

2011

Årsstatistikk



Norske Boligbyggelags Landsforbund



Forord

NBBLs årsstatistikk med opplysninger om medlemslag er utgitt årlig siden 1960. Statistikken representerer en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2011 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning pr 31.12.2011.

Statistikkenes første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av spesialrådgiver Jan Skjerve og informasjonssekretær Brita Schmidt Pedersen i NBBL.

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

April 2012

Innholdsfortegnelse

Sammendrag	5
1. Organisasjon	6
1.1 Medlemsutvikling	6
1.2 Administrasjon	6
2. Forvaltningsvirksomhet	7
2.1 Eierform	7
2.2 Boligbyggelagenes størrelse	7
2.3 Utvikling i boligforvaltning	8
2.4 Boligbyggelagenes andel av borettslag	9
3. Byggevirksomhet	10
3.1 Igangsatte boliger	10
3.2 Ferdigstilte boliger	11
3.3 Bygging etter boligstørrelse	12
3.4 Boliger skaffet til veie	12
3.5 Planlagt igangsetting i 2012	12
4. Boligomsetning	13
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag	14

Forsidebilde: Tanya S. Walling/Ospix

Fotografer: Tanya S. Walling/Ospix, Hanne Isdal og Thomas Bjørnflaten, Nyebilder

Design/grafisk gjennomføring: Cathrines cmykeri, chfuglei@gmail.com

Trykkproduksjon og gjennomføring: Datarekvisita Norge as, grafisk avdeling

Sammendrag

Organisasjon

Ved utgangen av 2011 hadde NBBL 57 boligbyggelag som medlemmer. Av de 57 boligbyggelagene hadde 50 lag egen administrasjon, mens 7 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen **841 140 medlemmer**.

I løpet av 2011 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. Netto medlemstilgang i 2011 har vært 28 966 medlemmer.

I de siste 10 årene har boligbyggelagene hatt en netto tilgang på ca 180 000 medlemmer.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 2 295 ansatte. Disse utførte 2 113 årsverk.

Forvaltningsvirksomhet

Den sentrale forvaltningsoppgaven for Norske Boligbyggelag er å være forretningsfører for sine tilknyttede borettslag. Ved utgangen av 2011 var 261 256 boliger organisert i 5 350 tilknyttede borettslag.

Utover dette forvaltet boligbyggelagene, direkte eller gjennom heleide datterselskap, 48 695 boliger i frittstående borettslag. I tillegg til alle borettslagene forvaltet boligbyggelagene 105 257 boliger, der de fleste var organisert som boligsameier.

Boligbyggelagenes samlede forvaltningsmasse pr 31.12.2011 var dermed **415 208 boliger**.

Byggevirksomhet

Boligbyggelagene igangsatte 1 528 boliger i 2011. I 2010 ble det igangsatt 1 454 boliger og i 2008 og 2009 ble det igangsatt henholdsvis 526 boliger og 449 boliger. Nivået på igangsetting har aldri vært så lavt som i årene 2008 og 2009. I 2010 tok byggeaktiviteten seg opp og økte betydelig i forhold til disse to årene. I 2011 har det vært en beskjeden økning i forhold til 2010.

I tillegg til de boliger som ble igangsatt i egen regi, ble det skaffet til veie 164 boliger som ble igangsatt i 2011. Dette er i prosjekter hvor boligbyggelagene ikke hadde noen form for byggherreansvar. Lagenes oppgave kunne f.eks. være å stå for salget og senere forvaltningen av boligene.

Norske Boligbyggelag ferdigstilte 834 boliger i løpet av 2011. Dette er en fordobling i forhold til 2010 da det ble ferdigstilt 412 boliger. Antall ferdigstilte boliger i 2010 var tidenes laveste i Norske Boligbyggelag.

Boligomsetning

I 2011 skiftet 26 500 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Ved 20 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet.

Organisasjon

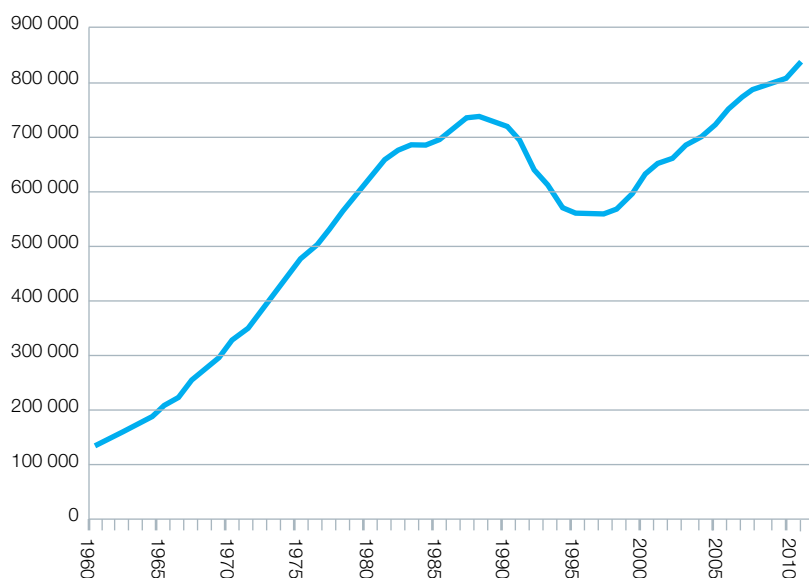
1. Organisasjon

I året 2011 fortsatte omstruktureringen av Norske Boligbyggelag. Ved utgangen av 2011 hadde NBBL 57 boligbyggelag som medlemmer. Dette var 7 færre medlemslag enn for ett år siden. I 2011 fusjonerte boligbyggelagene i Fredrikstad, Hamar, Elverum, og på Jæren med OBOS. Sandefjord Boligbyggelag og Lillehammer Boligbyggelag fusjonerte med Boligbyggelaget USBL. Sør-Varanger Boligbyggelag fusjonerte med Alta Boligbyggelag.

