

NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND SA

Selskap og konsern
Resultatregnskap pr 31.12.2015

2014	2015		2015	2014
Mor	Mor	Note	KONSERN	KONSERN
Driftsinntekter				
20 822 717	20 016 722	Kontingenter	20 016 722	20 822 717
12 534 758	10 808 125	Honorarer og refusjoner	8 605 208	10 483 819
9 353 087	10 290 104	Andre driftsinntekter	9 724 560	8 798 087
-	-	Premie inntekter	27 382 812	15 928 203
42 710 562	41 114 952	Sum driftsinntekter	65 729 302	56 032 825
Driftskostnader				
20 075 248	21 643 994	Lønn og sosiale kostnader	28 800 666	28 249 936
707 825	517 210	Ordinære avskrivninger	517 210	707 825
6 565 688	6 361 985	Honorarer	6 409 218	7 439 105
3 947 561	4 318 857	Reise- og møtekostnader	4 830 278	4 382 424
8 438 605	6 082 603	Andre driftskostnader	7 287 548	10 427 272
-	-	Erstatningskostnader	14 885 751	-5 101 686
-	-	Endring i sikkerhetsavsetning	2 280 790	-76 711
-	50 400	Tap på fordringer	50 400	-
39 734 927	38 975 049	Sum driftskostnader	65 061 863	46 028 165
2 975 635	2 139 902	Ordinært resultat	667 440	10 004 660
Finansinntekter og finanskostnader				
-	3 363 300	Konsernbidrag	-	-
1 288 809	1 434 537	Finansinntekter	6 959 971	-7 428 838
-56 881	-25 371	Finanskostnader	-131 553	-146 872
1 231 928	4 772 466	Sum finansposter	6 828 418	-7 575 710
4 207 563	6 912 368	Ordinært resultat før skatt	7 495 858	2 428 950
Skattekostnad				
-1 367 880	-866 619	Skatt	-954 529	850 011
2 839 684	6 045 749	Årsresultat	6 541 329	3 278 961
Tilordnet				
-	-	Minoritet	81	242
-	-	Majoritet	6 541 248	3 278 719
2 839 684	6 045 749	Sum etter overføringer og disponeringer	6 541 329	3 278 961
Overføringer og disponeringer				
2 839 684	6 045 749	Overført fra/til annen egenkapital	6 541 329	3 278 961

NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND SA

Balanse 31.12.2015

1.1.2015	2015		2015	1.1.2015
Mor	Mor	Note	KONSERN	KONSERN
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
2 401 128	993 452	9	10 474 345	11 777 949
Varige driftsmidler				
22 861 611	23 529 263	8	23 529 263	22 861 611
214 266	159 757	8	159 757	214 266
Finansielle anleggsmidler				
4 592 426	32 454 519	9	25 426	25 426
0	0	4	-	0
30 069 431	57 136 991		34 188 791	34 879 252
Omløpsmidler				
39 336	34 080	17	2 374 960	39 336
11 973 658	5 949 717	7,9	37 881 591	90 001 508
22 879 108	30 302 497	7,12	229 276 123	184 873 586
1 794 318	1 317 280	13,16	15 114 914	19 281 590
1 035 465	5 000 313		6 691 907	5 358 346
37 168 239	10 234 941	14	93 405 062	69 222 124
74 890 123	52 838 808		384 744 558	368 776 489
104 959 554	109 975 799		418 933 349	403 655 741
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
48 168 750	48 168 750		48 168 750	48 168 750
-	-		-	-
Oppkjøpt egenkapital				
39 847 811	48 711 531		133 191 616	124 351 457
Minoritetsinteresser				
-	-		33 779	33 698
88 016 561	96 880 281	1	181 394 144	172 553 905
Gjeld				
Avsetning for forpliktelse				
-	-	11	194 747 745	177 012 945
8 943 900	3 547 109	4	5 076 849	11 393 696
Annen langsiktig gjeld				
-	-		-	-
8 943 900	3 547 109		199 824 594	188 406 641
Kortsiktig gjeld				
3 271 071	6 413 342	12,15,16	32 731 781	35 357 341
3 724 776	3 135 066		4 481 622	4 971 307
1 003 246	1	10	501 208	2 366 548
7 999 093	9 548 409		37 714 611	42 695 195
104 959 554	109 975 799		418 933 349	403 655 741

Oslo 31.12.2015 / 15.03.2016



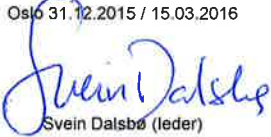
Morten Aagenæs



Kirstin M. Leiros




Sven O. Nylænder



Svein Dalsbø (leder)



Janne Karin Rasmussen



Terje W. Gilje



Thor Eek (adm.dir.)



