Boligbyggelag. Antall medlemslag i NBBL har dermed falt fra 50 til 47 i løpet av året som gikk.

1.1 Fortsatt sterk medlemsutvikling i boligbyggelagene

Interessen for medlemskap i Norske Boligbyggelag er stor og nye medlemmer fortsetter å strømme til. Pr. 31.12.2014 var det registrert 925 281 medlemmer. I løpet av 2014 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer, bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. Totalt fikk boligbyggelagene 46 014 nye medlemmer i 2014. Det har i de senere år vært mellom 40-50 000 nyinnmeldte medlemmer hvert år. Netto medlemstilgang var 24 473. Fortsetter denne veksten vil Norske Boligbyggelag nærme seg én million medlemmer i løpet av de neste tre årene.



Figur 1. Antall medlemmer i Norske Boligbyggelag, 1960-2014

1.2 Administrasjon

Av NBBLs 47 medlemslag, hadde 42 boligbyggelag egen administrasjon, mens fem boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

I boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskaper, er det 2 998 ansatte pr. 31.12.2014. Det innebærer en betydelig oppgang på 505 personer sammenlignet med fjoråret. Oppgangen i antall ansatte ligger hovedsakelig i de heleide datterselskapene og kan i stor grad forklares av OBOS sitt oppkjøp av Block Watne. Av de 2 998 ansatte var 1 527 ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet,

mens de resterende 1 471 var ansatt i ulike datterselskap av boligbyggelag. Det ble i 2014 utført til sammen 2 894 årsverk.

OBOS var desidert størst blant medlemslagene med 1 675 ansatte, mens USBL var nest størst med 250 ansatte. Det er også mange boligbyggelag med få ansatte. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 64 ansatte. Gjennomsnittet blir imidlertid dratt opp av de store boligbyggelagene, medianen på 21 ansatte gir dermed et bedre bilde av administrasjonen i et «typisk» boligbyggelag.

2. Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst. Ved utgangen av 2014 forvaltet boligbyggelagene til sammen 10 379 boligselskaper og 450 837 boliger. Av disse var det 5 475 tilknyttede borettslag med til sammen 264 156 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelaget at forvaltede boliger øker mest. Dette omfatter frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Økningen viser at boligbyggelagene har styrket sin posisjon i markedet for forvaltningstjenester.

2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	5 475	264 156
Fritstående borettslag	1 437	51 455
Boligsameie	2 911	115 259
Utleiebolige	107	4 706
Annet	449	15 261
Totalt	10 379	450 837

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform

2.2 Boligbyggelagenes størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger totalt	Prosentvis andel av antall boliger	Gjennomsnittlig antall boliger per medlemslag
Over 100.000	1	189 747	0,421	189 747
20 000 - 100 000	4	116 021	0,257	29 005
10 000 - 20 000	3	44 788	0,099	14 929
5 000 - 10 000	7	48 982	0,109	6 997
1 000 - 5 000	19	46 029	0,102	2 423
Under 1 000	13	5 270	0,012	405
Totalt	47	450 837	1	9 592

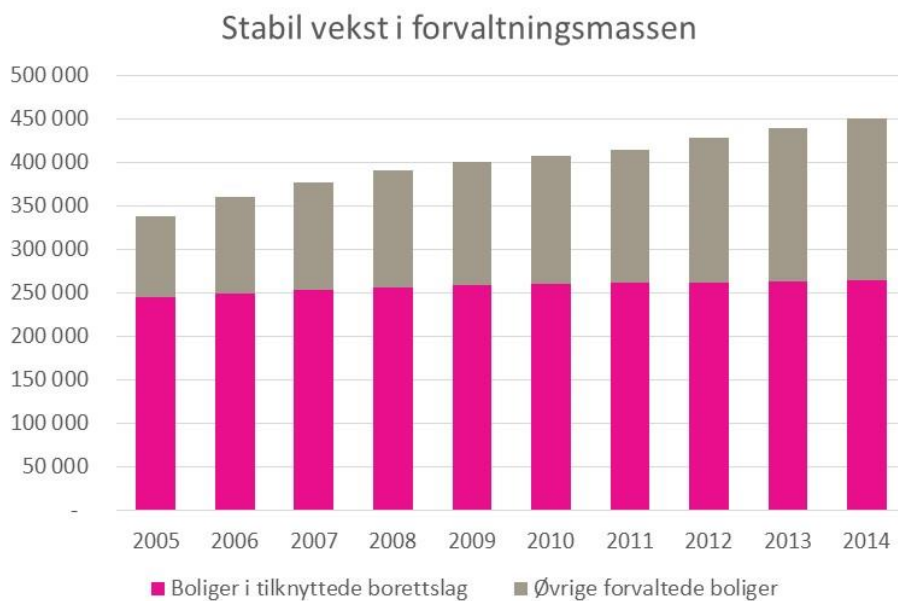
Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagenes størrelse

