

15. desember 2020

## Fortsatt hett boligmarked inn i 2021

**NBBLs boligmarkedsbarometer faller fra 24,0 i november til 20,1 i desember. Det skyldes en mindre nedgang i andelen som tror på stigende boligpriser, samt at noen flere forventer økt rente. – Nivået indikerer allikevel fortsatt høy temperatur i boligmarkedet, sier Christian Fregstad Bjerknes, sjeføkonom i NBBL.**

### Boligprisveksten fortsetter inn i 2021

Med unntak av mars/april har andelen som tror på stigende boligpriser har ligget høyt gjennom hele av 2020. Det har også gjenspeilt seg i kraftig boligprisvekst. Ved slutten av året tror folket at boligprisveksten fortsetter inn i 2021.

Blant de 1.000 spurte i Boligmarkedsbarometeret, tror kun syv prosent på fallende boligpriser det neste året. 51 prosent tror at boligprisene vil stige videre, mens 33 prosent tror at boligprisene blir om lag uendret.

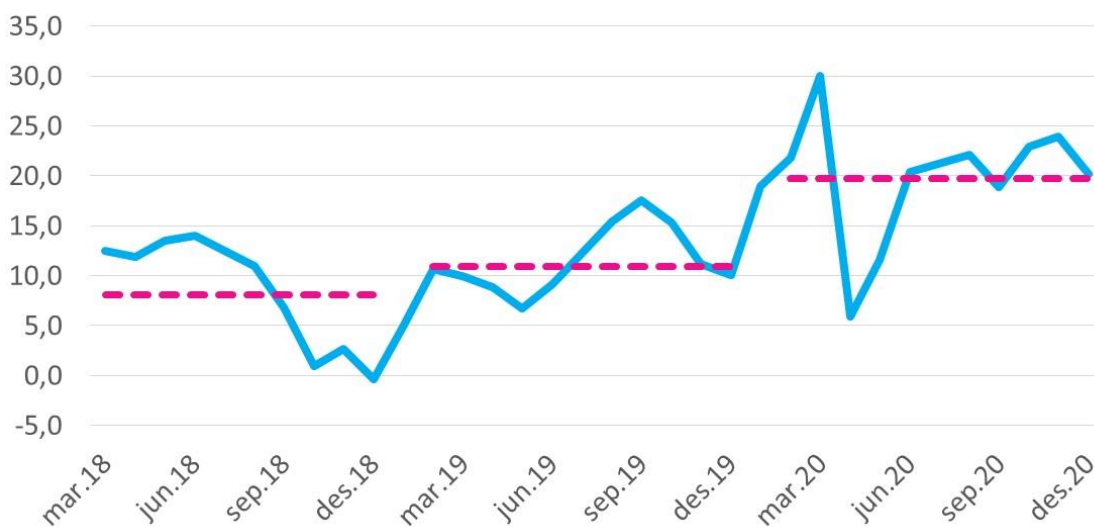
### Vaksine kan gi rentehopp

Folket er delte i troen på renteutviklingen. Halvparten tror på renteøkning i 2021, mens den andre halvdel tror renten forblir uendret gjennom hele året.

– Utviklingen i norsk økonomi og boligmarkedet tilsier at renten bør settes opp i løpet av det kommende året. Gjeninnhenting etter at restriksjonene ble lempet på har gått langt raskere enn de fleste hadde forventet. Vaksinen er en «game changer». Et overopphetet boligmarked og høyt varekonsum tilsier at renten bør sette opp raskere enn om dette var en klassisk etterspørselsdrevet nedtur, sier Fregstad Bjerknes.