1.1 Medlemsutvikling

Pr. 31.12.2011 var det registrert 841 140 medlemmer i Norske Boligbyggelag. I løpet av 2011 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. Netto medlemstilgang i 2011 har vært 28 966 medlemmer. Sett i sammenheng med at Norges totale befolkning er på 5 mill. mennesker, må det kunne sies at boligbyggelagenes samlede medlemstall er betydelig. Veksten i antall medlemmer er også gledelig høy.

I de siste 10 årene har boligbyggelagene hatt en netto tilgang på ca 180 000 medlemmer.



Figur 1. Antall medlemmer i Norske Boligbyggelag, 1960-2011

1.2 Administrasjon

Av NBBLs 57 medlemslag, hadde 50 boligbyggelag egen administrasjon, mens 7 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

I boligbyggelagene inkludert deres heleide datterselskap var det 2 295 ansatte pr 31.12.2011. Dette var 84 flere ansatte enn ved utgangen av 2010. Av de 2 295 ansatte var 1 552 ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens 743 var ansatt i ulike datterselskap av boligbyggelag. Det ble i 2011 utført til sammen 2 113 årsverk.

OBOS var desidert størst blant medlemslagene med 913 ansatte. Boligbyggelaget USBL var nest størst med 211 ansatte. Det var 15 boligbyggelag (med egen administrasjon) som hadde færre enn 10 ansatte.

Forvaltningsvirksomhet

2. Forvaltningsvirksomhet

Ved utgangen av 2011 bestod forvaltningsmassen i Norske Boligbyggelag av 415 208 boliger. Disse boligene ble enten forvaltet av boligbyggelagene direkte eller gjennom heleide datterselskap. 261 256 av boligene var i tilknyttede borettslag, mens 48 965 boliger var i frittstående borettslag. Utover dette forvaltet boligbyggelagene 86 126 boliger organisert som boligsameier, 3 369 boliger organisert som utleieboliger og 15 762 var organisert som boligaksjeselskap eller andre eieformer.

2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	5 350	261 256
Frittstående borettslag	1 363	48 965
Boligsameie	2 078	86 126
Utleieboliger	109	4 630
Annet	411	14 501
Totalt	9 309	415 208

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform

2.2 Boligbyggelagens størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger	Andel av antall boliger	Gj.snittlig ant. bol. pr medlemslag
Over 100 000	1	161 820	39,0%	161 820
20 000 – 100 000	3	76 571	18,4%	25 524
10 000 – 20 000	4	52 820	12,7%	13 205
5 000 – 10 000	10	68 435	16,5%	6 862
1 000 – 5 000	22	48 700	11,7%	2 214
Under 1 000	17	6.862	1,7%	404
Totalt	57	415 208	100%	7 284

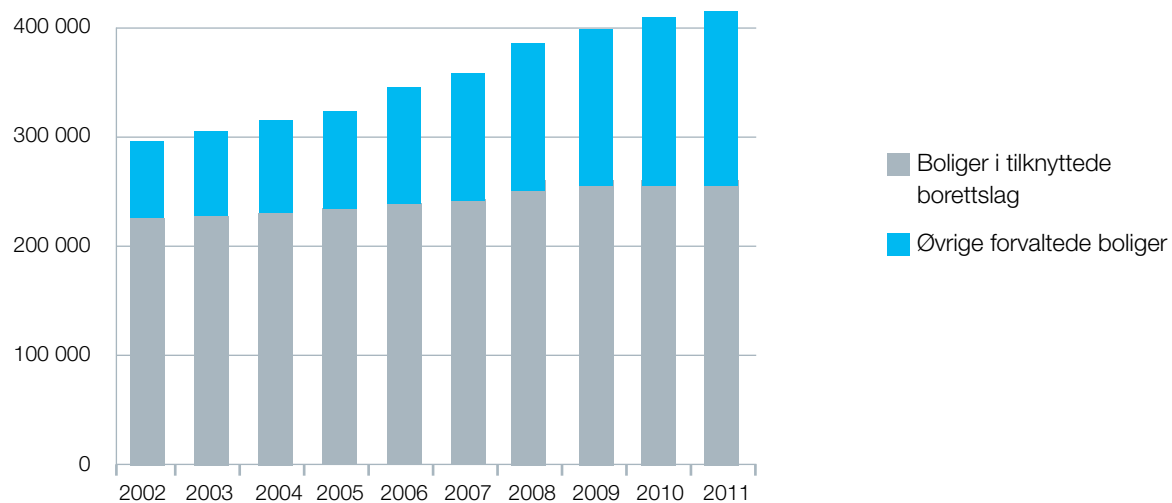
Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagens størrelse

Det er svært stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. OBOS står i en særstilling med mer enn 161 000 boliger under forvaltning. Dette representerer 39 prosent av den totale forvaltningsmassen i Norske Boligbyggelag. De 8 største lagene forvaltet 70 prosent av alle boligene i Norske Boligbyggelag. Medlemslagene i NBBL består også av mange små boligbyggelag. Således var det 17 av lagene som hver forvaltet under 1 000 boliger. Det store antall fusjoner som har vært i de senere år har i noen grad bidratt til en endring av strukturen med forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de større lagene. Det er spesielt OBOS og USBL som har økt sin totale forvaltningsmasse betydelig som følge av fusjoner i de senere årene.

Utvikling i boligforvaltning

2.3 Utvikling i boligforvaltning

Figur 2 viser utviklingen i antall forvaltede boliger i Norske Boligbyggelag de siste ti årene. I denne perioden har total forvaltningsmasse økt med ca 107 000 boliger, fra 309 000 boliger i 2002 til mer enn 415 000 i 2011. Antall tilknyttede borettslagsboliger har økt med vel 26 000 boliger i samme perioden. Mer enn tre fjerdedeler av veksten har altså kommet ved at boligbyggelagene har inngått forvaltningskontrakter med boligselskaper som i utgangspunktet ikke har vært etablert av boligbyggelagene selv. Dette gjelder frittstående borettslag, boligsameier mm.



