

NBBLs  
ÅRSSTATISTIKK  
**2013**

# Norske Boligbyggelag i tall

## **Forord**

NBBLs årsstatistikk med opplysninger om medlemslag er utgitt årlig siden 1960. Statistikken representerer en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2013 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning pr 31.12.2013.

Statistikkens første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av spesialrådgiver Jan Skjerve.

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

mars 2014

## Innhold

Sammendrag	3
1. Organisasjon	3
1.1 Medlemsutvikling	4
1.2 Administrasjon	4
2. Forvaltningsvirksomhet	5
2.1 Eierform	5
2.2 Boligbyggelagens størrelse	5
2.3 Utvikling i boligforvaltning	6
2.4 Boligbyggelagens andel av borettslag	6
3. Byggevirksomhet	7
3.1 Igangsatte boliger	7
3.2 Ferdigstilte boliger	8
3.3 Bygging etter boligstørrelse	8
3.4 Planlagt igangsetting i 2014	9
4. Boligomsetning	9
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag	11

## Sammendrag

### Organisasjon

Ved utgangen av 2013 hadde NBBL **50 boligbyggelag** som medlemmer. Av de 50 boligbyggelagene hadde 45 lag egen administrasjon, mens 5 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen **900 808 medlemmer**. Boligbyggelagene har fått 50 097 nye medlemmer i 2013. At så mange melder seg inn viser at det fortsatt er stor interesse for medlemskap i boligbyggelag. Netto medlemstilgang i 2013 var 25 894 medlemmer.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 2 493 ansatte.

### Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst og denne veksten har fortsatt også i 2013. Ved utgangen av 2013 forvaltet boligbyggelagene 9 962 boligselskaper med til sammen **440 227 boliger**. Av disse var det 5 426 tilknyttede borettslag med 263 119 boliger.

### Byggevirksomhet

I 2013 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt totalt 2 536 boliger. Antall igangsatte boliger iverksatt av boligbyggelagene selv var 2 025 boliger i 56 prosjekter av 21 boligbyggelag. Boligbyggelagenes andel av den totale igangsetting i Norge var på 8,5%.

Det ble innenfor Norske Boligbyggelag ferdigstilt 2 662 boliger i 2013.

### Boligomsetning

I 2013 skiftet 25.600 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Ved 19 % av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet.

## 1. Organisasjon

I 2013 fortsatte omstruktureringen av Norske Boligbyggelag. Ved utgangen av 2013 hadde NBBL 50 boligbyggelag som medlemmer. Dette var 3 færre medlemslag enn for ett år siden.

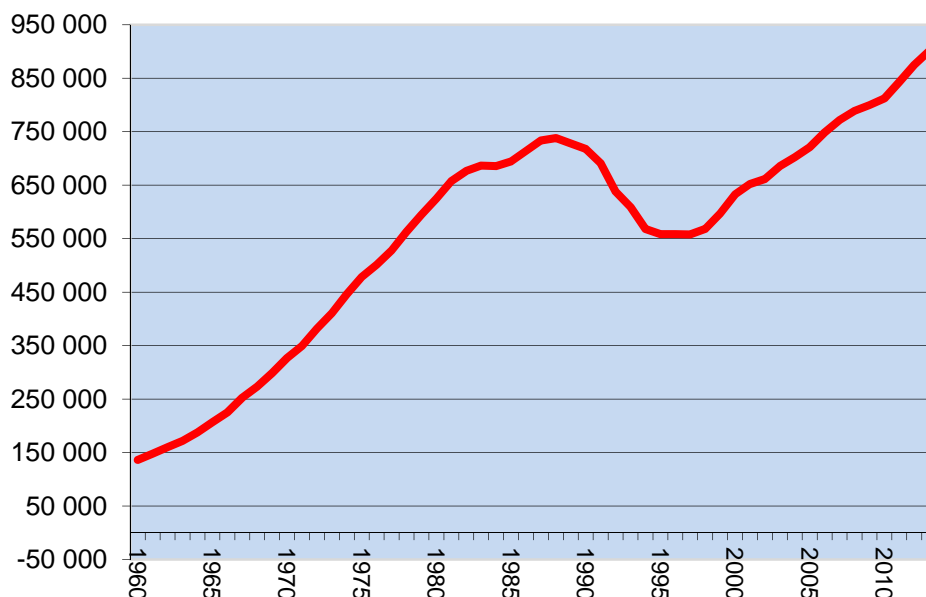
I 2013 fusjonerte både Ullensaker Boligbyggelag og Indre Østfold Boligbyggelag med Boligbyggelaget Romerike. Stord Boligbyggelag fusjonerte med Vestlandske Boligbyggelag.

I 2013 ble det i tillegg fattet vedtak om to fusjoner som begge ble iverksatt i januar 2014. Bergen og Omegn Boligbyggelag fusjonerte med BOiVEST. Stavanger Boligbyggelag og Sandnes Boligbyggelag fusjonerte også, og det nye boligbyggelaget fikk navnet BATE.

