

2012

Årsstatistikk



Norske Boligbyggelags Landsforbund



Forord

NBBLs årsstatistikk med opplysninger om medlemslag er utgitt årlig siden 1960. Statistikken representerer en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2012 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning pr 31.12.2012.

Statistikkens første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av spesialrådgiver Jan Skjerve og informasjonssekretær Brita Schmidt Pedersen i NBBL.

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

April 2013

Innholdsfortegnelse

Sammendrag	5
1. Organisasjon	6
1.1 Medlemsutvikling	6
1.2 Administrasjon	6
2. Forvaltningsvirksomhet	7
2.1 Eierform	7
2.2 Boligbyggelagenes størrelse	7
2.3 Utvikling i boligforvaltning	8
2.4 Boligbyggelagenes andel av borettslag	9
3. Byggevirksomhet	10
3.1 Igangsatte boliger	10
3.2 Ferdigstilte boliger	10
3.3 Bygging etter boligstørrelse	11
3.4 Planlagt igangsatt i 2013	12
4. Boligomsetning	13
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag	14

Forsidebilde: Stefan Konkoly-Thege

Fotografer: Espen Gees, Hanne Isdal

Design/grafisk gjennomføring: Cathrines cmykeri, chfuglei@gmail.com

Trykkproduksjon og gjennomføring: Datarekvisita Norge as, grafisk avdeling



Sammendrag

Organisasjon

Ved utgangen av 2012 hadde NBBL 53 boligbyggelag som medlemmer. Av de 53 boligbyggelagene hadde 48 lag egen administrasjon, mens 5 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen 874 914 medlemmer.

Boligbyggelagene har fått 56 395 nye medlemmer i 2012. Dette er et rekordhøyt nivå på nyinnmelding. Dette gjenspeiler en stor interesse for medlemskap i boligbyggelag. Netto medlemstilgang i 2012 var 31 939 medlemmer.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 2 365 ansatte. Disse utførte 2 212 årsverk.

Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst og denne veksten har fortsatt også i 2012. Ved utgangen av 2012 forvaltet boligbyggelagene til sammen 9 667 boligselskaper med til sammen 428 096 boliger. Av disse var det 5 391 tilknyttede borettslag med til sammen 261 296 boliger.

Byggevirksomhet

I 2012 skaffet boligbyggelagene tilveie tilsammen 2 278 igangsatte boliger til sine medlemmer. Antall igangsatte boliger iverksatt av boligbyggelagene selv var 2 008 boliger i 55 prosjekter av 20 boligbyggelag.

Boligbyggelagenes andel av den totale igangsetting i Norge var på ca 7 prosent. Det ble innenfor Norske Boligbyggelag ferdigstilt 1 547 boliger i 2012.

Boligomsetning

I 2012 skiftet 25 700 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Ved 20 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet.

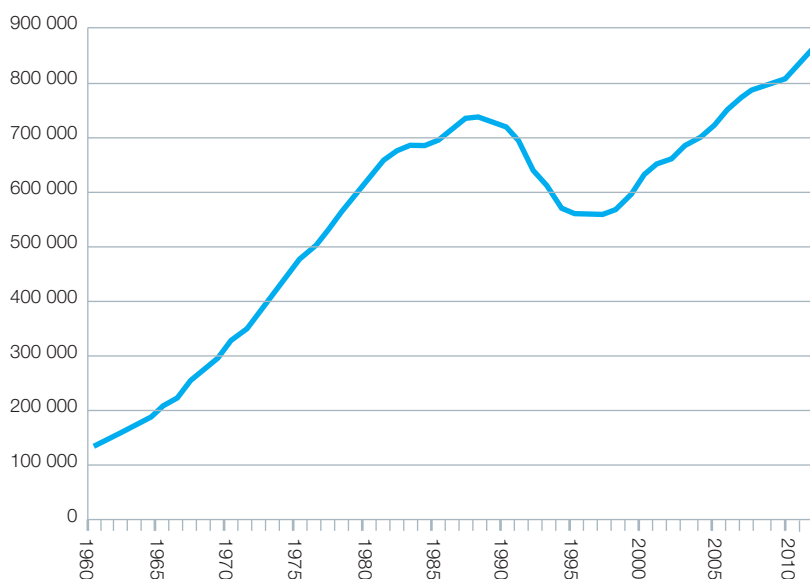
Organisasjon

1. Organisasjon

I året 2012 fortsatte omstruktureringen av Norske Boligbyggelag. Ved utgangen av 2012 hadde NBBL 53 boligbyggelag som medlemmer. Dette var 4 færre medlemslag enn for ett år siden. I 2012 fusjonerte boligbyggelaget i Harstad med boligbyggelaget i Tromsø. Nytt navn på det nye boligbyggelaget er Boligbyggelaget Nord (BONORD). Follo Boligbyggelag ble fusjonert med Boligbyggelaget USBL. Odda Boligbyggelag meldte seg ut med virkning fra 31.12.2012 og Otta Boligbyggelag ble vedtatt oppløst i 2012. Forvaltningen av borettslagene i Otta Boligbyggelag er blitt overtatt av Usbl.

1.1 Medlemsutvikling

Pr. 31.12.2012 var det registrert 874 914 medlemmer i Norske Boligbyggelag. I løpet av 2012 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. I 2012 fikk boligbyggelagene 56 395 nyinnmeldte medlemmer. Antall nyinnmeldte medlemmer i 2012 er rekordhøyt, men nivået har i de senere år vært 40-50 tusen nyinnmeldte medlemmer hvert år. Netto medlemstilgang i 2012 var 31 939 medlemmer. Sett i sammenheng med at Norges totale befolkning er på 5 millioner mennesker, må det kunne sies at boligbyggelagenes samlede medlemstall er betydelig. Interessen for medlemskap i boligbyggelag er stor og innebærer mange nyinnmeldte medlemmer hvert år.



