

Boligprisoptimisme blant norske husholdninger

62 prosent tror på høyere boligpriser de neste 12 månedene, ifølge NBBLs Boligmarkedsbarometer for april. Bare 12 prosent tror på boligprisnedgang.

Andelen som tror på høyere boligpriser fremover økte for femte måned på rad i april. 62 prosent venter at boligprisene vil være høyere enn dagens nivå ett år frem i tid. Andelen tok seg opp fra 50 prosent i mars. Samtidig svarte 12 prosent at de venter et boligprisfall de neste 12 månedene.

– Boligprisforventningene er nå tilbake på samme nivå som for et år siden, og tett opp til gjennomsnittsnivået i 2021. Husholdningene virker å ha avblåst et boligprisfall langt på vei, og isolert sett peker resultatene mot høyere temperatur i boligmarkedet fremover, sier sjeføkonom i NBBL, Hilde Midsem.

De fleste tror boliglånsrentene skal videre opp

84 prosent oppgir at de venter høyere boliglånsrenter et år frem i tid. Opp fra 81 prosent i mars, og klart høyere enn i januar, da 77 prosent ventet renteøkning. 10 prosent tror at boliglånsrenten er lavere om et år.

Jobbtryggheten holder seg stabil

Når det korrigeres for andelen som svarer «ikke relevant», svarte 6 prosent at de i stor eller ganske stor grad er bekymret for å miste jobben. 82 prosent var i liten eller ganske liten grad bekymret, mens 12 prosent svarte «hverken eller». Bildet er om lag uendret siden årsskiftet. Jobbtryggheten, målt på denne måten, er svakt høyere sammenlignet med foregående firemånedersperiode, men differansen er innenfor feilmarginen.

Konklusjon: Boligmarkedsbarometeret styrkes

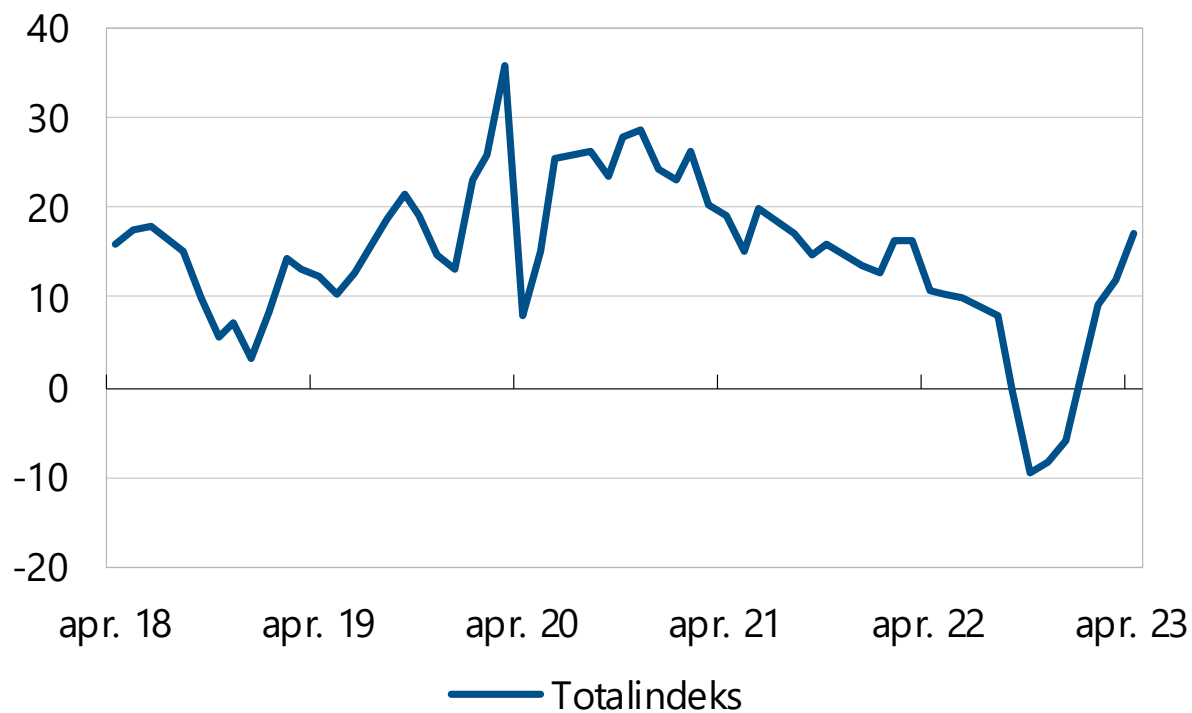
Sammenlignet med mars er det klart flere som tror at boligprisene skal øke fremover. Samtidig venter litt flere at renten skal videre opp. Jobbtryggheten har holdt seg om lag uendret i samme periode. Samlet innebærer de tre komponentene at Boligmarkedsbarometeret styrkes. Indeksverdien har økt fra 12 i mars til 17 i april. I månedene september til og med desember i fjor var indeksverdien negativ.

Boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligprisutviklingen, boliglånsrenten og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 11.– 17. april 2023.

Boligmarkedsbarometeret

Prosent

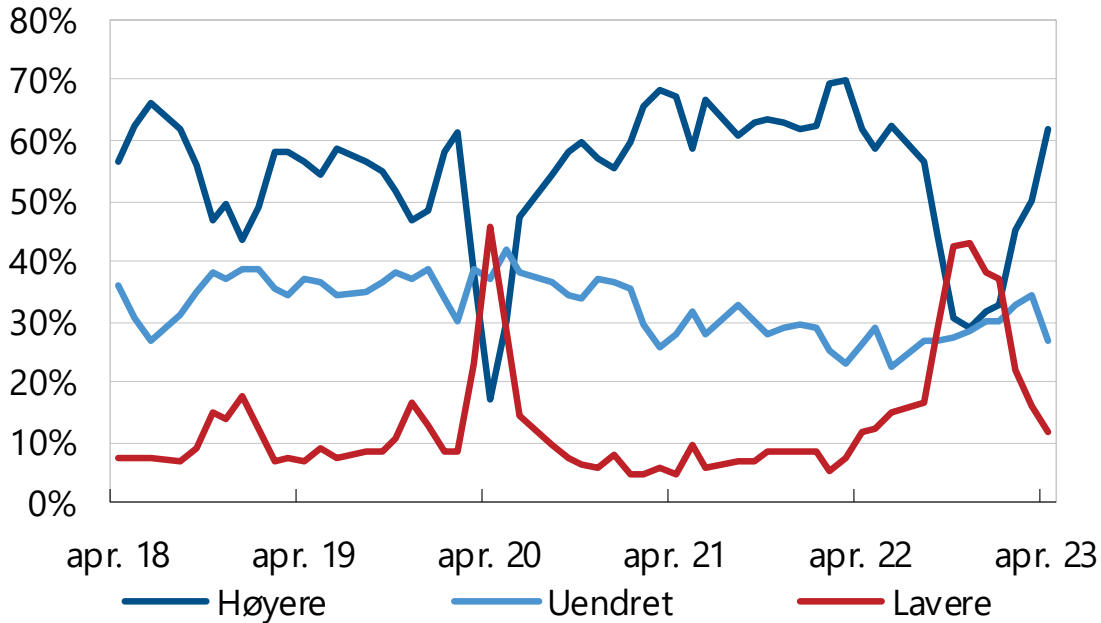


Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Svarfordeling på delspørsmålene