Vi har i oversikten over boligbyggelag valgt å operere med tall for de fusjonerte lagene også i forhold til disse to tilfellene, selv om fusjonene faktisk ble iverksatt etter 31.12.2013. Det innebærer at vi i tabelloversiktene har oversikter for 48 boligbyggelag. Det faktiske antall medlemslag i NBBL pr. 31.12.2013 var 50 boligbyggelag, men dette endret seg til 48 boligbyggelag allerede i januar. For å gi den mest aktuelle tilgjengelige informasjon på utgivelsestidspunktet for denne publikasjon, har vi valgt å ta hensyn til at fusjonene faktisk er gjennomført og at det derfor gir best informasjon å operere med 48 boligbyggelag i tabelloversiktene.

## 1.1 Medlemsutvikling

Pr. 31.12.2013 var det registrert 900 808 medlemmer i Norske Boligbyggelag. I løpet av 2013 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer, bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. I 2013 fikk boligbyggelagene 50 097 nyinnmeldte medlemmer. Det har i de senere år vært 40-50000 nyinnmeldte medlemmer hvert år. Netto medlemstilgang i 2013 var 25 894 medlemmer. Sett i sammenheng med at Norges totale befolkning er på 5 mill. mennesker, må det kunne sies at boligbyggelagenes samlede medlemstall er betydelig. Interessen for medlemskap i boligbyggelag er stor og innebærer mange nyinnmeldte medlemmer hvert år.



Figur 1. Antall medlemmer i Norske Boligbyggelag, 1960-2013

## 1.2 Administrasjon

Av NBBLs 48 medlemslag, hadde 43 boligbyggelag egen administrasjon. mens 5 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

I boligbyggelagene inkludert deres heleide datterselskap er det 2 493 ansatte pr 31.12.2013. Dette var 128 flere ansatte enn ved utgangen av 2012. Av de 2 493 ansatte var 1.548 ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens 945 var ansatt i ulike datterselskap av boligbyggelag. Det ble i 2013 utført til sammen 2 402 årsverk.

OBOS var desidert størst blant medlemslagene med 1 055 ansatte. Boligbyggelaget USBL var nest størst med 255 ansatte. Det er også mange boligbyggelag med få ansatte. Noen har ingen administrasjon overhodet, mens det var 12 boligbyggelag (med egen administrasjon) som hadde færre enn 10 ansatte.

## 2. Forvaltningsvirksomhet

Ved utgangen av 2012 bestod forvaltningsmassen i Norske Boligbyggelag av 440 227 boliger. Disse boligene ble enten forvaltet av boligbyggelagene direkte eller gjennom heleide datterselskap. 263 119 av boligene var i tilknyttede borettslag, mens 50 781 boliger var i frittstående borettslag. Utover dette forvaltet boligbyggelagene 106 052 boliger organisert som boligsameier, 4 894 boliger organisert som utleieboliger og 15 381 var organisert som andre eieformer.

### 2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	5 426	263 119
Frittstående borettslag	1 416	50 781
Boligsameie	2 593	106 052
Utleieboliger	101	4 894
Annet	426	15 381
<b>TOTALT</b>	<b>9 962</b>	<b>440 227</b>

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform

### 2.2 Boligbyggelagenes størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger totalt	Prosentvis andel av antall boliger	Gj.snittlig ant. bol. pr medlemslag
Over 100.000	1	174 618	39,7%	174 618
20.000 – 100.000	4	113 002	25,7%	28 251
10.000 – 20.000	4	54 715	12,4%	13 679
5.000 – 10.000	7	47 758	10,8%	6 823
1.000 – 5.000	19	44 910	10,2%	2 364
Under 1.000	13	5 224	1,2%	402
<b>TOTALT</b>	<b>48</b>	<b>440 227</b>	<b>100%</b>	<b>9 171</b>

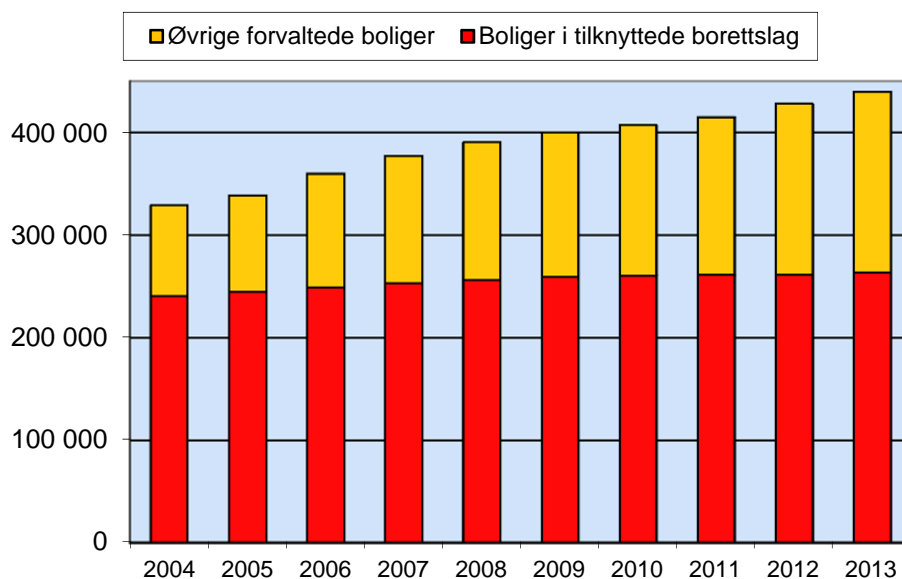
Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagenes størrelse

Det er svært stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. OBOS står i en særstilling med mer enn 174 000 boliger under forvaltning. Dette representerer 39% av den totale forvaltningsmassen i Norske Boligbyggelag. De 9 største lagene forvaltet 78 prosent av

alle boligene i Norske Boligbyggelag. Medlemslagene i NBBL består også av mange små boligbyggelag. Således var det 13 av lagene som hver forvaltet under 1.000 boliger. Det store antall fusjoner som har vært i de senere år, har bidratt til en endring av strukturen med forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de større lagene.