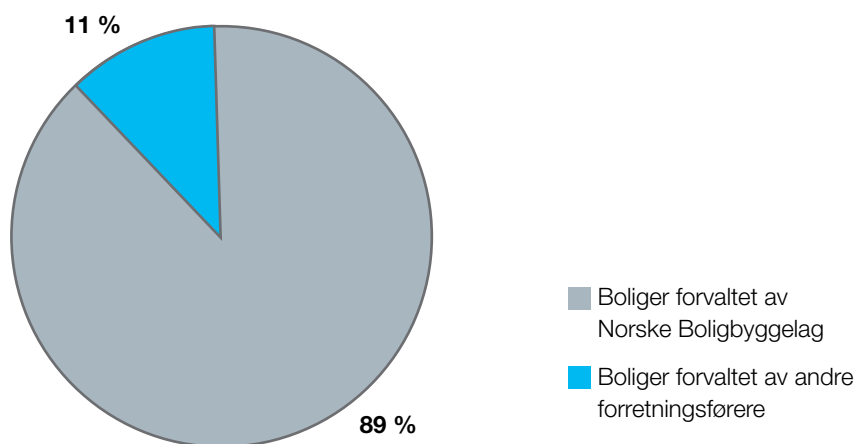
Figur 2. Antall forvaltede boliger i Norske Boligbyggelag, 2002-2011

Boligbyggelagens andel

2.4 Boligbyggelagens andel av borettslag.

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr.31.12.2011 innregistrert 8 174 borettslag med til sammen 347 768 andeler/boliger. Av tabell 1 ser vi at Norske Boligbyggelag pr 31.12.2011 var forretningsførere for 6 713 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 309 951 boliger.

Ut fra disse tallene kan vi slå fast at NBBLs medlemslag forvalter 82 prosent av alle landets borettslag og 89 prosent alle landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene var nesten uforandret fra 2010.



Figur 3. Norske Boligbyggelags forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2011

Byggevirkksomhet

3. Byggevirkksomhet

Boligbyggelagene igangsatte 1 528 boliger i 2011. I 2010 ble det igangsatt 1454 boliger og i 2008 og 2009 ble det igangsatt henholdsvis 526 boliger og 449 boliger. Nivået på igangsetting har aldri vært så lavt som i årene 2008 og 2009. I 2010 tok byggeaktiviteten seg opp og økte betydelig i forhold til disse to årene. I 2011 har det vært en beskjeden økning i forhold til 2010.

I tillegg til de igangsatte boligene, ble det i 2011 skaffet til veie 164 boliger. Dette er i prosjekter hvor boligbyggelagene ikke hadde noen form for byggherreansvar.

Norske Boligbyggelag ferdigstilte 834 boliger i løpet av 2011. Dette er en fordobling forhold til 2010 da det ble ferdigstilt 412 boliger. Antall ferdigstilte boliger i 2010 var tidenes laveste i Norske Boligbyggelag.

3.1 Igangsatte boliger

År	Igangsatte boliger Norge totalt*	Igangsatte boliger Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagens andel av total igangsetting
2001	25 266	3 079	12 %
2002	22 980	3 053	13 %
2003	23 177	2 757	12 %
2004	29 999	4 655	16 %
2005	31 608	4 130	13 %
2006	33 314	3 993	12 %
2007	32 520	2 477	8 %
2008	25 950	526	2 %
2009	19 748	449	2 %
2010	21 145	1 454	7 %
2011	27 735	1 528	6 %

Tabell 3. Igangsatte boliger, 2001-2011 (*Kilde: SSB, Byggearealstatistikk)

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble registrert igangsatt 27.735 boliger i 2011. Dette er en økning på 31% i forhold til 2010. Boligbyggelagene har en beskjeden økning på bare 5% i samme periode. Boligbyggelagens andel har med dette blitt redusert fra 7% i 2010 til i underkant av 6% i 2011.

3.2 Ferdigstilte boliger

År	Ferdigstilte boliger Norge totalt*	Ferdigstilte boliger Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagens andel av ferdigstilte boliger
2001	23 400	3 024	13 %
2002	21 744	3 029	14 %
2003	21 405	2 534	12 %
2004	23 609	2 885	12 %
2005	29 544	4 304	15 %
2006	28 554	3 315	12 %
2007	30 970	3 147	10 %
2008	28 617	2 355	8 %
2009	21 763	1 224	6 %
2010	17 832	412	2 %
2011	20 046	834	4 %

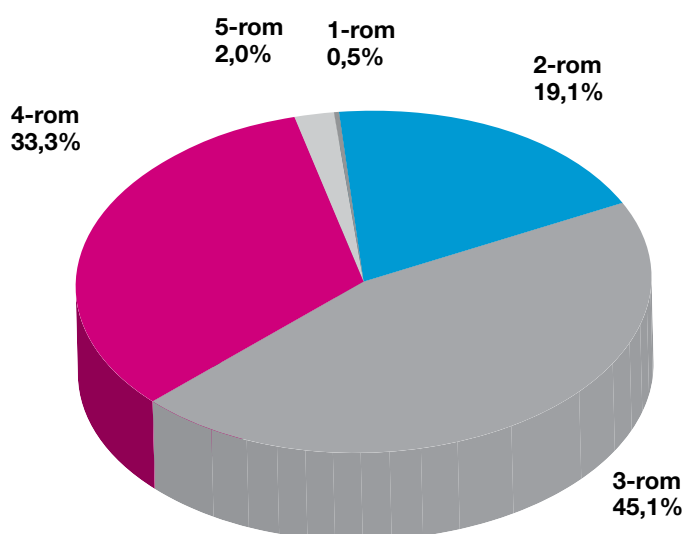
Tabell 4. Ferdigstilte boliger, 2001-2011 (*Kilde: SSB, Byggearealstatistikk)

Det ble ferdigstilt 20 046 boliger i totalt i Norge i 2011. Dette representerte en økning med 12 prosent fra 2010. Boligbyggelagens andel av den totale fullføring var økt til 4% prosent i 2011.