Til sammen forvalter de fem største boligbyggelagene 68 prosent av alle boligene i Norske Boligbyggelag. Gjennom flere år har det vært mange fusjoner blant boligbyggelagene. Det har bidratt til endring av strukturen og forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de største boligbyggelagene.

Det er svært stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. OBOS står i en særstilling med nesten 190 000 boliger under forvaltning. Dette representerer 42 prosent av den totale forvaltningsmassen i Norske Boligbyggelag. I gjennomsnitt har Norske Boligbyggelag 9 592 boliger under forvaltning. De store boligbyggelagene, spesielt OBOS, drar imidlertid opp gjennomsnittet betydelig. Som tabellen over viser, består medlemslagene i NBBL også av mange mindre boligbyggelag. Median boligbyggelaget har 2 645 boliger under forvaltning.

2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse

Figur 2 viser utviklingen i antall forvaltede boliger i Norske Boligbyggelag de siste ti årene. I denne perioden har total forvaltningsmasse økt med mer enn 110 000 boliger, fra i underkant av 340 000 boliger i 2005 til over 450 000 i 2014. Antall tilknyttede borettslagsboliger har økt med omtrent 20 000 boliger i samme periode. Over 80 prosent av veksten har altså kommet ved at boligbyggelagene har inngått forvaltningskontrakter med boligselskaper som i utgangspunktet ikke har vært etablert av boligbyggelagene selv. Dette gjelder frittstående borettslag, boligsameier og utleieboliger.



Figur 2. Antall forvaltede boliger i Norske Boligbyggelag, 2005-2014

2.4 Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslag

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr. 31.12.2014 innregistrert 8 305 borettslag med til sammen 351 555 andeler/boliger. Av tabell 1 ser vi at Norske Boligbyggelag pr. 31.12.2014 var forretningsførere for 6 912 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 315 611 boliger.

Ut fra disse tallene kan vi slå fast at NBBLs medlemslag forvalter 83 prosent av alle landets borettslag og 90 prosent alle landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene er nesten uforandret fra 2013.



Figur 3: Norske Boligbyggelags forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2014

3. Byggevirksomhet

I 2014 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt tilsammen 3 470 boliger, noe som utgjør 12,8 prosent av den totale igangsettingen i Norge. Boligbyggelagenes igangsetting viser en stor oppgang i 2014, fra 2 536 igangsatte boliger i 2013. Deler av denne oppgangen skyldes at vi inkluderer Block Watne sin norske igangsetting (501 boliger i 2014) ettersom Block Watne nå er heleid av OBOS. Selv uten Block Watne sitt bidrag ser vi imidlertid en vekst på 17 prosent.

Boligbyggelagene stod selv for byggingen av 2 732 boliger, mens de resterende 738 boligene ble skaffet til veie for medlemmene via avtaler. Av de 47 boligbyggelagene var det 23 som igangsatte nye byggeprosjekter i 2014. Antall prosjekter beløp seg til 64 (ekskl. Block Watne). Det bygges mest i de største byene og deres omegn. Her finner vi også de største boligbyggelagene.

Den generelle trenden er at det bygges flere blokkleiligheter. Dette gjelder også boligbyggelagene. Av de igangsatte boligene i 2014 var 79 prosent i blokk og 21 prosent i småhus/rekkehus. Det er altså en stor overvekst av blokkleiligheter. I motsetning til boligbyggelagene består Block Watne sin igangsetting i større grad av småhus.

Historisk har boligbyggelagenes nybygging stort sett bestått av boliger i borettslag. I de senere år har det også i økende grad blitt bygget sameier. I 2014 var andelen igangsatte borettslagsboliger 38 prosent, mens boligsameier utgjorde 61 prosent (tall ekskl. Block Watne).

Det ble innenfor Norske Boligbyggelag ferdigstilt 2 503 boliger i 2014. Det innebærer en liten nedgang fra 2013 (2 662 boliger), til tross for Block Watne sitt bidrag på 679 boliger.