### 2.3 Utvikling i boligforvaltning

Figur 2 viser utviklingen i antall forvaltede boliger i Norske Boligbyggelag de siste ti årene. I denne perioden har total forvaltningsmasse økt med ca 111.000 boliger, fra 329.000 boliger i 2004 til mer enn 440.000 i 2013. Antall tilknyttede borettslagsboliger har økt med vel 22.000 boliger i samme periode. Nesten 80% av veksten har altså kommet ved at boligbyggelagene har inngått forvaltningskontrakter med boligselskaper som i utgangspunktet ikke har vært etablert av boligbyggelagene selv. Dette gjelder frittstående borettslag, boligsameier mm.

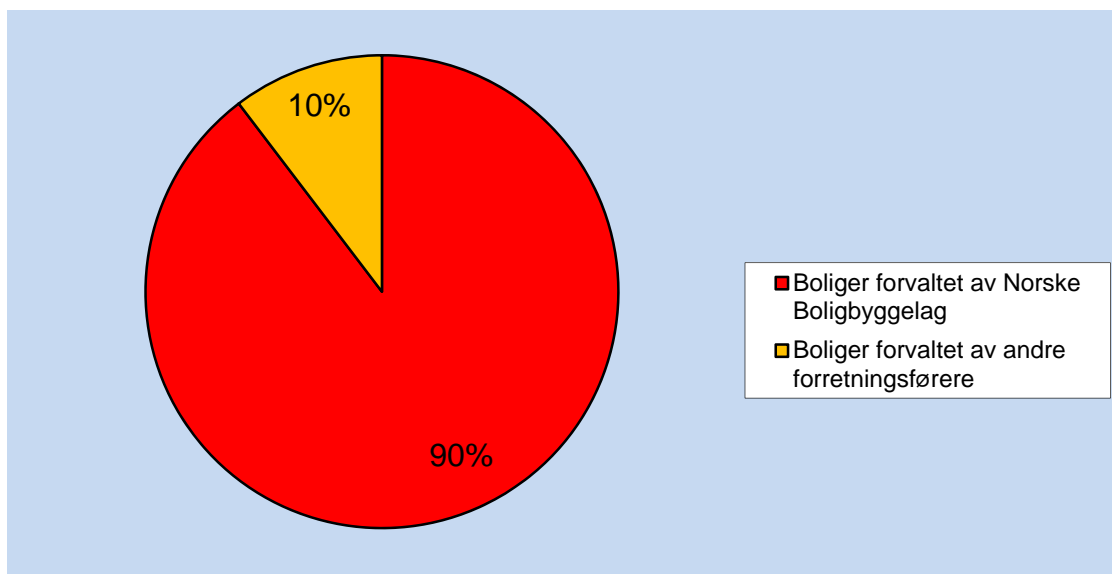


Figur 2. Antall forvaltede boliger i Norske Boligbyggelag, 2004-2013

### 2.4 Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslag.

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr.31.12.2013 innregistrert 8 249 borettslag med til sammen 350 151 andeler/boliger. Av tabell 1 ser vi at Norske Boligbyggelag pr 31.12.2013 var forretningsførere for 6 842 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 313 900 boliger.

Ut fra disse tallene kan vi slå fast at NBBLs medlemslag forvalter 83% av alle landets borettslag og 90 prosent alle landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene var nesten uforandret fra 2012.



Figur 3: Norske Boligbyggelags forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2013

### 3. Byggevirkosomhet

I 2013 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt tilsammen 2 536 boliger. Antall igangsatte boliger iverksatt av boligbyggelagene selv var 2 025 boliger i 56 prosjekter av 21 boligbyggelag. Boligbyggelagenes andel av den totale igangsetting i Norge var på 8,5%.

Av de igangsatte boligene i boligbyggelagene var 1 733 boliger i blokk og 292 boliger i småhus.

Det ble igangsatt 1031 boliger i borettslag og 855 boliger i sameie. Utleieboliger ble det igangsatt 139 boliger av i 2013.

Det ble innenfor Norske Boligbyggelag ferdigstilt 2 662 boliger i 2013.

I 2012 ble det ferdigstilt 1547 boliger.

#### 3.1 Igangsatte boliger

År	Igangsatte boliger - Norge totalt*	Igangsatte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2003	23 177	2.757	12 %
2004	29 999	4.655	16 %
2005	31 608	4.130	13 %
2006	33 314	3.993	12 %
2007	32 520	2.477	8 %
2008	25 950	526	2 %
2009	19 748	449	2 %
2010	21 145	1 454	7 %
2011	27 735	1 528	6 %
2012	30 142	2 278	7 %
2013	30 252	2 536	8%

Tabell 3. Igangsatte boliger, 2003-2013 (\*Kilde:NBBL og SSB, Byggearealstatistikk)

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble registrert igangsatt 30.252 boliger i 2013. Dette innebærer at igangsettingen av nye boliger på landsbasis er tilnærmet på samme nivå som i 2012. Boligbyggingen i



boligbyggelagene har økt litt og andel av den totale igangsetting av nye boliger har dermed gått noe opp.