Bygging etter boligstørrelse

3.3 Bygging etter boligstørrelse

For de igangsatte boligene i 2011 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. Boligbyggelagens boligtilbud er gjennomgående av nøktern størrelse. Ca 64 % av de oppførte boligene var på 2 eller 3 rom, mens bare ca 2% prosent av boligene hadde 5 rom eller flere. Gjennomsnittlig bruksareal for alle boligene var 76 kvm.



Figur 4. Igangsatte boliger i 2011 fordelt etter antall rom på boligene

Boliger skaffet til veie

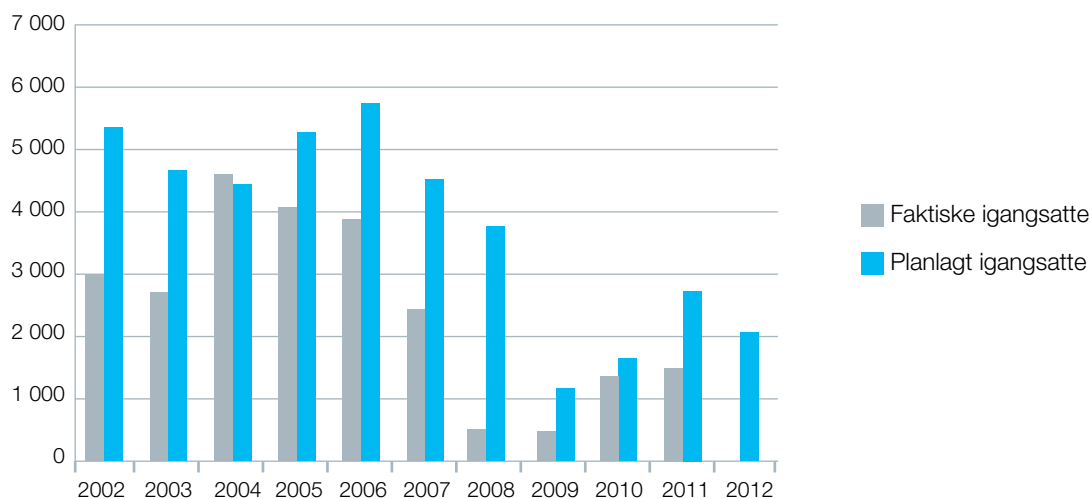
3.4 Boliger skaffet til veie

I tillegg til selve byggevirksomheten skaffet boligbyggelagene 164 boliger til veie på annen måte i 2011. Det vil si at de var med å fremskaffe boligene uten at de hadde byggherreansvar. Oppgaven kunne f.eks. være å stå for salget og senere forvaltningen av boligene.

3.5 Planlagt igangsetting i 2012

Ved inngangen til 2012 hadde boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 2 093 boliger gjennom 92 ulike prosjekter. 78 prosent av boligene er planlagt organisert som borettslag.

I figur 5 har vi satt opp boligbyggelagenes plantall ved inngangen til de enkelte år, og det som lagene faktisk igangsatte. Det har tradisjonelt vært langt høyere plantall enn faktatall blant lagene, og NBBL tror det også blir tilfellet i 2012. NBBLs anslag er 1 500 igangsatte boliger i 2012. I tillegg vil lagene fortsatt fremskaffe et antall boliger uten å ha byggherreansvar.



Figur 5. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag, 2002-2012

Boligomsetning

4. Boligomsetning

I 2011 skiftet 26 500 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved ca 20 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, dvs at medlemmer av boligbyggelag enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig. Tilsvarende andel i 2010 var 17%.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	24 900	25 600	26 000	23 300	22 800	25 000	26 500
Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger.	24	25	21	14	17	17	20
Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	244 479	249 306	252 940	256 307	259 399	260 605	261 256
Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes pr. år.	10,2	10,3	10,3	9,1	8,8	9,6	10,1

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i Norske Boligbyggelag 2005-2011

Tabellen over viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2005. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes pr. år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den er veldig stabil i perioden og varierer mellom 9 og 10%. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 17 til 25% av totalt omsatte boliger. De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med de lave omsetningstallene. I disse årene var det usikkert på boligmarkedet som følge av finanskrisen. Det kan være grunn til å anta at medlemmene blir mer tilbakeholdende med å bruke forkjøpsrett når den generelle økonomiske situasjonen er preget av usikkerhet.

Total

	2007	2008	2009	2010	2011
Organisasjon					
Medlemstall pr 31.12	771 889	788 998	799 583	812 174	841 140
Netto nye medlemmer	23 377	17 109	10 585	12 591	28 966
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	2 646	2 540	2 340	2 184	2 295
Antall årsverk	2 517	2 412	2 236	2 070	2 146
Forvaltningsmasse					
Selskaper					
Tilknyttede borettslag	5 106	5 201	5 278	5 315	5 350
Frittstående borettslag	1 165	1 337	1 332	1 343	1 363
Boligsameier	1 520	1 644	2 004	1 883	2 078
Utleieboliger	-	-	-	-	109
Annet	489	473	518	513	411
Sum forvaltede selskaper	8 280	8 655	9 132	9 054	9 309
Boliger					
Boliger i tilknyttede borettslag	252 940	256 307	259 399	260 605	261 256
Boliger i frittstående borettslag	40 843	46 477	46 675	47 483	48 695
Boliger i boligsameie	64 919	70 369	75 493	80 695	86 126
Boliger i utleieboliger	-	-	-	-	4 630
Annet	18 860	17 394	18 600	18 533	14 501
Sum forvaltede boliger	377 562	390 547	400 167	407 316	415 208
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering*					
1 rom og kj./hybler	10 532	10 782	10 220	10 611	10 709
2 rom og kj.	60 385	60 976	59 159	62 492	62 390
3 rom og kj.	92 113	93 332	90 969	95 354	96 116
4 rom og kj.	81 894	83 003	79 393	83 702	83 716
5 rom og kj./flere rom	8 034	8 214	7 922	8 446	8 325
Boliger i blokk	166 979	168 878	165 537	173 688	173 622
Boliger i småhus	85 961	87 429	84 092	86 917	87 634
Byggevirksomhet					
Boliger igangsatt	2 477	526	449	1 454	1 528
Boliger ferdigstilt	3 147	2 335	1 224	412	834
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar**	1 675	739	293	268	164