Byggevirksomhet krever god og bred kompetanse, og ikke minst innebærer det krav til kapital. For å drive boligbygging over tid må utbyggeren ha nok kapital til å kunne sitte med tomtereserver. Etterspørselen etter nye boliger kan svinge mye og raskt, og dette innebærer også at utbyggeren må ha nok kapital til å drifte prosjekter hvor det i en periode kan være usolgte boliger. For å redusere denne risikoen har Norske Boligbyggelag etablert forsikringsselskap mot tap som følge av usolgte boliger i nybyggingsprosjekter, NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er det eneste av sitt slag i Norge.

De store kravene og det økonomiske ansvaret boligbygging innebærer, er en av de viktigste årsakene til at boligbyggelagene velger å fusjonere slik de har gjort de siste årene. Gjennom fusjonene får de større muligheter til å utvikle gode og hensiktsmessige boligprosjekter for medlemmene. Derfor er det grunn til å tro at boligbyggelagene vil kunne bidra enda mer på dette området i årene som kommer.

3.1 Igangsatte boliger

År	Igangsatte boliger - Norge totalt*	Igangsatte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2005	31 608	4 130	13 %
2006	33 314	3 993	12 %
2007	32 520	2 477	8 %
2008	25 950	526	2 %
2009	19 748	449	2 %
2010	21 145	1 454	7 %
2011	27 735	1 528	6 %
2012	30 142	2 278	7 %
2013	30 252	2 536	8 %
2014	27 130	3 470	13 %

Tabell 3. Igangsatte boliger, 2005-2014 (*Kilde: NBBL og SSB, Byggearealstatistikk)

Tall fra SSBs byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble registrert igangsatt 27 130 boliger i 2014. Dette innebærer at igangsettingen av nye boliger på landsbasis faller omtrent 10 prosent sammenlignet med 2013. Boligbyggingen i boligbyggelagene har imidlertid økt og andelen av den totale igangsetting av nye boliger har dermed steget.

3.2 Ferdigstilte boliger

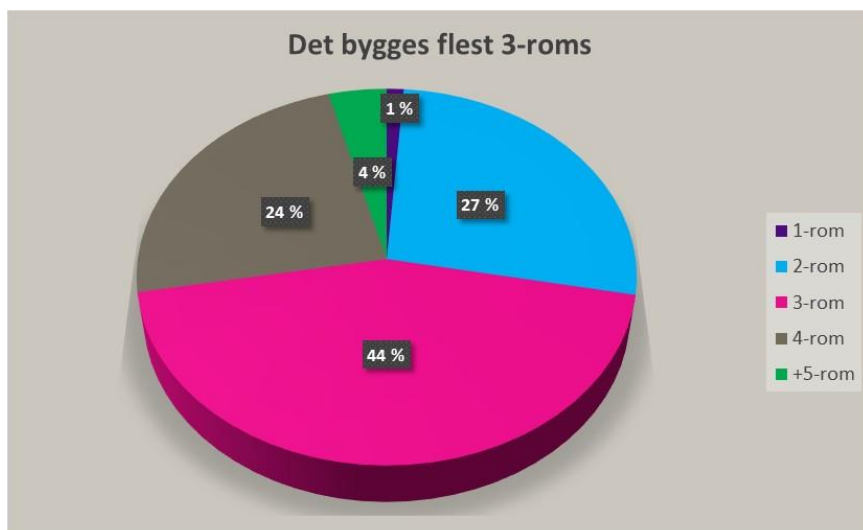
År	Ferdigstilte boliger – Norge totalt*	Ferdigstilte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av ferdigstilte boliger
2005	29 544	4 304	15 %
2006	28 544	3 315	12 %
2007	30 970	3 147	10 %
2008	28 617	2355	8 %
2009	21 763	1224	6 %
2010	17 832	412	2 %
2011	20 046	834	4 %
2012	26 267	1 547	6 %
2013	28 475	2 662	9 %
2014	28 072	2 503	9 %

Tabell 4. Ferdigstilte boliger, 2005-2014 (*Kilde: NBBL og SSB, Byggearealstatistikk)

Det ble ferdigstilt 28 072 boliger totalt i Norge i 2014. Boligbyggelagenes andel av fullførte boliger lå uendret fra 2013 på 9 prosent.