Figur 1. Antall medlemmer i Norske Boligbyggelag, 1960-2012

1.2 Administrasjon

Av NBBLs 53 medlemslag, hadde 48 boligbyggelag egen administrasjon, mens 5 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

I boligbyggelagene inkludert deres heleide datterselskap var det 2 365 ansatte pr 31.12.2012. Dette var 84 flere ansatte enn ved utgangen av 2011. Av de 2 365 ansatte var 1 582 ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens 783 var ansatt i ulike datterselskap av boligbyggelag. Det ble i 2012 utført til sammen 2 212 årsverk.

OBOS var desidert størst blant medlemslagene med 952 ansatte. Boligbyggelaget USBL var nest størst med 258 ansatte. Det er også mange boligbyggelag med få ansatte. Noen har ingen administrasjon overhodet, mens det var 14 boligbyggelag (med egen administrasjon) som hadde færre enn 10 ansatte.

Forvaltningsvirksomhet

2. Forvaltningsvirksomhet

Ved utgangen av 2012 bestod forvaltningsmassen i Norske Boligbyggelag av 428 096 boliger. Disse boligene ble enten forvaltet av boligbyggelagene direkte, eller gjennom heleide datterselskap. 261 296 av boligene var i tilknyttede borettslag, mens 49 184 boliger var i frittstående borettslag. Utover dette forvaltet boligbyggelagene 97 561 boliger organisert som boligsameier, 5 626 boliger organisert som utleieboliger og 14 429 var organisert som boligaksjeselskap eller andre eieformer.

2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	5 391	261 296
Frittstående borettslag	1 393	49 184
Boligsameie	2 364	97 561
Utleieboliger	109	5 626
Annet	410	14 429
Totalt	9 667	428 096

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform

2.2 Boligbyggelagens størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger	Andel av antall boliger	Gj.snittlig ant. bol. pr medlemslag
Over 100 000	1	169 154	39,5%	169 154
20 000 – 100 000	2	66 542	15,5%	33 271
10 000 – 20 000	5	74 623	17,4%	14 925
5 000 – 10 000	9	63 506	14,8%	7 056
1 000 – 5 000	21	47 663	11,1%	2 270
Under 1 000	15	6 608	1,5%	441
Totalt	53	428 096	100%	8 077

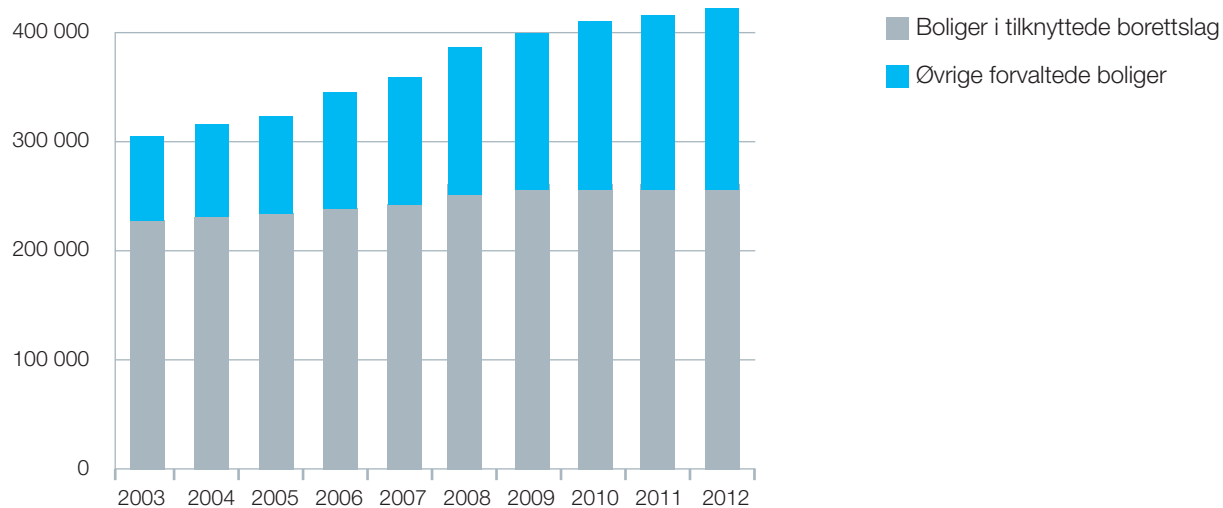
Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagens størrelse

Det er svært stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. OBOS står i en særstilling med mer enn 169 000 boliger under forvaltning. Dette representerer 39 prosent av den totale forvaltningsmassen i Norske Boligbyggelag. De 7 største lagene forvaltet 72 prosent av alle boligene i Norske Boligbyggelag. Medlemslagene i NBBL består også av mange små boligbyggelag. Således var det 15 av lagene som hver forvaltet under 1 000 boliger. Det store antall fusjoner som har vært i de senere år, har i noen grad bidratt til en endring av strukturen med forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de større lagene. Det er spesielt OBOS og USBL som har økt sin totale forvaltningsmasse betydelig, som følge av fusjoner i de senere årene.

Utvikling i boligforvaltning

2.3 Utvikling i boligforvaltning

Figur 2 viser utviklingen i antall forvaltede boliger i Norske Boligbyggelag de siste ti årene. I denne perioden har total forvaltningsmasse økt med ca 108 000 boliger, fra 320 000 boliger i 2003 til mer enn 428 000 i 2012. Antall tilknyttede borettslagsboliger har økt med vel 23 000 boliger i samme periode. Mer enn tre fjerdedeler av veksten har altså kommet ved at boligbyggelagene har inngått forvaltningskontrakter med boligselskaper som i utgangspunktet ikke har vært etablert av boligbyggelagene selv. Dette gjelder frittstående borettslag, boligsameier mm.