* Enkelte BBL har ikke spesifisert for antall rom og/eller boligtype

** Boligbyggelagets oppgave kan f.eks. være å stå for salget og senere forvaltningen av boligene

	Alta	Arendal	BOB	Bodø
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	3 946	5 254	59 105	13 839
Nye medlemmer	350	476	2 111	640
Medlemmer i avgang	106	228	1 721	588
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2011	7	11	85	41
Antall årsverk i 2011	7	10	82,6	33,9
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	34	54	148	160
Frittstående borettslag	1	5	49	44
Boligsameier	4	40	60	12
Utleieboliger	-	-	1	6
Annet	-	9	28	2
Sum forvaltede selskaper	39	108	286	224
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 103	1 734	15 014	4 793
Boliger i frittstående borettslag	50	100	1 893	1 207
Boliger i boligsameier	75	878	2 017	214
Boliger i utleieboliger	-	-	435	75
Annet	-	124	676	-
Sum forvaltede boliger	1 228	2 836	20 035	6 289
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	19	-	292	143
2 rom og kj.	209	605	3 132	1 144
3 rom og kj.	500	479	4 815	1 983
4 rom og kj.	337	530	5 808	1 516
5 rom og kj./flere rom	38	120	967	7
Boliger i blokk	77	1 619	11 534	2 748
Boliger i småhus	1 026	115	3 480	2 045
Byggevirkosomhet				
Boliger igangsatt i 2011	31	38	95	9
Boliger ferdigstilt i 2011	15	21	78	39
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	-	-	-

B-E

	BOiVEST	BORI	BBL Usbl	ELBO
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	4 907	29 884	69 094	836
Nye medlemmer	193	1 715	4 244	83
Medlemmer i avgang	234	980	1 895	73
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2011	18	91	211	3
Antall årsverk i 2011	18	85,4	204,4	2,5
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	84	192	596	9
Frittstående borettslag	4	17	114	-
Boligsameier	15	57	124	-
Utleieboligerr	-	-	64	-
Annet	5	24	35	-
Sum forvaltede selskaper	108	290	933	9
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 052	12 045	24 031	567
Boliger i frittstående borettslag	59	565	5 106	-
Boliger i boligsameier	272	1 998	4 661	-
Boliger i utleieboliger	-	-	942	-
Annet	104	156	1 137	-
Sum forvaltede boliger	2 487	14 764	35 877	567
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	15	398	707	8
2 rom og kj.	648	2 424	4 039	493
3 rom og kj.	611	4 674	6 280	63
4 rom og kj.	714	3 596	5 870	3
5 rom og kj./flere rom	64	953	621	-
Boliger i blokk	604	7 519	15 127	567
Boliger i småhus	1 448	4 526	8 654	-
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2011	11	41	231	-
Boliger ferdigstilt i 2011	-	-	84	-
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	-	-	-

	Follo	Gjøvik	Halden	Hammerfest
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	15 246	6 944	4 607	1 577
Nye medlemmer	654	419	253	100
Medlemmer i avgang	550	246	170	70
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	36	22	11	6
Antall årsverk i 2011	27,7	21	11	6
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	129	118	63	41
Frittstående borettslag	25	2	3	
Boligsameier	74	3	3	10
Utleieboliger	-	3	-	-
Annet	5	-	2	2
Sum forvaltede selskaper	233	126	71	55
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	4 389	2 676	2 144	865
Boliger i frittstående borettslag	829	40	49	44
Boliger i boligsameier	2 352	72	96	227
Boliger i utleieboliger	-	1 261	-	-
Annet	257	-	40	40
Sum forvaltede boliger	7 827	4 049	2 329	1 176
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 Rom og kj./hybler	-	214	106	53
2 Rom og kj.	-	739	860	159
3 Rom og kj.	-	910	748	334
4 Rom og kj.	-	807	382	311
5 Rom og kj./flere rom	-	6	48	8
Boliger i blokk	-	1 069	1 430	182
Boliger i småhus	-	1 607	714	683
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2011	-	-	-	-
Boliger ferdigstilt i 2011	-	-	-	-
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	-	-	-

H-I

	Harstad	Haugesund	Indre Salten	Indre Østfold	Innherrerd
Organisasjon					
Medlemstall pr 31.12.2011	3 512	4 704	999	1 910	2 991
Nye medlemmer	190	281	82	122	261
Medlemmer i avgang	507	332	81	108	31
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	8	12	9	15	21
Antall årsverk i 2011	8	12	5	14	20
Forvaltningsmasse					
Selskaper					
Tilknyttede borettslag	58	55	57	39	78
Frittstående borettslag	19	9	1	4	8
Boligsameier	2	5	-	5	7
Utleieboliger	1	-	-	2	-
Annet	6	8	-	-	2
Sum forvaltede selskaper	86	77	58	50	95
Boliger					
Boliger i tilknyttede borettslag	1 345	2 108	798	844	1 733
Boliger i frittstående borettslag	380	350	33	56	145
Boliger i boligsameier	12	168	-	72	90
Boliger i utleieboliger	9	-	-	56	-
Annet	44	222	-	-	123
Sum forvaltede boliger	1 790	2 848	831	1 028	2 091
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering					
1 Rom og kj./hybler	19	3	-	20	31
2 Rom og kj.	294	455	-	184	761
3 Rom og kj.	330	924	-	419	608
4 Rom og kj.	689	720	-	178	330
5 Rom og kj./flere rom	13	6	-	43	3
Boliger i blokk	483	1 306	-	476	770
Boliger i småhus	862	802	-	368	963
Byggevirksomhet					
Boliger igangsatt i 2011	-	28	-	-	-
Boliger ferdigstilt i 2011	-	-	16	37	-
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	28	-	-	-