### 3.2 Ferdigstilte boliger

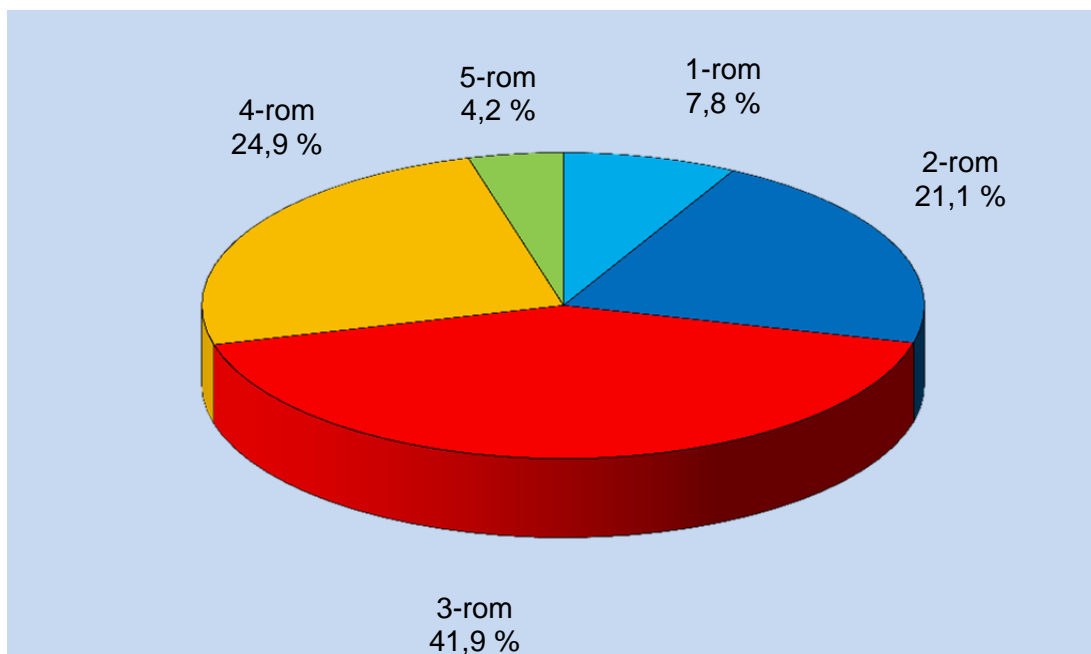
År	Ferdigstilte boliger – Norge totalt*	Ferdigstilte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagens andel av ferdigstilte boliger
2003	21 405	2 534	12 %
2004	23 609	2 885	12 %
2005	29 544	4 304	15 %
2006	28 544	3 315	12 %
2007	30 970	3 147	10 %
2008	28 617	2 355	8 %
2009	21 763	1 224	6 %
2010	17 832	412	2 %
2011	20 046	834	4 %
2012	26 267	1 547	6 %
2013	28 475	2 662	9 %

Tabell 4. Ferdigstilte boliger, 2003-2013 (\*Kilde: NBBL og SSB, Byggearealstatistikk)

Det ble ferdigstilt 28 475 boliger totalt i Norge i 2013. Boligbyggelagens andel av den totale fullføring var økt til 9 % i 2013.

### 3.3 Bygging etter boligstørrelse

For de igangsatte boligene i 2013 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. Boligbyggelagens boligtilbud er gjennomgående av nøktern størrelse. Ca 63 % av de oppførte boligene var på 2 eller 3 rom, 25 % var på 4 rom, mens bare 4 % prosent av boligene hadde 5 rom eller flere. Gjennomsnittlig bruksareal for alle boligene var 78 kvm.



Figur 4. Igangsatte boliger i 2013 fordelt etter antall rom på boligene

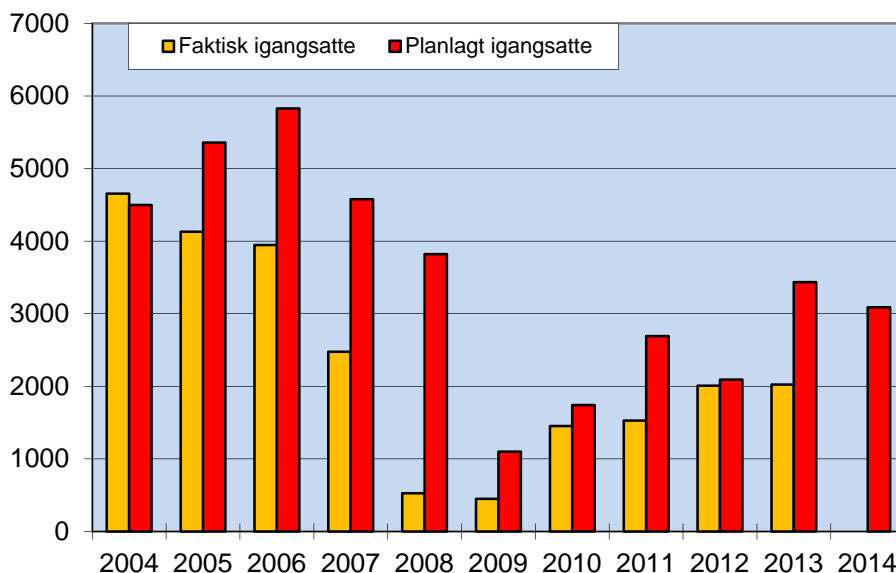
### 3.4 Planlagt igangsetting i 2014

Igangsettingen av nye boliger har i en tid vært økende. På slutten av 2013 opplevde imidlertid mange utbyggere en lavere etterspørsel etter nye boliger. Trenden er nedadgående og tallene fra SSB for igangsetting av nye boliger i januar 2014 viser en betydelig nedgang i forhold til januar 2013.