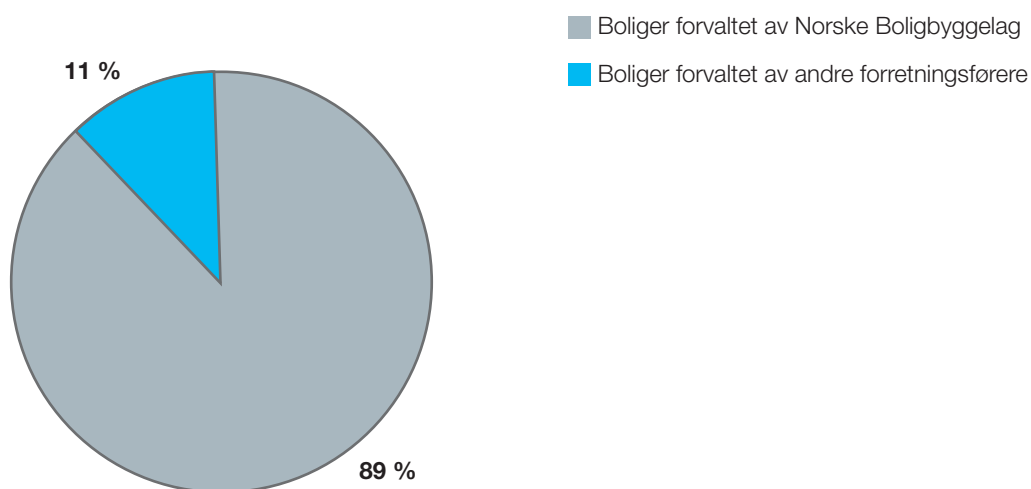
Figur 2. Antall forvaltede boliger i Norske Boligbyggelag, 2003-2012

Boligbyggelagens andel

2.4 Boligbyggelagens forvaltningsandel av borettslag

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr. 31.12.2012 innregistrert 8 237 borettslag med til sammen 348 921 andeler/boliger. Av tabell 1 ser vi at Norske Boligbyggelag pr. 31.12.2012 var forretningsførere for 6 784 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 310 480 boliger.

Ut fra disse tallene kan vi slå fast at NBBLs medlemslag forvalter 82 prosent av alle landets borettslag og 89 prosent alle landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene var nesten uforandret fra 2011.



Figur 3. Norske Boligbyggelags forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2012

Byggevirksomhet

3. Byggevirksomhet

I 2012 skaffet boligbyggelagene til veie tilsammen 2 278 igangsatte boliger til sine medlemmer. Antall igangsatte boliger iverksatt av boligbyggelagene selv var 2 008 boliger i 55 prosjekter av 20 boligbyggelag. Av de igangsatte boligene i boligbyggelagene var 1 610 boliger i blokk og 398 boliger i småhus. Boligbyggelagenes andel av den totale igangsetting i Norge var på nesten 7 prosent. Det ble innenfor Norske Boligbyggelag ferdigstilt 1 547 boliger i 2012. I 2011 ble det ferdigstilt 834 boliger. En av boligbyggelagenes primær oppgaver er å skaffe boliger til andelseierne/medlemmene. Å skaffe tilveie boliger til medlemmene kan boligbyggelagene gjøre enten ved å ta over ferdige prosjekter fra andre til fordeling til medlemmer eller ved å være delaktig i byggeprosessen selv. I begge tilfelle vil boligbyggelagene overta forvaltningen av de ferdigstilte boligene. Når boligbyggelaget er delaktig i byggeprosessen selv kan de være alene eller være deleier sammen med andre f.eks. entreprenør, grunneier mm.

3.1 Igangsatte boliger

År	Igangsatte boliger Norge totalt*	Igangsatte boliger Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2002	22 980	3 053	13 %
2003	23 177	2 757	12 %
2004	29 999	4 655	16 %
2005	31 608	4 130	13 %
2006	33 314	3 993	12 %
2007	32 520	2 477	8 %
2008	25 950	526	2 %
2009	19 748	449	2 %
2010	21 145	1 454	7 %
2011	27 735	1 528	6 %
2012	30 189	2 008	7 %

Tabell 3. Igangsatte boliger, 2002-2012 (*Kilde: SSB, Byggearealstatistikk)

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble registrert igangsatt 30 189 boliger i 2012. Dette innebærer at boligbyggingen på landsbasis har økt med 9 prosent fra 2011 til 2012. Boligbyggingen i boligbyggelagene har også økt slik at boligbyggelagenes andel av den totale igangsetting av nye boliger har blitt opprettholdt på nivået 6-7 prosent.

3.2 Ferdigstilte boliger

År	Ferdigstilte boliger Norge totalt*	Ferdigstilte boliger Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av ferdigstilte boliger
2002	21 744	3 029	14 %
2003	21 405	2 534	12 %
2004	23 609	2 885	12 %
2005	29 544	4 304	15 %
2006	28 554	3 315	12 %
2007	30 970	3 147	10 %
2008	28 617	2 355	8 %
2009	21 763	1 224	6 %
2010	17 832	412	2 %
2011	20 046	834	4 %
2012	26 267	1 547	6 %