	Kongsberg	Kongsvinger og omegns	Kragerø	Kristiansund
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	4 131	6 835	2 095	3 931
Nye medlemmer	260	283	105	308
Medlemmer i avgang	165	77	121	104
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	5	20	7	22
Antall årsverk i 2011	5	19,2	7	19,8
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	45	67	48	79
Frittstående borettslag	11	6	3	16
Boligsameier	3	4	4	3
Utleieboliger	-	-	-	-
Annet	2	1	1	4
Sum forvaltede selskaper	61	78	56	102
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 448	2 666	814	1 635
Boliger i frittstående borettslag	268	222	45	291
Boliger i boligsameier	8	103	27	88
Boliger i utleieboliger	-	-	-	-
Annet	16	-	204	45
Sum forvaltede boliger	1 740	2 991	1 090	2 059
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 Rom og kj./hybler	26	61	-	59
2 Rom og kj.	428	540	136	454
3 Rom og kj.	406	733	319	745
4 Rom og kj.	456	1 323	347	338
5 Rom og kj./flere rom	132	9	12	39
Boliger i blokk	629	1 369	166	880
Boliger i småhus	819	1 297	648	755
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2011	-	-	-	51
Boliger ferdigstilt i 2011	-	-	-	9
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	-	-	-

L-M

	Larvik	Mo og omegn	Mosjøen og omegn	Møre og Romsdal
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	8 781	7 238	2 536	7 614
Nye medlemmer	608	602	91	349
Medlemmer i avgang	142	128	27	222
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	37	22	4	22
Antall årsverk i 2011	35,7	22	3,8	21,4
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	123	83	44	62
Frittstående borettslag	8	8	-	6
Boligsameier	25	3	2	8
Utleieboliger	-	2	-	8
Annet	9	8	-	-
Sum forvaltede selskaper	165	104	46	84
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	3 170	2 720	965	2 699
Boliger i frittstående borettslag	146	99	-	115
Boliger i boligsameier	508	45	53	124
Boliger i utleieboliger	-	165	-	290
Annet	145	56	-	-
Sum forvaltede boliger	3 969	3 085	1 018	3 228
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 Rom og kj./hybler	58	4	85	178
2 Rom og kj.	947	347	252	680
3 Rom og kj.	1 364	1 355	377	879
4 Rom og kj.	774	995	251	935
5 Rom og kj./flere rom	27	19	-	27
Boliger i blokk	1 339	1 384	483	1 380
Boliger i småhus	1 831	1 336	482	1 319
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2011	11	-	-	12
Boliger ferdigstilt i 2011	84	-	-	16
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	23	-	-

	Namsos	Namsskogan	Nannestad	Narvik
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	1 040	53	279	2 029
Nye medlemmer	73	1	30	65
Medlemmer i avgang	34	-	29	22
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	2	-	-	26
Antall årsverk i 2011	2	-	-	25
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	26	3	6	46
Frittstående borettslag	-	-	-	35
Boligsameier	-	-	-	11
Utleieboliger	-	-	-	-
Annet	-	-	-	3
Sum forvaltede selskaper	26	3	6	95
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	468	29	157	855
Boliger i frittstående borettslag	-	-	-	311
Boliger i boligsameier	-	-	-	112
Boliger i utleieboliger	-	-	-	-
Annet	-	-	-	289
Sum forvaltede boliger	468	29	157	1 567
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 Rom og kj./hybler	10	-	-	66
2 Rom og kj.	76	17	64	314
3 Rom og kj.	335	4	67	316
4 Rom og kj.	47	8	26	159
5 Rom og kj./flere rom	-	-	-	-
Boliger i blokk	70	-	-	644
Boliger i småhus	398	29	157	211
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2011	-	4	-	3
Boliger ferdigstilt i 2011	-	2	-	19
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	-	-	-

N

	Nedre Buskerud	Nordkapp	Notodden
Organisasjon			
Medlemstall pr 31.12.2011	22 962	113	1 243
Nye medlemmer	1 671	8	72
Medlemmer i avgang	449	5	167
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	52	1	10
Antall årsverk i 2011	50,4	0,5	9,7
Forvaltningsmasse			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	201	5	30
Frittstående borettslag	49	-	-
Boligsameier	53	-	-
Utleieboliger	-	-	-
Annet	6	-	3
Sum forvaltede selskaper	309	5	33
Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	9 018	87	613
Boliger i frittstående borettslag	1 407	-	-
Boliger i boligsameier	1 744	-	-
Boliger i utleieboliger	-	-	-
Annet	291	-	184
Sum forvaltede boliger	12 460	87	797
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering			
1 Rom og kj./hybler	287	-	-
2 Rom og kj.	1 827	20	260
3 Rom og kj.	4 198	46	268
4 Rom og kj.	2 437	21	85
5 Rom og kj./flere rom	257	-	-
Boliger i blokk	6 718	-	350
Boliger i småhus	2 288	87	263
Byggevirksomhet			
Boliger igangsatt i 2011	44	-	-
Boliger ferdigstilt i 2011	29	-	-
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	-	-