Boligbyggelagenes planer om igangsetting i 2014 er noe lavere enn det var for 2013. Dette kan ha sammenheng med forventning om lavere etterspørsel, men det vet vi ikke sikkert.

Ved inngangen til året 2014 hadde boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 3 089 boliger gjennom 84 ulike prosjekter. Av disse er 61 prosent av boligene planlagt organisert som borettslag og hele 82% av de planlagte boligene skal bli blokkleiligheter. I figur 5 har vi satt opp boligbyggelagenes plantall ved inngangen til de enkelte år, og det som lagene faktisk igangsatte. Det har tradisjonelt vært langt høyere plantall enn faktisk tall blant lagene, og NBBL tror det også blir tilfellet i 2013.

I tillegg til dette vil lagene fortsatt fremskaffe et antall boliger uten å ha byggherreansvar.



Figur 5. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag, 2004-2014

## 4. Boligomsetning

I 2013 skiftet 25.600 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved 19 % av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, dvs at medlemmer av boligbyggelag enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	26 000	23 300	22 800	25 000	26 500	25 700	25 600
Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger.	21	14	17	17	20	20	19
Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	252 940	256 307	259 399	260 605	261 256	261 296	263 119
Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes pr. år.	10,3	9,1	8,8	9,6	10,1	9,8	9,7

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i Norske Boligbyggelag 2007-2013.

Tabellen over viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2007. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes pr. år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den er veldig stabil i perioden og varierer mellom 9 og 10%. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 25% av totalt omsatte boliger. De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med de lave omsetningstallene. I disse årene var det usikkert på boligmarkedet som følge av finanskrisen. Det kan være grunn til å anta at medlemmene blir mer tilbakeholdende med å bruke forkjøpsrett når den generelle økonomiske situasjonen er preget av usikkerhet.

## Total

	2009	2010	2011	2012	2013
<b>ORGANISASJON</b>					
Medlemstall pr 31.12	799 583	812 174	843 226	874 914	900 808
Nyinnmeldte medlemmer	39 175	40 763	49 373	56 395	50 097
Netto nye medlemmer	10 585	12 591	31 052	31 939	25 894
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	2 340	2 184	2 295	2 365	2 493

## FORVALTNINGSMASSE

### Selskaper

Tilknyttede borettslag	5 278	5 315	5 350	5 391	5 426
Frittstående borettslag	1 332	1 343	1 363	1 393	1 416
Boligsameier	2 004	1 883	2 078	2 364	2 593
Utleieboliger	-	-	109	109	101
Annet	518	513	411	410	426
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>9 132</b>	<b>9 054</b>	<b>9 311</b>	<b>9 667</b>	<b>9 962</b>

### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	259 399	260 605	261 256	261 296	263 119
Boliger i frittstående borettslag	46 675	47 483	48 695	49 184	50 781
Boliger i boligsameie	75 493	80 695	86 126	97 561	106 052
Boliger i utleieboliger	-	-	4 630	5 626	4 894
Annet	18 600	18 533	14 501	14 429	15 381
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>400 167</b>	<b>407 316</b>	<b>415 208</b>	<b>428 096</b>	<b>440 227</b>

### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering\*

1 rom og kj./hybler	10 220	10 611	10 709	10 625	11 297
2 rom og kj.	59 159	62 492	62 390	62 334	62 597
3 rom og kj.	90 969	95 354	96 116	96 806	97 341
4 rom og kj.	79 393	83 702	83 716	83 180	83 253
5 rom og kj./flere rom	7 922	8 446	8 325	8 350	8 631
Boliger i blokk	165 537	173 688	173 622	175 125	176 556
Boliger i småhus	84 092	86 917	87 634	86 171	86 563

## BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting totalt.	742	1 722	1 692	2 278	2 536
Boliger igangsatt av boligbyggelaget	449	1 454	1 528	2 008	2 025
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr	293	268	164	270	511
Boliger ferdigstilt	1 224	412	834	1 547	2 662

\* Enkelte BBL har ikke spesifisert for antall rom og/eller boligtype

	Arendal	BATE	BOB	Bodø
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2013	5 551	48 998	64 162	14 134
Nye medlemmer	367	2 446	2 381	599
Medlemmer i avgang	283	918	3 035	452
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	11	90	105	38

## FORVALTNINGSMASSE

### Selskaper

Tilknyttede borettslag	57	228	233	161
Frittstående borettslag	5	43	54	43
Boligsameier	59	242	86	15
Utleieboliger	0	1	1	1
Annet	9	22	28	2
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>130</b>	<b>536</b>	<b>402</b>	<b>222</b>

### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	1 784	11 262	17 110	4 821
Boliger i frittstående borettslag	100	1 618	1 968	1 187
Boliger i boligsameier	1 240	8 003	2 613	251
Boliger i utleieboliger	0	45	374	3
Annet	124	126	683	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>3 248</b>	<b>21 054</b>	<b>22 748</b>	<b>6 262</b>

### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	605	308	307	143
2 rom og kj.	605	2 770	3 780	1 140
3 rom og kj.	515	3 192	5 464	2 004
4 rom og kj.	544	4 735	6 526	1 526
5 rom og kj./flere rom	120	253	1 033	7
Boliger i blokk	1 669	6 599	12 182	2 761
Boliger i småhus	115	4 663	4 928	2 060

## BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	26	97	97	0
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	26	97	97	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2013	0	0	0	0
Boliger ferdigstilt 2013	12	108	103	18

	BONORD	BORI	Ensliges Landsfor bunds BBL	Gjøvik
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2013	17 994	34 834	843	7 460
Nye medlemmer	905	2 787	94	376
Medlemmer i avgang	608	418	95	130
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	45	99	3	18
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	96	245	9	119
Frittstående borettslag	97	23	0	2
Boligsameier	61	81	0	5
Utleieboliger	1	2	0	3
Annet	13	22	0	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>268</b>	<b>373</b>	<b>9</b>	<b>129</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	5 388	13 434	567	2 768
Boliger i frittstående borettslag	2 653	741	0	58
Boliger i boligsameier	1 134	2 894	0	107
Boliger i utleieboliger	93	56	0	1 242
Annet	209	187	0	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>9 477</b>	<b>17 312</b>	<b>567</b>	<b>4 175</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	19	430	8	225
2 rom og kj.	1 392	2 654	493	779
3 rom og kj.	1 160	5 181	63	934
4 rom og kj.	2 726	3 869	3	819
5 rom og kj./flere rom	91	1 300	0	11
Boliger i blokk	3 384	8 044	567	1 110
Boliger i småhus	2 004	5 390	0	1 658
<b>BYGGEVIRKSOMHET</b>				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	106	32	0	50
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	16	0	0	28
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	90	32	0	22
Boliger ferdigstilt 2013	0	64	0	22

	Halden	Hammerfest	Haugesund	Indre Salten
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2013	4 856	1 724	4 728	997
Nye medlemmer	295	90	338	113
Medlemmer i avgang	146	1	194	115
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	11	6	10	8

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	63	37	55	58
Frittstående borettslag	4	2	9	1
Boligsameier	6	11	10	0
Utleieboliger	1	0	0	0
Annet	2	2	8	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>76</b>	<b>52</b>	<b>82</b>	<b>59</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	2 144	859	2 108	816
Boliger i frittstående borettslag	65	41	350	31
Boliger i boligsameier	129	243	331	0
Boliger i utleieboliger	250	0	0	0
Annet	26	40	222	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>2 614</b>	<b>1 183</b>	<b>3 011</b>	<b>847</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	106	53	3	-
2 rom og kj.	860	199	455	-
3 rom og kj.	748	341	924	-
4 rom og kj.	382	311	720	-
5 rom og kj./flere rom	48	8	6	-
Boliger i blokk	1 430	195	1 306	-
Boliger i småhus	714	717	883	-

#### BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	11	19	0	16
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	11	19	0	16
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	0	0	0	0
Boliger ferdigstilt 2013	0	0	0	28

**ORGANISASJON**

Medlemstall pr 31.12.2013	2 533	4 300	7 090	2 146
Nye medlemmer	124	200	270	85
Medlemmer i avgang	598	131	215	46
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	24	6	18	6

**FORVALTNINGSMASSE**

**Selskaper**

Tilknyttede borettslag	88	46	67	48
Frittstående borettslag	9	12	6	3
Boligsameier	7	7	4	5
Utleieboliger	1	1	0	0
Annet	1	2	1	1
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>106</b>	<b>68</b>	<b>78</b>	<b>57</b>

**Boliger**

Boliger i tilknyttede borettslag	1 567	1 462	2 666	814
Boliger i frittstående borettslag	145	280	222	45
Boliger i boligsameier	112	134	95	38
Boliger i utleieboliger	150	16	0	0
Annet	5	0	0	208
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>1 979</b>	<b>1 892</b>	<b>2 983</b>	<b>1 105</b>

**Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering**

1 rom og kj./hybler	31	26	61	0
2 rom og kj.	635	428	540	136
3 rom og kj.	589	420	733	319
4 rom og kj.	369	456	1 323	347
5 rom og kj./flere rom	5	132	9	12
Boliger i blokk	797	842	1 369	166
Boliger i småhus	770	620	1 297	648

**BYGGEVIRKSOMHET**

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	0	0	0	0
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	0	0	0	0
Boliger ferdigstilt 2013	0	14	0	0



	Kristiansund	Larvik	Lofoten	Mo og Omegn
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2013	4 357	9 332	908	8 078
Nye medlemmer	248	375	99	570
Medlemmer i avgang	41	145	96	137
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	24	36	24	25