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

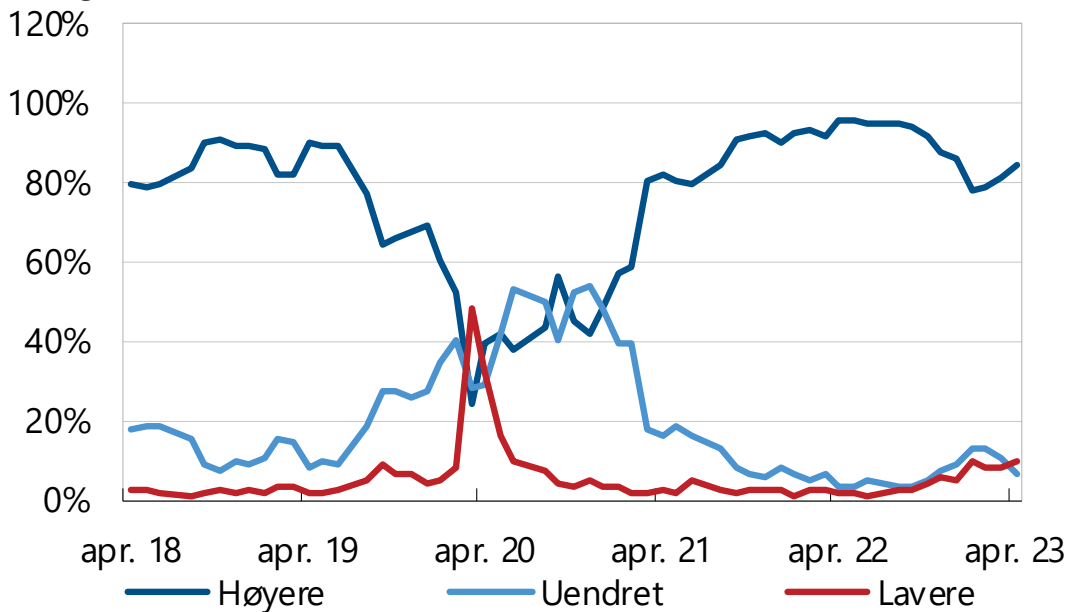
Boligpriser neste 12 mnd. Prosent*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigeret for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

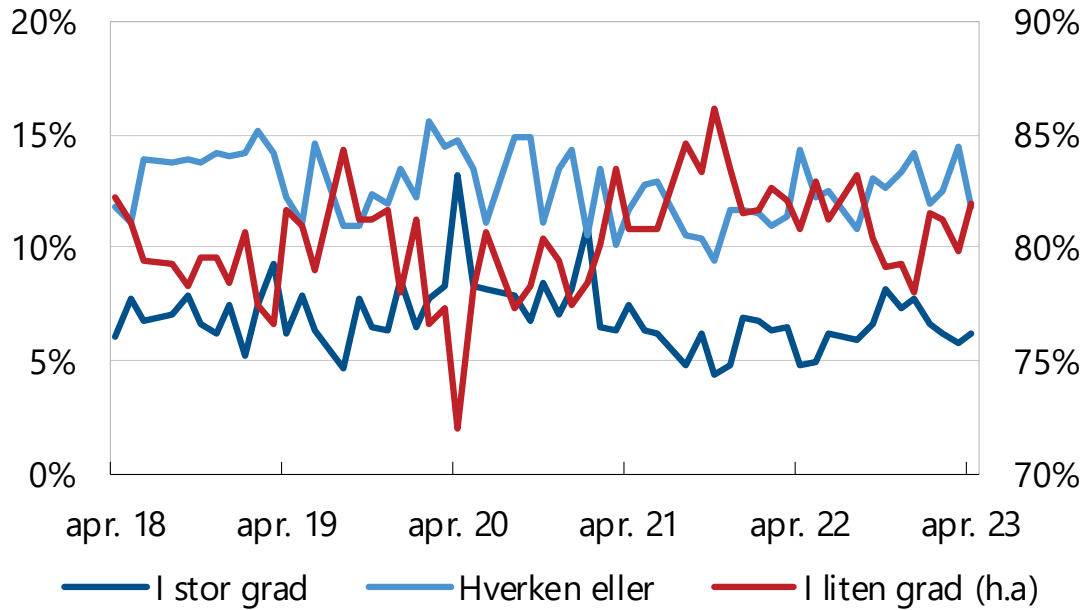
Boliglånsrenter neste 12 mnd.*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigeret for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

Bekymret for å miste jobben neste 12. måneder. Prosent



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltpørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 9-15. august. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$