## Boligmarkedsbarometeret

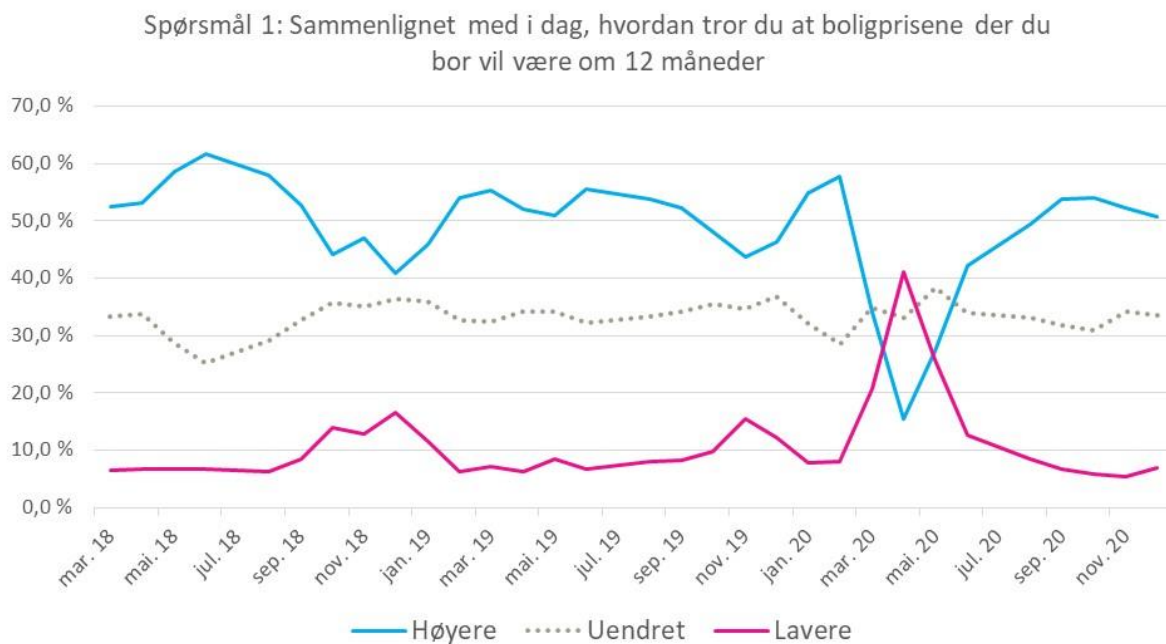
Stiplet linje viser årsgjennomsnitt



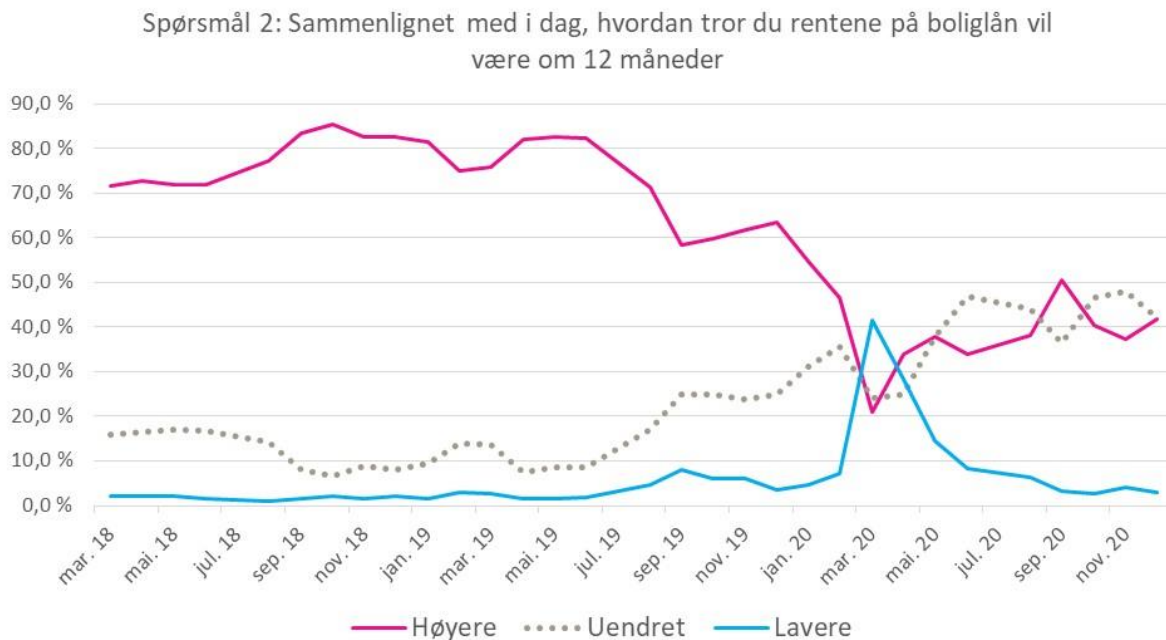
Kilde: NBBL og Opinion AS

# Svarfordeling på delspørmålene

## Boligprisforventninger

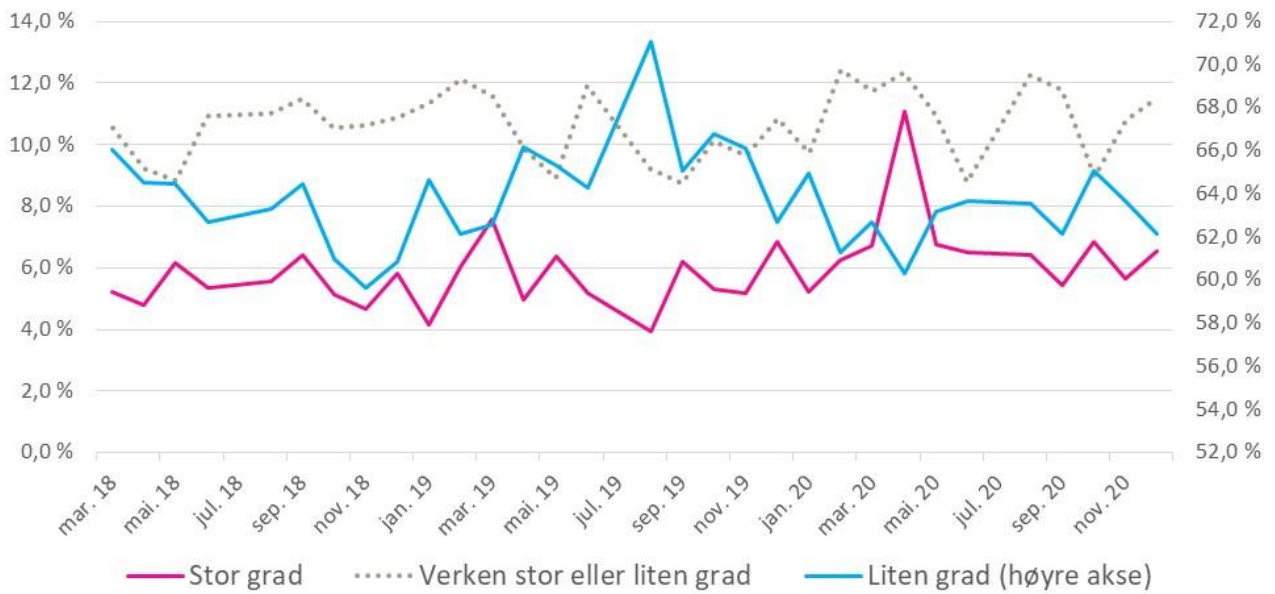


## Renteforventninger



## Forventninger til arbejdsmarkedet

Spørgsmål 3: hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 måneder



## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 1. desember - 7. desember. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$

Beregning inneværende måned =  $(43,7-38,8+55,6) / 3 = 20,1$