3.3 Bygging etter boligstørrelse

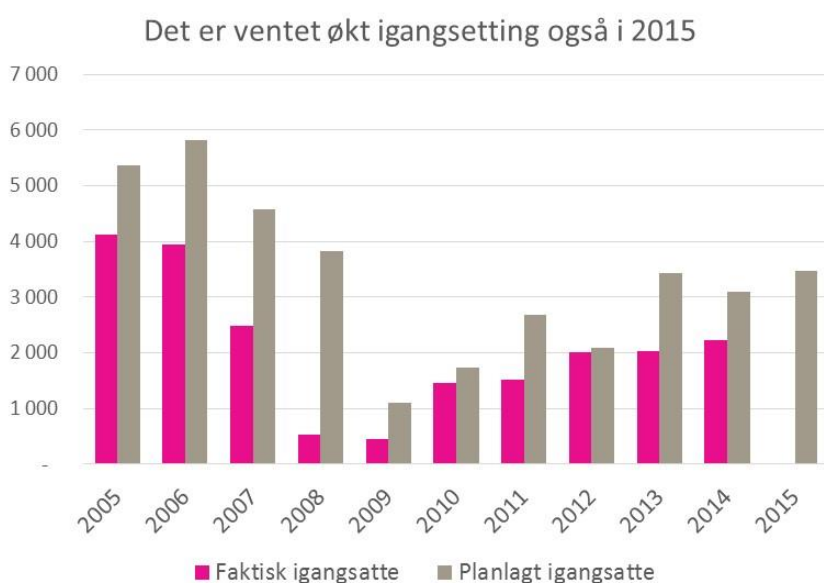
For de igangsatte boligene i 2014 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. Boligbyggelagenes boligtilbud er gjennomgående av nøktern størrelse. 71 prosent av de oppførte boligene var på 2 eller 3 rom, 24 prosent var på 4 rom, mens bare 4 prosent av boligene hadde 5 rom eller flere. Gjennomsnittlig bruksareal for alle boligene var 74 kvm.



Figur 4. Igangsatte boliger i 2014 fordelt etter antall rom på boligene (ekskl. Block Watne, som gjennomgående bygger noe større enheter enn boligbyggelagene)

3.4 Planlagt igangsetting i 2015

På nasjonalt plan har igangsettingstakten av nye boliger vist en svakt nedadgående trend siden slutten av 2013. Tall fra SSB viser at igangsettingen siste tolv måneder ligger i underkant av 28 000. Ved inngangen til 2015 hadde imidlertid boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 3 469 boliger i 106 prosjekter. Ettersom Block Watne ikke inngår i disse tallene, innebærer det en betydelig oppgang fra 2014, både i antall boliger og prosjekter. Av disse er 49 prosent av boligene planlagt organisert som borettslag og hele 84 prosent av de planlagte boligene skal bli blokkleiligheter. I figur 5 har vi satt opp boligbyggelagenes plantall ved inngangen til de enkelte år, og det som lagene faktisk igangsatte. Det har tradisjonelt vært langt høyere plantall enn faktatall blant lagene, mye tyder på at dette også blir tilfellet i 2014. I tillegg til dette vil lagene fortsatt fremskaffe et antall boliger uten å ha byggherreansvar.



Figur 5. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag. Tallene inkluderer ikke Block Watne sitt bidrag.

4. Boligomsetning

I 2014 skiftet 24 979 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved 17 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, dvs. at medlemmer av boligbyggelaget enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

Tabellen under viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2007. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes pr. år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den er veldig stabil i perioden og varierer mellom 9 og 10 prosent. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 21 prosent av totalt omsatte boliger. De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med de lave omsetningstallene. I disse årene var det usikkert på boligmarkedet som følge av finanskrise. Det kan være grunn til å anta at medlemmene blir mer tilbakeholdende med å bruke forkjøpsrett når den generelle økonomiske situasjonen er preget av usikkerhet.

	Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger	Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes pr. år
2007	26 000	21	252 940	10,3
2008	23 300	14	256 307	9,1
2009	22 800	17	259 399	8,8
2010	25 000	17	260 605	9,6
2011	26 500	20	261 256	10,1
2012	25 700	20	261 296	9,8
2013	25 600	19	263 119	9,7
2014	25 000	17	264 156	9,5

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i Norske Boligbyggelag 2007-2014

Total

	2010	2011	2012	2013	2014
ORGANISASJON					
Medlemstall pr 31.12	812 174	843 226	874 914	900 808	925 281
Nyinnmeldte medlemmer	40 763	49 373	56 395	50 097	46 014
Netto nye medlemmer	12 591	31 052	31 939	25 894	24 473
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	2 184	2 295	2 365	2 493	2 998