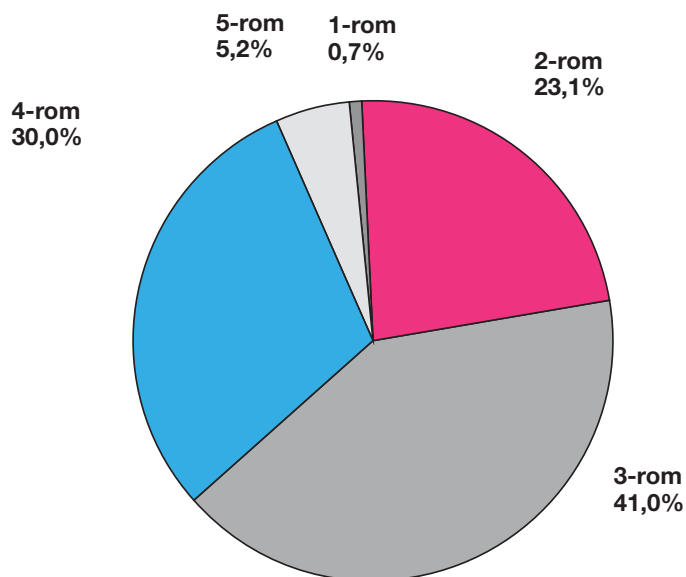
Tabell 4. Ferdigstilte boliger, 2002-2012 (*Kilde: SSB, Byggearealstatistikk)

Det ble ferdigstilt 26 267 boliger i totalt i Norge i 2012. Dette representerte en økning med 31 prosent fra 2011. Boligbyggelagenes andel av den totale fullføring var økt til 6 prosent i 2012.

Bygging etter boligstørrelse

3.3 Bygging etter boligstørrelse

For de igangsatte boligene i 2012 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. Boligbyggelagenes boligtilbud er gjennomgående av nøktern størrelse. Ca 64 prosent av de oppførte boligene var på 2 eller 3 rom, 30 prosent var på 4 rom, mens bare ca 5 prosent prosent av boligene hadde 5 rom eller flere. Gjennomsnittlig bruksareal for alle boligene var 81 kvm.



Figur 4. Igangsatte boliger i 2012 fordelt etter antall rom på boligen

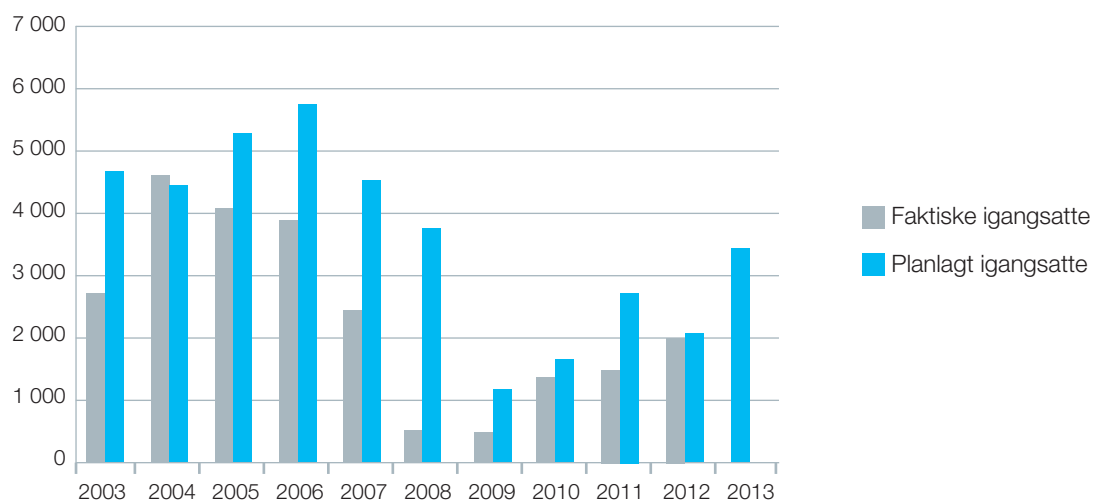
Planlagt igangsetting

3.4 Planlagt igangsetting i 2013

Ved inngangen til 2012 hadde boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 3 436 boliger gjennom 108 ulike prosjekter i 2013. Av disse er 56 prosent av boligene planlagt organisert som borettslag. Valgt hustype er blokk for 85 prosent av de planlagte boligene.

I figur 5 har vi satt opp boligbyggelagenes plantall ved inngangen til de enkelte år, og det som lagene faktisk igangsatte. Det har tradisjonelt vært langt høyere plantall enn faktatall blant lagene, og NBBL tror det også blir tilfellet i 2013.

I tillegg til dette vil lagene fortsatt fremskaffe et antall boliger uten å ha byggherreansvar.



Figur 5. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag, 2003-2013

Boligomsetning

4. Boligomsetning

I 2012 skiftet 25 700 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved ca 20 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, dvs at medlemmer av boligbyggelag enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	25 600	26 000	23 300	22 800	25 000	26 500	25 700
Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger	25	21	14	17	17	20	20
Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	249 306	252 940	256 307	259 399	260 605	261 256	261 296
Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes pr. år	10,3	10,3	9,1	8,8	9,6	10,1	9,8

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i Norske Boligbyggelag 2006-2012.

Tabellen over viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2006. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes pr. år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den er veldig stabil i perioden og varierer mellom 9 og 10 prosent. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 25 prosent av totalt omsatte boliger. De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med de lave omsetningstallene. I disse årene var det usikkerhet på boligmarkedet som følge av finanskrisen. Det kan være grunn til å anta at medlemmene blir mer tilbakeholdende med å bruke forkjøpsrett når den generelle økonomiske situasjonen er preget av usikkerhet.