	OBOS	Odda	Otta	Porsgrunn Bamble Borgestad
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	303 219	439	482	13 516
Nye medlemmer	19 394	7	6	796
Medlemmer i avgang	6 700	-	-	290
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	913	-	-	35
Antall årsverk i 2011	841	-	-	31
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	894	7	6	172
Frittstående borettslag	404	-	-	46
Boligsameier	964	-	-	20
Utleieboliger	2	-	-	6
Annet	142	-	-	5
Sum forvaltede selskaper	2 406	7	6	249
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	78 333	163	96	4 819
Boliger i frittstående borettslag	20 749	-	-	616
Boliger i boligsameier	53 376	-	-	345
Boliger i utleieboliger	757	-	-	133
Annet	8 605	-	-	-
Sum forvaltede boliger	161 820	163	96	5 913
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 Rom og kj./hybler	5 325	22	-	80
2 Rom og kj.	19 295	93	17	863
3 Rom og kj.	30 166	48	37	1 776
4 Rom og kj.	21 117	-	42	1 953
5 Rom og kj./flere rom	2 430	-	-	147
Boliger i blokk	61 816	133	-	2 534
Boliger i småhus	16 517	30	96	2 285
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2011	473	-	-	-
Boliger ferdigstilt i 2011	155	-	-	6
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	35	-	-	59

R-S

	RINGBO	Risør	Rjukan Og Tinn	Sandnes
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	6 399	495	775	11 876
Nye medlemmer	265	34	66	446
Medlemmer i avgang	239	43	53	294
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	10	-	4	21
Antall årsverk i 2011	10	-	4	20
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	60	9	32	81
Frittstående borettslag	-	-	-	6
Boligsameier	4	-	-	85
Utleieboliger	-	-	-	1
Annet	-	-	1	11
Sum forvaltede selskaper	64	9	33	184
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 036	208	570	3 294
Boliger i frittstående borettslag	-	-	-	109
Boliger i boligsameier	71	-	-	2 142
Boliger i utleieboliger	-	-	-	9
Annet	-	-	13	75
Sum forvaltede boliger	2 107	208	583	5 629
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 Rom og kj./hybler	53	4	6	34
2 Rom og kj.	454	57	334	949
3 Rom og kj .	944	70	130	985
4 Rom og kj.	526	77	100	1 219
5 Rom og kj./flere rom	59	-	-	107
Boliger i blokk	1 034	128	93	2 219
Boliger i småhus	1 002	80	477	1 075
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2011	-	-	-	36
Boliger ferdigstilt i 2011	-	-	-	13
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	-	-	-

	Sarpsborg	Skien	Stavanger	StorBergen
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	12 910	12 070	33 193	18 651
Nye medlemmer	611	708	2 155	1 035
Medlemmer i avgang	294	314	512	1 222
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	27	33	65	71
Antall årsverk i 2011	26,3	32,6	62,7	69
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	178	144	141	86
Frittstående borettslag	21	12	37	40
Boligsameier	3	7	104	53
Utleieboliger	1	1	5	2
Annet	2	6	3	11
Sum forvaltede selskaper	205	170	290	190
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	5 029	5 190	7 794	6 643
Boliger i frittstående borettslag	490	213	1 497	1 064
Boliger i boligsameier	21	190	4 033	1 523
Boliger i utleieboliger	92	12	45	171
Annet	22	-	45	183
Sum forvaltede boliger	5 654	5 605	13 414	9 584
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 Rom og kj./hybler	75	101	275	197
2 Rom og kj.	1 300	1 183	1 847	1 736
3 Rom og kj.	1 912	2 082	2 119	2 411
4 Rom og kj.	1 638	1 548	3 408	2 174
5 Rom og kj./flere rom	104	276	145	125
Boliger i blokk	1 804	2 919	4 303	5 353
Boliger i småhus	3 225	2 271	3 491	1 290
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2011	17	-	92	148
Boliger ferdigstilt i 2011	54	-	129	-
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	-	-	-

S

	Stord	Sunddal	Svolvær	Sørlandet
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	1 998	1 944	801	14 068
Nye medlemmer	98	41	37	892
Medlemmer i avgang	87	77	7	1 184
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	4	5	20	24
Antall årsverk i 2011	3,8	5	15	23
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	46	60	21	154
Frittstående borettslag	-	5	3	11
Boligsameier	-	3	-	23
Utleieboliger	-	-	1	-
Annet	1	4	8	3
Sum forvaltede selskaper	47	72	33	191
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	887	1 130	405	6 197
Boliger i frittstående borettslag	-	65	21	510
Boliger i boligsameier	-	70	-	682
Boliger i utleieboliger	-	-	11	-
Annet	1	67	22	80
Sum forvaltede boliger	888	1 332	459	7 469
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 Rom og kj./hybler	-	50	14	262
2 Rom og kj.	276	228	120	1 202
3 Rom og kj.	230	500	181	2 388
4 Rom og kj.	338	343	90	2 042
5 Rom og kj./flere rom	43	9	-	303
Boliger i blokk	66	387	320	4 019
Boliger i småhus	821	743	85	2 178
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2011	-	-	-	-
Boliger ferdigstilt i 2011	-	-	-	-
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	-	-	18


	Tromsø	TOBB	Tyssedal	Ullensaker
Organisasjon				
Medlemstall pr 31.12.2011	13 515	48 810	178	1 146
Nye medlemmer	731	3 012	1	77
Medlemmer i avgang	159	822	-	72
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	39	94	-	3
Antall årsverk i 2011	36	89,6	-	2,2
Forvaltningsmasse				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	41	102	4	11
Frittstående borettslag	89	140	-	-
Boligsameier	52	115	-	-
Utleieboliger	-	-	-	-
Annet	5	24	-	-
Sum forvaltede selskaper	187	381	4	11
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	3 983	12 347	159	509
Boliger i frittstående borettslag	2 665	4 406	-	-
Boliger i boligsameier	1 097	3 192	-	-
Boliger i utleieboliger	-	-	-	-
Annet	155	714	-	-
Sum forvaltede boliger	7 900	20 659	159	509
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 Rom og kj./hybler	-	436	2	12
2 Rom og kj.	1 060	2 711	41	65
3 Rom og kj.	808	4 282	107	43
4 Rom og kj.	2 037	4 787	5	383
5 Rom og kj./flere rom	78	131	4	6
Boliger i blokk	2 889	8 894	38	86
Boliger i småhus	1 094	3 453	121	423
Byggevirksomhet				
Boliger igangsatt i 2011	-	94	-	-
Boliger ferdigstilt i 2011	-	12	-	-
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	1	-	-