FORVALTNINGSMASSE**Selskaper**

Tilknyttede borettslag	5 315	5 350	5 391	5 426	5 475
Frittstående borettslag	1 343	1 363	1 393	1 416	1 437
Boligsameier	1 883	2 078	2 364	2 593	2 911
Utleieboliger	-	109	109	101	108
Annet	513	411	410	426	447
Sum forvaltede selskaper	9 054	9 311	9 667	9 962	10 378

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	260 605	261 256	261 296	263 119	264 156
Boliger i frittstående borettslag	47 483	48 695	49 184	50 781	51 455
Boliger i boligsameie	80 695	86 126	97 561	106 052	115 259
Boliger i utleieboliger	-	4 630	5 626	4 894	4 714
Annet	18 533	14 501	14 429	15 381	15 253
Sum forvaltede boliger	407 316	415 208	428 096	440 227	450 837

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering*

1 rom og kj./hybler	10 611	10 709	10 625	11 297	10 147
2 rom og kj.	62 492	62 390	62 334	62 597	60 687
3 rom og kj.	95 354	96 116	96 806	97 341	93 977
4 rom og kj.	83 702	83 716	83 180	83 253	80 437
5 rom og kj./flere rom	8 446	8 325	8 350	8 631	8 426
Antall rom ikke spesifisert	-	-	-	-	10 482
 Boliger i blokk	 173 688	 173 622	 175 125	 176 556	 176 556
Boliger i småhus	86 917	87 634	86 171	86 563	86 563
Type bolig ikke spesifisert	-	-	-	-	1 037

BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting totalt	1 722	1 692	2 278	2 536	3 470
Boliger igangsatt av boligbyggelaget	1 454	1 528	2 008	2 025	2 732
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	268	164	270	511	738
 Boliger ferdigstilt	 412	 834	 1 547	 2 662	 2 503

* Enkelte BBL har ikke spesifisert for antall rom og/eller boligtype

	Arendal	BATE	BOB	Bodø
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2014	6 144	49 583	64 686	14 195
Nye medlemmer	382	2 241	2 272	532
Medlemmer i avgang	238	1 716	1 748	478
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	12	90	94	38
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	56	232	233	161
Frittstående borettslag	6	44	56	43
Boligsameier	65	262	93	22
Utleieboliger	8	5	1	1
Annet	-	8	28	-
Sum forvaltede selskaper	135	551	411	227
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 767	11 481	17 110	4 810
Boliger i frittstående borettslag	118	1 646	1 997	1 192
Boliger i boligsameier	1 525	8 482	2 836	360
Boliger i utleieboliger	108	54	374	73
Annet	-	50	683	-
Sum forvaltede boliger	3 518	21 713	23 000	6 435
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	-	310	307	143
2 rom og kj.	447	2 678	3 780	1 134
3 rom og kj.	162	3 188	5 464	2 002
4 rom og kj.	365	4 749	6 526	1 523
5 rom og kj./flere rom	53	278	1 033	8
Uspesifisert	740	278	-	-
 Boliger i blokk	 -	 6 770	 12 182	 2 761
Boliger i småhus	-	4 711	4 928	2 049
Uspesifisert	1 767	-	-	-
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	17	61	156	36
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	17	61	156	36
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	-	-	-	-
 Boliger ferdigstilt 2014	 -	 231	 70	 -

	BONORD	Ensliges BORI Landsforb.	Gjøvik
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2014	18 640	34 547	845 7 770
Nye medlemmer	985	1 398	91 414
Medlemmer i avgang	339	1 652	83 104
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	44	85	2 24
FORVALTNINGSMASSE			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	103	245	9 124
Frittstående borettslag	89	22	- 2
Boligsameier	69	99	- 6
Utleieboliger	1	11	- 3
Annet	9	12	- -
Sum forvaltede selskaper	271	389	9 135
Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	5 508	13 434	567 2 804
Boliger i frittstående borettslag	2 426	692	- 58
Boliger i boligsameier	1 417	3 205	- 127
Boliger i utleieboliger	58	213	- 1 250
Annet	183	31	- -
Sum forvaltede boliger	9 592	17 575	567 4 239
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering			
1 rom og kj./hybler	23	430	8 227
2 rom og kj.	1 429	2 642	493 798
3 rom og kj.	1 220	5 177	63 944
4 rom og kj.	2 745	3 822	3 822
5 rom og kj./flere rom	91	1 303	- 13
Uspesifisert	-	60	- -
Boliger i blokk	3 496	8 137	567 1 120
Boliger i småhus	2 012	5 297	- 1 684
Uspesifisert	-	-	- -
BYGGEVIRKSOMHET			
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	42	391	- 41
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	42	72	- 41
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	-	319	- -
Boliger ferdigstilt 2014	16	-	- 25