Total

	2008	2009	2010	2011	2012
Organisasjon					
Medlemstall pr 31.12	788 998	799 583	812 174	843 226	874 914
Nyinnmeldte medlemmer	38 494	39 175	40 763	49 373	56 395
Netto nye medlemmer	17 109	10 585	12 591	31 052	31 939
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	2 540	2 340	2 184	2 295	2 365
Antall årsverk	2 412	2 236	2 070	2 146	2 212
Forvaltningsmasse					
Selskaper					
Tilknyttede borettslag	5 201	5 278	5 315	5 350	5391
Frittstående borettslag	1 337	1 332	1 343	1 363	1 393
Boligsameier	1 644	2 004	1 883	2 078	2 364
Utleieboliger	-	-	-	109	109
Annet	473	518	513	411	410
Sum forvaltede selskaper	8 655	9 132	9 054	9 311	9 667
Boliger					
Boliger i tilknyttede borettslag	256 307	259 399	260 605	261 256	261 296
Boliger i frittstående borettslag	46 477	46 675	47 483	48 695	49 184
Boliger i boligsameie	70 369	75 493	80 695	86 126	97 561
Boliger i utleieboliger	-	-	-	4 630	5 626
Annet	17 394	18 600	18 533	14 501	14 429
Sum forvaltede boliger	390 547	400 167	407 316	415 208	428 096
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering*					
1 rom og kj./hybler	10 782	10 220	10 611	10 709	10 625
2 rom og kj.	60 976	59 159	62 492	62 390	62 334
3 rom og kj.	93 332	90 969	95 354	96 116	96 806
4 rom og kj.	83 003	79 393	83 702	83 716	83 180
5 rom og kj./flere rom	8 214	7 922	8 446	8 325	8 350
Boliger i blokk	168 878	165 537	173 688	173 622	175 125
Boliger i småhus	87 429	84 092	86 917	87 634	86 171
Byggevirksomhet					
Boliger igangsatt skaffet tilveie for medlemmer totalt	1 265	742	1 722	1 692	2 278
Boliger igangsatt av boligbyggelaget	526	449	1 454	1 528	2 008
Boliger skaffet tilveie uten byggherreansvar	739	293	268	164	270
Boliger ferdigstilt	2 335	1 224	412	834	1 547

* Enkelte BBL har ikke spesifisert for antall rom og/eller boligtype

	Arendal	BOB	Bodø
Organisasjon			
Medlemstall pr 31.12.2012	5 467	59 943	13 977
Nye medlemmer	418	2 288	621
Medlemmer i avgang	205	1 450	485
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	13	87	45
Antall årsverk i 2012	12	82	42,1
Forvaltningsmasse			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	56	148	160
Frittstående borettslag	5	49	43
Boligsameier	53	59	15
Utleieboliger	-	1	1
Annet	-	25	2
Sum forvaltede selskaper	114	282	221
Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	1 772	15 033	4 804
Boliger i frittstående borettslag	100	1 865	1 187
Boliger i boligsameier	1 138	1 991	251
Boliger i utleieboliger	-	416	3
Annet	124	587	-
Sum forvaltede boliger	3 134	19 892	6 245
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering			
1 rom og kj./hybler	-	292	144
2 rom og kj.	605	3 132	1 141
3 rom og kj.	503	4 834	1 989
4 rom og kj.	544	5 808	1 523
5 rom og kj./flere rom	120	967	7
Boliger i blokk	1 657	11 553	2 744
Boliger i småhus	115	3 480	2 060
Byggevirksomhet			
Boliger igangsatt skaffet tilveie for medlemmer totalt 2012	12	70	4
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2012	12	70	4
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2012	38	97	4

B-E

	BOiVEST	BONORD	BORI	ELBO
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2012	4 873	17 697	30 456	844
Nye medlemmer	229	1 093	1 604	84
Medlemmer i avgang	263	423	1 032	76
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	16	48	84	3
Antall årsverk i 2012	16	46,8	84	2
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	85	101	192	9
Frittstående borettslag	4	101	18	-
Boligsameier	20	60	58	-
Utleieboliger	-	2	-	-
Annet	4	7	23	-
Sum forvaltede selskaper	113	271	291	9
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 077	5 358	12 023	567
Boliger i frittstående borettslag	59	2 873	661	-
Boliger i boligsameier	331	1 217	2 125	-
Boliger i utleieboliger	-	90	-	-
Annet	107	100	187	-
Sum forvaltede boliger	2 574	9 638	14 996	567
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	15	19	398	8
2 rom og kj.	648	1 369	2 424	493
3 rom og kj.	630	1 153	4 674	63
4 rom og kj.	718	2 726	3 575	3
5 rom og kj./flere rom	66	91	952	-
Boliger i blokk	629	3 384	7 519	567
Boliger i småhus	1 448	1 974	4 504	-
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt skaffet tilveie for medlemmer totalt 2012	20	12	92	-
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2012	20	-	64	-
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	12	28	-
Boliger ferdigstilt 2012	-	-	41	-

	Gjøvik	Halden	Hammerfest
Organisasjon			
Medlemstall pr 31.12.2012	7 214	4 707	1 635
Nye medlemmer	474	281	65
Medlemmer i avgang	204	181	7
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	17	11	5
Antall årsverk i 2012	15	11	5
Forvaltningsmasse			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	117	63	37
Frittstående borettslag	1	4	2
Boligsameier	4	4	10
Utleieboliger	3	1	-
Annet	-	2	2
Sum forvaltede selskaper	125	74	51
Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	2 720	2 144	859
Boliger i frittstående borettslag	33	65	41
Boliger i boligsameier	85	103	230
Boliger i utleieboliger	1 270	259	-
Annet	-	30	40
Sum forvaltede boliger	4 108	2 601	1 170
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering			
1 rom og kj./hybler	218	106	53
2 rom og kj.	754	860	193
3 rom og kj.	925	748	294
4 rom og kj.	812	382	311
5 rom og kj./flere rom	11	48	8
Boliger i blokk	1 069	1 430	182
Boliger i småhus	1 651	714	677
Byggevirksomhet			
Boliger igangsatt skaffet tilveie for medlemmer totalt 2012	22	-	-
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2012	22	-	-
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2012	-	-	-