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	82	122	23	91
Frittstående borettslag	15	8	1	12
Boligsameier	3	24	0	4
Utleieboliger	0	0	1	2
Annet	6	9	0	4
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>106</b>	<b>163</b>	<b>25</b>	<b>113</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	1 663	3 139	416	2 802
Boliger i frittstående borettslag	271	146	4	122
Boliger i boligsameier	88	493	0	49
Boliger i utleieboliger	0	0	10	164
Annet	53	145	0	50
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>2 075</b>	<b>3 923</b>	<b>430</b>	<b>3 187</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	61	26	14	4
2 rom og kj.	455	948	114	334
3 rom og kj.	751	1 364	213	1 385
4 rom og kj.	358	774	82	1 064
5 rom og kj./flere rom	38	27	9	15
Boliger i blokk	894	1 340	333	1 450
Boliger i småhus	769	1 799	89	1 352

#### BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	37	47	0	53
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	37	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	0	47	0	53
Boliger ferdigstilt 2013	38	0	0	0

	Mosjøen	Møre og Romsdal	Namsos	Namsskogan
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2013	2 588	7 963	1 076	58
Nye medlemmer	123	366	74	0
Medlemmer i avgang	67	178	20	0
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	8	22	2	0
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	45	63	27	4
Frittstående borettslag	0	5	0	0
Boligsameier	5	8	1	0
Utleieboliger	0	8	0	0
Annet	0	0	0	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>50</b>	<b>84</b>	<b>28</b>	<b>4</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	968	2 721	468	33
Boliger i frittstående borettslag	0	93	0	0
Boliger i boligsameier	81	124	7	0
Boliger i utleieboliger	0	290	0	0
Annet	0	0	0	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>1 049</b>	<b>3 228</b>	<b>475</b>	<b>33</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	84	178	10	0
2 rom og kj.	285	689	76	21
3 rom og kj.	431	892	335	4
4 rom og kj.	249	935	47	8
5 rom og kj./flere rom	0	27	0	-
Boliger i blokk	425	1 402	28	0
Boliger i småhus	543	1 319	440	33
<b>BYGGEVIRKSOMHET</b>				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	24	81	0	0
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	0	77	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	24	4	0	0
Boliger ferdigstilt 2013	0	0	0	0

	Nannestad	Nedre Buskerud	Nordkapp	Notodden
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2013	265	25 230	102	1 197
Nye medlemmer	28	1 693	6	85
Medlemmer i avgang	32	568	8	68
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	0	62	1	12
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	6	204	5	29
Frittstående borettslag	0	48	0	0
Boligsameier	0	72	0	1
Utleieboliger	0	0	0	2
Annet	0	7	0	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>6</b>	<b>331</b>	<b>5</b>	<b>32</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	157	9 119	87	622
Boliger i frittstående borettslag	0	1 403	0	0
Boliger i boligsameier	0	2 161	0	4
Boliger i utleieboliger	0	0	0	193
Annet	0	310	0	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>157</b>	<b>12 993</b>	<b>87</b>	<b>819</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler		287	0	0
2 rom og kj.	64	1 857	20	259
3 rom og kj.	67	4 258	46	274
4 rom og kj.	26	2 460	21	85
5 rom og kj./flere rom		257	0	4
Boliger i blokk		6 831	0	356
Boliger i småhus	157	2 288	87	266
<b>BYGGEVIRKSOMHET</b>				
Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	0	34	0	18
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	0	0	0	18
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	0	34	0	0
Boliger ferdigstilt 2013	0	44	0	6

	OBOS	OMT	Polarlys	Porsgrunn og Bamble
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2013	338 654	2 270	3 570	14 242
Nye medlemmer	21 172	109	165	704
Medlemmer i avgang	6 869	51	616	531
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	1 055	29	9	34

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	903	52	35	178
Frittstående borettslag	423	27	1	47
Boligsameier	1 163	17	6	26
Utleieboliger	0	3	0	6
Annet	151	3	0	4
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>2 640</b>	<b>102</b>	<b>42</b>	<b>261</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	79 403	896	1 149	4 900
Boliger i frittstående borettslag	21 569	246	50	652
Boliger i boligsameier	64 009	166	115	421
Boliger i utleieboliger	0	328	0	141
Annet	9 637	0	0	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>174 618</b>	<b>1 636</b>	<b>1 314</b>	<b>6 114</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	5 327	32	12	80
2 rom og kj.	19 496	367	331	864
3 rom og kj.	30 779	338	376	1 839
4 rom og kj.	21 316	159	428	1 964
5 rom og kj./flere rom	2 485	0	2	153
Boliger i blokk	62 819	676	31	2 544
Boliger i småhus	16 584	220	1 118	2 356

#### BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	1 143	8	0	19
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	1 143	8	0	19
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	0	0	0	0
Boliger ferdigstilt 2013	1 402	0	30	15

	RINGBO	Risør	Rjukan og Tinn	Sarpsborg
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2013	6 244	478	784	13 392
Nye medlemmer	225	18	50	681
Medlemmer i avgang	297	33	41	396
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	10	0	5	31