	Halden	Hammerfest*	Haugesund	Indre Salten
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2014	5 004	1 724	4 791	990
Nye medlemmer	329	90	247	86
Medlemmer i avgang	181	1	184	93
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	11	6	8	7
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	64	37	54	61
Frittstående borettslag	4	2	14	1
Boligsameier	7	11	21	-
Utleieboliger	4	-	-	-
Annet	-	2	7	-
Sum forvaltede selskaper	79	52	96	62
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 162	859	2 091	834
Boliger i frittstående borettslag	65	41	458	31
Boliger i boligsameier	148	243	586	-
Boliger i utleieboliger	270	-	-	-
Annet	-	40	174	-
Sum forvaltede boliger	2 645	1 183	3 309	865
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	106	-	3	-
2 rom og kj.	878	-	445	-
3 rom og kj.	748	-	917	-
4 rom og kj.	382	-	720	-
5 rom og kj./flere rom	48	-	6	-
Uspesifisert	-	-	-	834
Boliger i blokk	1 430	-	1 228	-
Boliger i småhus	732	-	863	-
Uspesifisert	-	-	-	834
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	11	-	-	40
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	11	-	-	24
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	-	-	-	16
Boliger ferdigstilt 2014	11	-	-	16

* Hammerfest og Omegn boligbyggelag er oppgitt med tall per 31.12.2013.

ORGANISASJON

Medlemstall pr 31.12.2014	3 414	4 463	7 155	2 163
Nye medlemmer	258	211	264	81
Medlemmer i avgang	66	49	202	64
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	22	6	20	6

FORVALTNINGSMASSE**Selskaper**

Tilknyttede borettslag	89	46	67	48
Frittstående borettslag	10	12	6	3
Boligsameier	6	13	6	6
Utleieboliger	-	1	-	-
Annet	1	2	1	1
Sum forvaltede selskaper	106	74	80	58

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	1 698	1 462	2 672	815
Boliger i frittstående borettslag	163	280	206	45
Boliger i boligsameier	90	225	106	48
Boliger i utleieboliger	-	16	-	-
Annet	5	-	-	208
Sum forvaltede boliger	1 956	1 983	2 984	1 116

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	31	26	61	-
2 rom og kj.	427	427	540	136
3 rom og kj.	608	385	737	320
4 rom og kj.	254	456	1 325	347
5 rom og kj./flere rom	3	132	9	12
Uspesifisert	375	-	-	-
 Boliger i blokk	 911	 842	 1 375	 166
Boliger i småhus	787	620	1 297	648
Uspesifisert	-	-	-	1

BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	43	-	-	-
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	-	-	-	-
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	43	-	-	-
 Boliger ferdigstilt 2014	 -	 -	 -	 -

	Kristiansund	Larvik	Lofoten	Mo og Omegn
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2014	4 377	9 626	947	8 479
Nye medlemmer	229	446	62	527
Medlemmer i avgang	213	152	23	126
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	21	35	24	25
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	84	123	24	100
Frittstående borettslag	15	8	-	13
Boligsameier	3	27	-	4
Utleieboliger	-	-	1	1
Annet	4	9	-	4
Sum forvaltede selskaper	106	167	25	122
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 689	3 186	426	2 883
Boliger i frittstående borettslag	271	146	-	156
Boliger i boligsameier	88	566	-	49
Boliger i utleieboliger	-	-	9	41
Annet	51	145	-	49
Sum forvaltede boliger	2 099	4 043	435	3 178
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	63	26	14	4
2 rom og kj.	459	958	118	345
3 rom og kj.	756	1 394	203	1 422
4 rom og kj.	362	781	82	1 095
5 rom og kj./flere rom	38	27	9	17
Uspesifisert	11	-	-	-
Boliger i blokk	916	1 387	337	1 504
Boliger i småhus	773	1 799	89	1 379
Uspesifisert	-	-	-	-
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	48	88	-	55
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	34	13	-	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	14	75	-	55
Boliger ferdigstilt 2014	12	-	-	20