H-I

	Haugesund	Indre Salten	Indre Østfold	Innherred
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2012	4 581	999	1 977	3 209
Nye medlemmer	292	81	175	239
Medlemmer i avgang	428	80	108	37
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	12	8	14	25
Antall årsverk i 2012	12	4,5	13,7	24
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	55	57	41	82
Frittstående borettslag	9	1	4	9
Boligsameier	8	-	6	5
Utleieboliger	-	-	2	-
Annet	8	-	-	1
Sum forvaltede selskaper	80	58	53	97
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 108	798	891	1 590
Boliger i frittstående borettslag	350	31	56	152
Boliger i boligsameier	249	-	100	76
Boliger i utleieboliger	-	-	56	-
Annet	222	-	-	5
Sum forvaltede boliger	2 929	829	1 103	1 823
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	3	-	20	31
2 rom og kj.	455	-	193	630
3 rom og kj.	924	-	443	609
4 rom og kj.	720	-	192	31
5 rom og kj./flere rom	6	-	43	3
Boliger i blokk	1 306	-	514	797
Boliger i småhus	802	-	377	793
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt skaffet tilveie for medlemmer totalt 2012	-	8	49	-
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2012	-	-	11	-
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	8	38	-
Boliger ferdigstilt 2012	-	-	-	-

	Kongsberg	Kongsvinger	Kragerø	Kristiansund
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2012	4 231	7 035	2 106	4 138
Nye medlemmer	247	298	90	296
Medlemmer i avgang	146	98	79	87
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	5	19	7	24
Antall årsverk i 2012	5	18	7	22,4
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	45	67	48	81
Frittstående borettslag	11	6	3	16
Boligsameier	3	5	5	3
Utleieboliger	1	-	-	-
Annet	1	1	1	4
Sum forvaltede selskaper	61	79	57	104
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 448	2 666	814	1 634
Boliger i frittstående borettslag	268	222	45	286
Boliger i boligsameier	40	125	38	88
Boliger i utleieboliger	16	-	-	-
Annet	-	-	204	45
Sum forvaltede boliger	1 772	3 013	1 101	2 053
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	26	61	-	59
2 rom og kj.	428	540	136	454
3 rom og kj.	406	733	319	739
4 rom og kj.	456	1 323	347	346
5 rom og kj./flere rom	132	9	12	36
Boliger i blokk	842	1 369	166	869
Boliger i småhus	606	1 297	648	765
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt skaffet tilveie for medlemmer totalt 2012	14	-	-	14
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2012	14	-	-	8
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	-	-	6
Boliger ferdigstilt 2012	-	-	-	22

L-M

	Larvik	Mo	Mosjøen	Møre og Romsdal
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2012	9 102	7 645	2 532	7 774
Nye medlemmer	434	570	82	422
Medlemmer i avgang	113	163	86	264
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	36	24	6	20
Antall årsverk i 2012	35,1	24	5,8	18,8
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	122	89	45	62
Frittstående borettslag	8	10	-	6
Boligsameier	24	4	4	8
Utleieboliger	-	2	-	8
Annet	9	5	-	-
Sum forvaltede selskaper	163	110	49	84
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	3 138	2 749	977	2 699
Boliger i frittstående borettslag	146	109	-	115
Boliger i boligsameier	493	49	70	124
Boliger i utleieboliger	-	164	-	290
Annet	145	55	-	-
Sum forvaltede boliger	3 922	3 126	1 047	3 228
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	26	4	85	178
2 rom og kj.	947	353	252	680
3 rom og kj.	1 364	1 371	389	879
4 rom og kj.	774	1 002	251	935
5 rom og kj./flere rom	27	19	-	27
Boliger i blokk	1 339	1 406	483	1 380
Boliger i småhus	1 799	1 343	494	1 319
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt skaffet tilveie for medlemmer totalt 2012	55	52	12	-
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2012	8	-	-	-
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	47	52	12	-
Boliger ferdigstilt 2012	-	42	-	-

	Namsos	Namsskogan	Nannestad	Narvik
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2012	1 022	58	269	2 212
Nye medlemmer	87	5	13	282
Medlemmer i avgang	104	-	23	99
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	2	-	-	26
Antall årsverk i 2012	2	-	-	25,5
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	26	4	6	51
Frittstående borettslag	-	-	-	27
Boligsameier	-	-	-	17
Utleieboliger	-	-	-	-
Annet	-	-	-	3
Sum forvaltede selskaper	26	4	6	98
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	468	33	157	892
Boliger i frittstående borettslag	-	-	-	246
Boliger i boligsameier	-	-	-	166
Boliger i utleieboliger	-	-	-	-
Annet	-	-	-	322
Sum forvaltede boliger	468	33	157	1 626
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	10	-	-	32
2 rom og kj.	76	21	64	363
3 rom og kj.	335	4	67	338
4 rom og kj.	47	8	26	159
5 rom og kj./flere rom	-	-	-	-
Boliger i blokk	70	-	-	676
Boliger i småhus	398	33	157	216
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt skaffet tilveie for medlemmer totalt 2012	-	-	-	-
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2012	-	-	-	-
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2012	-	4	-	-

N

	Nedre Buskerud	Nordkapp	Notodden
Organisasjon			
Medlemstall pr 31.12.2012	24 076	105	1 180
Nye medlemmer	1 717	9	93
Medlemmer i avgang	603	7	156
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	53	1	12
Antall årsverk i 2012	51	0,5	10,9
Forvaltningsmasse			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	203	5	30
Frittstående borettslag	48	-	-
Boligsameier	66	-	-
Utleieboliger	-	-	-
Annet	7	-	3
Sum forvaltede selskaper	324	5	33
Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	9 075	87	613
Boliger i frittstående borettslag	1 403	-	-
Boliger i boligsameier	2 020	-	-
Boliger i utleieboliger	-	-	-
Annet	310	-	192
Sum forvaltede boliger	12 808	87	805
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering			
1 rom og kj./hybler	287	-	-
2 rom og kj.	1 842	20	260
3 rom og kj.	4 243	46	268
4 rom og kj.	2 446	21	85
5 rom og kj./flere rom	257	-	-
Boliger i blokk	6 787	-	350
Boliger i småhus	2 288	87	263
Byggevirksomhet			
Boliger igangsatt i 2012	-	-	6
Boliger igangsatt i 2012	-	-	6
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2012	81	-	-