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	60	9	32	180
Frittstående borettslag	0	0	0	19
Boligsameier	6	0	0	6
Utleieboliger	0	0	1	1
Annet	0	0	0	2
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>66</b>	<b>9</b>	<b>33</b>	<b>208</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	2 037	208	568	5 046
Boliger i frittstående borettslag	0	0	0	464
Boliger i boligsameier	119	0	0	67
Boliger i utleieboliger	0	0	13	91
Annet	0	0	0	22
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>2 156</b>	<b>208</b>	<b>581</b>	<b>5 690</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	54	4	6	75
2 rom og kj.	454	57	332	1 304
3 rom og kj.	944	70	130	1 925
4 rom og kj.	526	77	100	1 638
5 rom og kj./flere rom	59		2	104
Boliger i blokk	1 035	128	93	1 821
Boliger i småhus	1 002	80	475	3 225

#### BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	0	0	0	38
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	0	0	0	38
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	0	0	0	0
Boliger ferdigstilt 2013	0	0	0	0

	Skien	Stor- Bergen	Sundal	Sørlandet
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2013	12 856	19 454	1 889	14 411
Nye medlemmer	672	1 045	17	692
Medlemmer i avgang	362	519	0	425
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	34	76	5	24

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	147	87	60	156
Frittstående borettslag	11	44	6	10
Boligsameier	11	87	3	37
Utleieboliger	1	4	0	0
Annet	10	11	6	3
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>180</b>	<b>233</b>	<b>75</b>	<b>206</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 291	6 680	1 130	6 262
Boliger i frittstående borettslag	209	1 100	84	498
Boliger i boligsameier	329	2 507	70	951
Boliger i utleieboliger	12	171	0	0
Annet	0	195	63	80
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>5 841</b>	<b>10 653</b>	<b>1 347</b>	<b>7 791</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	101	200	50	262
2 rom og kj.	1 188	1 736	228	1 227
3 rom og kj.	2 138	2 389	500	2 426
4 rom og kj.	1 588	2 240	343	2 044
5 rom og kj./flere rom	276	125	9	303
Boliger i blokk	2 994	5 324	387	4 068
Boliger i småhus	2 297	1 356	743	2 194

#### BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	102	0	0	0
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	19	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	83	0	0	0
Boliger ferdigstilt 2013	12	140	0	0

	TOBB	Tyssedal	USBL	Vadsø
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2013	53 774	159	87 868	115
Nye medlemmer	3 089	0	4 291	3
Medlemmer i avgang	653	0	3 713	1
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	100	0	255	0

## FORVALTNINGSMASSE

### Selskaper

Tilknyttede borettslag	102	4	736	8
Frittstående borettslag	173	0	147	0
Boligsameier	143	0	250	0
Utleieboliger	5	0	50	0
Annet	31	0	47	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>454</b>	<b>4</b>	<b>1 230</b>	<b>8</b>

### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	12 339	159	28 310	97
Boliger i frittstående borettslag	5 231	0	6 605	0
Boliger i boligsameier	4 341	0	8 813	0
Boliger i utleieboliger	75	0	965	0
Annet	744	0	1 777	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>22 730</b>	<b>159</b>	<b>46 470</b>	<b>97</b>

### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	436	2	0	0
2 rom og kj.	2 709	41	0	11
3 rom og kj.	4 276	107	0	46
4 rom og kj.	4 787	5	0	40
5 rom og kj./flere rom	131	4	0	0
Boliger i blokk	8 886	38	15 162	0
Boliger i småhus	3 453	121	7 620	97

## BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	43	0	294	0
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	43	0	232	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	0	0	62	0
Boliger ferdigstilt 2013	143	0	326	0

**ORGANISASJON**

Medlemstall pr 31.12.2013	14 352	25 603	5 825	1 364
Nye medlemmer	610	1 190	217	10
Medlemmer i avgang	618	755	188	50
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2013	29	65	13	5

**FORVALTNINGSMASSE****Selskaper**

Tilknyttede borettslag	103	179	54	30
Frittstående borettslag	18	58	30	0
Boligsameier	29	80	12	0
Utleieboliger	0	3	2	0
Annet	3	15	1	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>153</b>	<b>335</b>	<b>99</b>	<b>30</b>

**Boliger**

Boliger i tilknyttede borettslag	5 279	8 791	2 045	764
Boliger i frittstående borettslag	541	1 453	536	0
Boliger i boligsameier	763	2 878	172	0
Boliger i utleieboliger	0	160	52	0
Annet	0	475	0	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>6 583</b>	<b>13 757</b>	<b>2 805</b>	<b>764</b>

**Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering**

1 rom og kj./hybler	130	125	155	42
2 rom og kj.	1 083	1 874	482	92
3 rom og kj.	1 907	3 224	694	156
4 rom og kj.	1 835	3 318	651	473
5 rom og kj./flere rom	324	250	63	1
Boliger i blokk	2 739	6 017	1 697	447
Boliger i småhus	2 540	2 764	348	317

**BYGGEVIRKSOMHET**

Boliger igangsatt hvor boligbyggelag medvirket til igangsetting i 2013	60	81	0	0
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2013	0	81	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansavr 2013	60	0	0	0
Boliger ferdigstilt 2013	0	129	8	0





Norske Boligbyggelag

**50**

BOLIGBYGGELAG



**900 808**

MEDLEMMER



**9 962**

BOLIGSELSKAP



Norske Boligbyggelag

Norske Boligbyggelags Landsforbund  
Tlf: 22 40 38 50

E-post: [nbbl@nbbl.no](mailto:nbbl@nbbl.no)  
[www.nbbl.no](http://www.nbbl.no)