	Mosjøen	Møre og Romsdal	Namsos	Nams- skogan
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2014	2 660	8 101	1 157	61
Nye medlemmer	146	334	88	2
Medlemmer i avgang	75	203	7	-
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	7	21	2	-
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	49	64	27	4
Frittstående borettslag	-	5	-	-
Boligsameier	3	10	1	-
Utleieboliger	-	8	-	-
Annet	-	-	-	-
Sum forvaltede selskaper	52	87	28	4
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	984	2 725	485	36
Boliger i frittstående borettslag	-	93	-	-
Boliger i boligsameier	63	150	6	-
Boliger i utleieboliger	-	290	-	-
Annet	-	-	-	-
Sum forvaltede boliger	1 047	3 258	491	36
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	84	178	-	-
2 rom og kj.	285	689	-	21
3 rom og kj.	374	894	-	7
4 rom og kj.	240	937	-	8
5 rom og kj./flere rom	1	27	-	-
Uspesifisert	-	-	485	-
Boliger i blokk	437	1 402	96	-
Boliger i småhus	547	1 323	389	36
Uspesifisert	-	-	-	-
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	-	26	-	3
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	-	22	-	-
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	-	4	-	3
Boliger ferdigstilt 2014	19	-	-	-

	Nannestad	Nedre Buskerud	Nordkapp	Notodden
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2014	289	26 035	104	1 279
Nye medlemmer	28	1 532	10	107
Medlemmer i avgang	4	754	10	25
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	-	58	1	12
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	6	205	5	30
Frittstående borettslag	-	50	-	-
Boligsameier	-	77	-	1
Utleieboliger	-	0	-	2
Annet	-	10	-	-
Sum forvaltede selskaper	6	342	5	33
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	157	9 153	87	628
Boliger i frittstående borettslag	-	1 449	-	-
Boliger i boligsameier	-	2 281	-	4
Boliger i utleieboliger	-	-	-	193
Annet	-	310	-	-
Sum forvaltede boliger	157	13 193	87	825
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	-	287	-	-
2 rom og kj.	64	1 851	20	259
3 rom og kj.	67	4 285	46	280
4 rom og kj.	26	2 473	21	85
5 rom og kj./flere rom	-	257	-	4
Uspesifisert	-	-	-	-
Boliger i blokk	-	6 865	-	356
Boliger i småhus	157	2 288	87	272
Uspesifisert	-	-	-	-
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	-	23	-	18
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	-	23	-	18
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	-	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2014	-	-	-	-

	OBOS	OMT	Porsgrunn Polarlys og Bamble	
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2014	369 566	2 355	3 570	14 689
Nye medlemmer	38 788	134	190	574
Medlemmer i avgang	6 019	49	181	150
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	1 675	27	9	35
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	999	52	36	178
Frittstående borettslag	473	26	1	50
Boligsameier	1 333	18	6	31
Utleieboliger	-	3	-	6
Annet	160	3	-	5
Sum forvaltede selskaper	2 965	102	43	270
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	86 659	899	1 180	4 934
Boliger i frittstående borettslag	22 860	238	50	731
Boliger i boligsameier	70 705	174	115	469
Boliger i utleieboliger	536	330	-	141
Annet	8 987	-	-	-
Sum forvaltede boliger	189 747	1 641	1 345	6 275
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	5 535	32	12	80
2 rom og kj.	21 391	367	331	864
3 rom og kj.	33 384	338	476	1 878
4 rom og kj.	23 715	162	361	1 959
5 rom og kj./flere rom	2 634	-	-	153
Uspesifisert	-	-	-	-
Boliger i blokk	68 383	676	31	2 578
Boliger i småhus	18 276	223	1 149	2 356
Uspesifisert	-	-	-	-
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	1 694	8	18	33
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	1 694	8	18	12
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	-	-	-	21
Boliger ferdigstilt 2014	1 854*	-	-	47

* Inkluderer Block Watne sin boligbygging i Norge

	RINGBO	Risør	Rjukan og Tinn	Sarpsborg
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2014	6 285	483	794	13 572
Nye medlemmer	217	21	59	534
Medlemmer i avgang	176	16	49	354
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	12	-	5	30
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	60	9	32	181
Frittstående borettslag	-	-	-	19
Boligsameier	8	-	-	7
Utleieboliger	-	-	1	1
Annet	-	-	-	2
Sum forvaltede selskaper	68	9	33	210
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 037	208	568	5 047
Boliger i frittstående borettslag	-	-	-	484
Boliger i boligsameier	158	-	-	81
Boliger i utleieboliger	-	-	13	101
Annet	-	-	-	22
Sum forvaltede boliger	2 195	208	581	5 735
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	54	4	6	75
2 rom og kj.	454	57	328	1 287
3 rom og kj.	944	70	130	1 936
4 rom og kj.	526	77	102	1 645
5 rom og kj./flere rom	59	-	2	104
Uspesifisert	-	-	-	-
Boliger i blokk	1 035	128	93	1 812
Boliger i småhus	1 002	80	475	3 235
Uspesifisert	-	-	-	-
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	22	-	-	12
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	-	-	-	12
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	22	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2014	-	-	-	24