	Vadsø	Vansjø	Vestbo	Ålesund	Årdal
Organisasjon					
Medlemstall pr 31.12.2011	113	14 462	22 615	5 839	1 391
Nye medlemmer	2	717	1 267	235	40
Medlemmer i avgang	1	566	729	53	20
Antall ansatte i bbl pr. 31.12.2011	-	27	47	11	5
Antall årsverk i 2011	-	24	44,5	11	4,5
Forvaltningsmasse					
Selskaper					
Tilknyttede borettslag	8	97	130	53	30
Frittstående borettslag	-	23	52	25	-
Boligsameier	-	22	78	8	-
Utleieboliger	-	-	3	-	-
Annet	-	4	11	5	-
Sum forvaltede selskaper	8	146	274	91	30
Boliger					
Boliger i tilknyttede borettslag	97	5 227	7 775	2 016	764
Boliger i frittstående borettslag	-	689	1 363	428	-
Boliger i boligsameier	-	649	2 575	144	-
Boliger i utleieboliger	-	-	167	-	-
Annet	-	-	302	64	-
Sum forvaltede boliger	97	6 565	12 182	2 652	764
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering					
1 Rom og kj./hybler	-	130	125	121	42
2 Rom og kj.	11	1 083	1 568	500	92
3 Rom og kj.	46	1 687	2 939	670	156
4 Rom og kj.	40	2 034	2 936	660	473
5 Rom og kj./flere rom	-	293	207	65	1
Boliger i blokk	-	2 412	5 484	1 700	447
Boliger i småhus	97	2 815	2 291	316	317
Byggevirksomhet					
Boliger igangsatt i 201	-	-	59	-	-
Boliger ferdigstilt i 2011	-	16	-	-	-
Boliger skaffet til veie uten byggherreansvar i 2011	-	-	-	-	-

Medlemmer i NBBL pr. 31.12.2011

Alta Boligbyggelag www.altabbl.no
Arendal Boligbyggelag www.arendalboligbyggelag.no
Bergen og Omegn Boligbyggelag www.bob.no
Bodø Boligbyggelag www.bblnett.no
BOiVEST www.boinvest.no
Boligbyggelaget Usbl www.usbl.no
BORI www.bori.no
Ensliges Landsforbunds Boligbyggelag www.ensliges.no
Follo Boligbyggelag www.follo-bbl.no
Gjøvik Boligbyggelag www.gobb.no
Halden Boligbyggelag www.habo.no
Hammerfest og Omegn Boligbyggelag www.by-bo.no
Harstad Boligbyggelag www.ha-bo.no
Haugesund Boligbyggelag www.haubo.no
Indre Salten Boligbyggelag
Indre Østfold Boligbyggelag www.indbo.no
Innherrred Boligbyggelag www.ibbl.no
Kongsberg Boligbyggelag www.kbbl.bu.no
Kongsvinger og Omegn Boligbyggelag www.kobbl.no
Kragerø Boligbyggelag www.kragero-bbl.no
Kristiansund Boligbyggelag www.kbbl.mr.no
Larvik Boligbyggelag www.labo.no
Mo og Omegn Boligbyggelag www.moborana.no
Mosjøen og Omegn Boligbyggelag www.mosjoen.bbl.no
Møre og Romsdal Boligbyggelag www.mobo.no
Namsos Boligbyggelag www.namsosbbl.no
Namsskogan Boligbyggelag
Nannestad Boligbyggelag
Narvik Boligbyggelag www.narvikbbl.no
Nedre Buskerud Boligbyggelag www.nbbo.no
Nordkapp Boligbyggelag
Notodden Boligbyggelag www.notodden.bbl.no
OBOS www.obos.no
Odda Boligbyggelag
Otta Boligbyggelag
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag www.pbbl.no
RINGBO www.ringbo.no
Risør Boligbyggelag
Rjukan og Tinn Boligbyggelag www.rtbb.com
Sandnes Boligbyggelag www.sbbi.no
Sarpsborg Boligbyggelag www.sobbl.no
Skien Boligbyggelag www.skien.bbl.no
Stavanger Boligbyggelag www.boligbyggelaget.no
Stor-Bergen Boligbyggelag www.stor-bergen.no
Stord Boligbyggelag www.stobo.no
Sunn dal Boligbyggelag www.sunnbo.no
Svolvær Boligbyggelag www.svolvaer-bbl.no
Sørlandet Boligbyggelag www.sorbbl.no
Tromsø Boligbyggelag www.tbbl.no
Trondheim og Omegn Boligbyggelag www.tobb.no
Tyssedal Boligbyggelag
Ullensaker Boligbyggelag
Vadsø Boligbyggelag
Vansjø Boligbyggelag www.vansjobbl.no
Vestlandske Boligbyggelag www.vestbo.no
Ålesund Boligbyggelag www.alesundbbl.no
Årdal Boligbyggelag



A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light beige facade and dark accents. The building features numerous balconies with black metal railings and some with wooden tops. A tall, dark green street lamp with a curved arm and a spherical light fixture stands in the foreground. The building is set on a street with a paved road and a small landscaped area with young trees and flowers. In the background, other residential buildings and a red structure are visible under a clear blue sky.

*841 000 medlemmer
415 000 forvaltede boliger
9 300 forvaltede boligselskap
57 boligbyggelag*