	OBOS	Polarlys	Porsgrunn Bamble Borgestad
Organisasjon			
Medlemstall pr 31.12.2012	322 882	3 543	14 071
Nye medlemmer	24 367	187	687
Medlemmer i avgang	6 790	590	141
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	952	8	34
Antall årsverk i 2012	882	7,5	31,9
Forvaltningsmasse			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	899	34	175
Frittstående borettslag	417	1	46
Boligsameier	1 077	5	24
Utleieboliger	2	-	6
Annet	159	-	2
Sum forvaltede selskaper	2 554	40	253
Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	78 540	1 117	4 858
Boliger i frittstående borettslag	21 445	50	604
Boliger i boligsameier	59 099	95	397
Boliger i utleieboliger	757	-	133
Annet	9 313	-	-
Sum forvaltede boliger	169 154	1 262	5 992
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering			
1 rom og kj./hybler	5 325	19	80
2 rom og kj.	19 330	210	863
3 rom og kj.	30 229	505	1 798
4 rom og kj.	21 176	343	1 964
5 rom og kj./flere rom	2 480	40	153
Boliger i blokk	61 956	91	2 534
Boliger i småhus	16 584	1 026	2 324
Byggevirksomhet			
Boliger igangsatt i 2012	1 032	30	89
Boliger igangsatt i 2012	1 018	30	62
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	14	-	27
Boliger ferdigstilt 2012	636	16	-

R-S

	Ringbo	Risør	Rjukan og Tinn	Sandnes
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2012	6 275	493	786	12 499
Nye medlemmer	209	27	70	577
Medlemmer i avgang	249	29	59	131
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	10	-	4	22
Antall årsverk i 2012	10	-	4	22
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	60	9	32	83
Frittstående borettslag	-	-	-	6
Boligsameier	4	-	-	98
Utleieboliger	-	-	-	1
Annet	-	-	1	14
Sum forvaltede selskaper	64	9	33	202
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 036	208	568	3 306
Boliger i frittstående borettslag	-	-	-	109
Boliger i boligsameier	71	-	-	2 495
Boliger i utleieboliger	-	-	-	9
Annet	-	-	13	75
Sum forvaltede boliger	2 107	208	581	5 994
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	53	4	6	34
2 rom og kj.	454	57	330	961
3 rom og kj.	944	70	130	985
4 rom og kj.	526	77	100	1 219
5 rom og kj./flere rom	59	-	2	107
Boliger i blokk	1 034	128	93	2 219
Boliger i småhus	1 002	80	475	1 087
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i totalt 2012	-	-	-	67
Boliger igangsatt i 2012	-	-	-	67
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2012	-	-	-	12

	Sarpsborg	Skien	Stavanger	StorBergen
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2012	13 107	12 545	35 017	18 928
Nye medlemmer	685	774	2 439	937
Medlemmer i avgang	488	284	615	657
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	29	33	66	76
Antall årsverk i 2012	28	32,6	65,1	74
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	179	145	144	86
Frittstående borettslag	19	11	38	43
Boligsameier	3	10	117	61
Utleieboliger	1	1	5	2
Annet	2	7	3	12
Sum forvaltede selskaper	204	174	307	204
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	5 046	5 269	7 908	6 646
Boliger i frittstående borettslag	464	209	1 545	1 092
Boliger i boligsameier	21	272	4 707	1 864
Boliger i utleieboliger	92	12	45	171
Annet	22	-	45	195
Sum forvaltede boliger	5 645	5 762	14 250	9 968
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	75	101	275	198
2 rom og kj.	1 304	1 183	1 795	1 736
3 rom og kj.	1 925	2 129	2 195	2 414
4 rom og kj.	1 638	1 580	3 472	2 173
5 rom og kj./flere rom	104	276	146	125
Boliger i blokk	1 821	2 982	4 372	5 320
Boliger i småhus	3 225	2 287	3 536	1 326
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt skaffet tilveie for medlemmer totalt 2012	-	26	148	-
Boliger igangsatt av boligbyggelaget 2012	-	-	148	-
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	26	-	-
Boliger ferdigstilt 2012	17	58	111	54

S

	Stord	Sundal	Svolvær	Sørlandet
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2012	2 027	1 872	905	14 144
Nye medlemmer	98	105	112	883
Medlemmer i avgang	68	177	8	807
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	4	6	21	23
Antall årsverk i 2012	3,8	6	18,5	22
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	46	60	21	155
Frittstående borettslag	-	6	3	10
Boligsameier	-	3	-	32
Utleieboliger	-	-	1	-
Annet	1	6	8	3
Sum forvaltede selskaper	47	75	33	200
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	887	1 130	406	6 212
Boliger i frittstående borettslag	-	84	21	498
Boliger i boligsameier	-	70	-	861
Boliger i utleieboliger	-	-	7	-
Annet	1	67	22	80
Sum forvaltede boliger	888	1 351	456	7 651
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	-	50	14	262
2 rom og kj.	276	228	120	1 217
3 rom og kj.	230	500	182	2 404
4 rom og kj.	338	343	90	2 028
5 rom og kj./flere rom	43	9	-	303
Boliger i blokk	66	387	321	4 019
Boliger i småhus	821	743	85	2 193
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2012	-	-	-	-
Boliger igangsatt i 2012	-	-	-	-
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2012	-	-	-	-