	Skien	Sunndal	Sørlandet	TOBB
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2014	12 944	1 959	14 724	55 868
Nye medlemmer	572	40	779	2 899
Medlemmer i avgang	490	26	466	805
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	35	5	24	106
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	150	60	156	104
Frittstående borettslag	11	10	10	188
Boligsameier	15	2	51	174
Utleieboliger	1	-	-	2
Annet	13	3	3	45
Sum forvaltede selskaper	190	75	220	513
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	5 372	1 037	6 331	12 366
Boliger i frittstående borettslag	209	123	473	5 566
Boliger i boligsameier	381	70	1 377	5 239
Boliger i utleieboliger	12	-	-	6
Annet	-	50	80	914
Sum forvaltede boliger	5 974	1 280	8 261	24 091
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	102	-	266	436
2 rom og kj.	1 195	-	1 241	2 715
3 rom og kj.	2 207	-	2 452	4 287
4 rom og kj.	1 592	-	2 067	4 798
5 rom og kj./flere rom	276	-	305	130
Uspesifisert	-	1 037	-	-
Boliger i blokk	3 075	-	4 068	8 913
Boliger i småhus	2 297	-	2 263	3 453
Uspesifisert	-	1 037	-	-
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	-	-	-	257
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	-	-	-	229
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	-	-	-	28
Boliger ferdigstilt 2014	19	-	-	25

	Tyssedal*	USBL	Vadsø	Vansjø
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2014	159	90 953	112	14 789
Nye medlemmer	-	4 063	7	782
Medlemmer i avgang	-	2 624	10	353
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	-	250	-	28

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	4	730	8	103
Frittstående borettslag	-	149	-	18
Boligsameier	-	314	-	36
Utleieboliger	-	43	-	-
Annet	-	72	-	7
Sum forvaltede selskaper	4	1 308	8	164

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	159	27 870	97	5 279
Boliger i frittstående borettslag	-	6 882	-	541
Boliger i boligsameier	-	9 478	-	963
Boliger i utleieboliger	-	493	-	-
Annet	-	2 494	-	-
Sum forvaltede boliger	159	47 217	97	6 783

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	2	723	-	130
2 rom og kj.	41	5 306	11	1 083
3 rom og kj.	107	7 855	46	1 907
4 rom og kj.	5	6 880	40	1 835
5 rom og kj./flere rom	4	794	-	324
Uspesifisert	-	6 312	-	-
 Boliger i blokk	 38	 18 544	 -	 2 739
Boliger i småhus	121	7 826	97	2 540
Uspesifisert	-	1 500	-	-

BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	-	207	-	81
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	-	133	-	36
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	-	74	-	45
 Boliger ferdigstilt 2014	 -	 95	 -	 -

* Tyssedal boligbyggelag er oppgitt med tall per 31.12.2013.

Vestbo Ålesund Årdal			
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2014	25 997	5 906	1 360
Nye medlemmer	1 070	263	60
Medlemmer i avgang	689	195	100
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2014	54	12	10
FORVALTNINGSMASSE			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	179	54	30
Frittstående borettslag	46	31	-
Boligsameier	87	17	-
Utleieboliger	3	1	-
Annet	34	2	-
Sum forvaltede selskaper	349	105	30
Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	8 791	2 045	766
Boliger i frittstående borettslag	1 156	609	-
Boliger i boligsameier	3 146	298	-
Boliger i utleieboliger	160	38	-
Annet	767	10	-
Sum forvaltede boliger	14 020	3 000	766
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering			
1 rom og kj./hybler	65	155	36
2 rom og kj.	1 424	482	360
3 rom og kj.	2 387	694	360
4 rom og kj.	3 194	651	10
5 rom og kj./flere rom	192	63	-
Uspesifisert	1 529	-	-
Boliger i blokk	4 721	1 763	402
Boliger i småhus	2 631	282	364
Uspesifisert	1 439	-	-
BYGGEVIRKSOMHET			
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2014	-	-	20
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2014	-	-	20
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2014	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2014	-	-	-