	TOBB	Tyssedal	Ullensaker	USBL
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2012	51 338	177	1 154	87 300
Nye medlemmer	3 243	-	57	6 326
Medlemmer i avgang	715	-	49	3 936
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	97	-	3	258
Antall årsverk i 2012	94,4	-	2,2	239,8
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	102	4	11	735
Frittstående borettslag	163	-	-	142
Boligsameier	140	-	-	220
Utleieboliger	-	-	-	66
Annet	30	-	-	46
Sum forvaltede selskaper	435	4	11	1 209
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	12 298	159	509	28 158
Boliger i frittstående borettslag	4 348	-	-	5 945
Boliger i boligsameier	4 722	-	-	7 669
Boliger i utleieboliger	-	-	-	1 676
Annet	611	-	-	1 115
Sum forvaltede boliger	21 979	159	509	44 563
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	436	2	12	-
2 rom og kj.	2 688	41	65	-
3 rom og kj.	4 256	107	43	-
4 rom og kj.	4 787	5	383	-
5 rom og kj./flere rom	131	4	6	-
Boliger i blokk	8 845	38	86	-
Boliger i småhus	3 453	121	423	-
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2012	132	-	-	189
Boliger igangsatt i 2012	132	-	-	189
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2012	105	-	-	130

	Vadsø	Vansjø	Vestbo	Ålesund	Årdal
Organisasjon					
Medlemstall pr 31.12.2012	113	14 360	23 136	5 774	1 404
Nye medlemmer	4	610	1 157	224	28
Medlemmer i avgang	4	712	636	289	15
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2012	-	29	50	12	5
Antall årsverk i 2012	-	24,8	47,3	12	4,5
Forvaltningsmasse					
Selskaper					
Tilknyttede borettslag	8	102	130	54	30
Frittstående borettslag	-	18	59	26	-
Boligsameier	-	29	89	11	-
Utleieboliger	-	-	3	-	-
Annet	-	3	3	2	-
Sum forvaltede selskaper	8	152	284	93	30
Boliger					
Boliger i tilknyttede borettslag	97	5 238	7 775	1 967	764
Boliger i frittstående borettslag	-	541	1 481	435	-
Boliger i boligsameie	-	832	3 118	159	-
Boliger i Utleieboliger	-	-	160	-	-
Annet	-	-	143	52	-
Sum forvaltede boliger	97	6 611	12 677	2 613	764
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering					
1 rom og kj./hybler	-	130	125	129	42
2 rom og kj.	11	1 053	1 568	506	92
3 rom og kj.	46	1 896	2 939	697	156
4 rom og kj.	40	1 835	2 936	572	473
5 rom og kj./flere rom	-	324	207	63	1
Boliger i blokk	-	2 698	5 484	1 689	447
Boliger i småhus	97	2 540	2 291	278	317
Byggevirksomhet					
Boliger igangsatt i 2012	-	-	95	28	-
Boliger igangsatt i 2012	-	-	95	28	-
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar 2012	-	-	-	-	-
Boliger ferdigstilt 2012	-	-	59	20	-

Medlemmer i NBBL pr. 31.12.2012

Arendal Boligbyggelag www.arendalboligbyggelag.no
Bergen og Omegn Boligbyggelag www.bob.no
Bodø Boligbyggelag www.bblnett.no
BONORD www.bonord.no
BOIVEST www.boinvest.no
BORI www.bori.no
Ensliges Landsforbunds Boligbyggelag www.ensliges.no
Gjøvik Boligbyggelag www.gobb.no
Halden Boligbyggelag www.habo.no
Hammerfest og Omegn Boligbyggelag www.by-bo.no
Haugesund Boligbyggelag www.haubo.no
Indre Salten Boligbyggelag
Indre Østfold Boligbyggelag www.indbo.no
Innhherred Boligbyggelag www.ibbl.no
Kongsberg Boligbyggelag www.kbbl.bu.no
Kongsvinger og Omegns Boligbyggelag www.kobbl.no
Kragerø Bolig- og Byggelag www.kragero-bbl.no
Kristiansund Boligbyggelag www.kbbl.mr.no
Larvik Boligbyggelag www.labo.no
Mo og Omegn Boligbyggelag www.moborana.no
Mosjøen og Omegn Boligbyggelag www.mosjoen.bbl.no
Møre og Romsdal Boligbyggelag www.mobo.no
Namsos Boligbyggelag www.namsosbbl.no
Namsskogan Boligbyggelag
Nannestad Boligbyggelag
Narvik Boligbyggelag www.narvikbbl.no
Nedre Buskerud Boligbyggelag www.nbbo.no
Nordkapp Boligbyggelag
Notodden Boligbyggelag www.notodden.bbl.no
OBOS www.obos.no
Polarlys Boligbyggelag www.polarlys.no
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag www.pbbl.no
RINGBO www.ringbo.no
Risør Boligbyggelag
Rjukan og Tinn Boligbyggelag www.rtbb.com
Sandnes Boligbyggelag www.sbbl.no
Sarpsborg Boligbyggelag www.sobbl.no
Skien Boligbyggelag www.skien.bbl.no
Stavanger Boligbyggelag www.boligbyggelaget.no
StorBergen Boligbyggelag www.stor-bergen.no
Stord Boligbyggelag www.stobo.no

Sunnal Boligbyggelag www.sunnbo.no
Svolvær Boligbyggelag
Sørlandet Boligbyggelag www.sorbbl.no
Trondheim og Omegn Boligbyggelag www.tobb.no
Tyssedal Boligbyggelag
Ullensaker Boligbyggelag
Usbl www.usbl.no
Vadsø Boligbyggelag
Vansjø Boligbyggelag www.vansjobbl.no
Vestlandske Boligbyggelag www.vestbo.no
Ålesund Boligbyggelag www.aabonet.no
Årdal Boligbyggelag

*875 000 medlemmer
430 000 forvaltede boliger
9 700 forvaltede boligselskap
53 boligbyggelag*