Ole Fritjof Godfredsen



Andreas Berggren Eskelund



Lise Bjerke

NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND SA

Kontantstrømoppstilling

Mor 2014	Mor 2015		Noter	Konsern 2015	Konsern 2014
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
4 207 563	6 912 368	Resultat før skattekostnad		7 495 858	2 428 950
-2 090 638	-1 003 245	Periodens betalte skatt	10	-2 366 546	-2 130 518
707 825	517 210	Ordinære avskrivninger	8	517 210	707 825
895 427	753 786	Verdiendring på investeringer		-11 900 552	10 392 634
-	-	Forsikringstekniske avsetninger		17 286 086	-1 338 873
7 338	5 256	Endring i varelager		-2 335 624	7 338
1 828 553	477 058	Endring i kundefordringer		4 166 676	-5 032 892
-96 709	-221 029	Endring i leverandørgjeld og annen gjeld		-3 123 643	14 366 483
-1 997 552	-5 396 791	Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger i pensjonsordninger	4	-6 308 447	-2 294 167
4 430 681	-1 860 636	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-28 405	263 937
7 892 488	183 978	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 402 612	17 370 717
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-1 130 353	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	8	-1 130 353	-
-	22 145 251	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		60 340 332	-
-35 508 794	-48 132 174	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	9	-38 429 653	-35 508 794
-35 508 794	-27 117 276	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		20 780 326	-35 508 794
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	-		1	-	-
-27 616 306	-26 933 298	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		24 182 938	-18 138 077
64 784 545	37 168 239	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		69 222 124	87 360 200
37 168 239	10 234 941	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	14	93 405 062	69 222 124

NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND SA

Selskaps- og konsern noter 2015

Note 0 Anvendelse av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Egenutviklet dataprogram er aktivert under immaterielle eiendeler og avskrives lineært over 3 år både regnskapsmessig og skattemessig. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aksjer, andeler og obligasjoner i omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje er i balansen oppført til virkelig verdi. Finansielle derivater klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi.

Inntekter

Kontingenter innkalles i januar, men periodiseres med like store beløp over regnskapsåret. Varesalget inntektsføres på leveringstidspunktet, og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Premieinntektene opptjenes lineært over forsikringsperioden. Prinsipper for forsikringstekniske avsetninger fremgår av egen note.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Fordringer som tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Pensjonskostnader

Det er foretatt en prinsippendring vedrørende pensjonskostnader. Selskapet har i 2015 bokført pensjonskostnader etter IAS 19 istedenfor NRS 6. Resultat og balanse for 2014 er omarbeidet i henhold til dette. Omarbeidet balanse er vist pr. 01.01.2015 i sammenligningstallene. Økte pensjonsforpliktelser er bokført rett mot annen egenkapital og utsatt skatt.

	Mor	Konsern
Pensjonsmidler 2014	12.235.307	12.877.114
- pensjonsforpliktelse usikret ordning	- 1.110.000	-1.110.000
Netto pensjonsmidler 2014	11.125.307	11.767.114
Pensjonsforpliktelse 2014 etter nytt prinsipp	8.943.900	11.385.296
Endret pensjonsforpliktelse 2014	<u>20.069.207</u>	<u>23.152.410</u>
Utsatt skatt 2014 (- utsatt skattefordel)	3.017.559	-5.526.797
Utsatt skattefordel 2014 etter nytt prinsipp	2.401.128	11.777.949
Endring fra utsatt skatt til utsatt skattefordel	<u>5.418.687</u>	<u>6.251.152</u>
Årsresultat 2014	1.768.678	2.128.211
Årsresultat 2014 etter nytt prinsipp	2.839.684	3.278.961
Resultateffekt 2014	<u>1.071.006</u>	<u>1.150.750</u>
Egenkapital 2014	102.667.083	189.455.165
Egenkapital 1.1.2015 etter nytt prinsipp	88.016.561	172.553.905
Egenkapitaleffekt	<u>14.650.522</u>	<u>16.901.260</u>

Ved regnskapsføring av den ytelsesbaserte ordningen er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10% av det største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene. Ved regnskapsføring av den innskuddsbaserte ordning er innskuddene og den avledede arbeidsgiveravgift kostnadsført i sin helhet.

Avsetninger

Avsetninger er gjort i henhold til forskrifter om forsikringstekniske avsetninger og risikostatistikk i skadeforsikring.

Med unntak av sikkerhetsavsetning, er det foretatt minimumsavsetninger.

Forsikringstekniske avsetninger er gjort i henhold til forskrifter om forsikringstekniske avsetninger og risikostatistikk i skadeforsikring. I henhold til forsikringsvirksomhetsloven § 12-12 annet ledd skal erstatningsavsetningen også omfatte indirekte skadebehandlingskostnader (prinsippendring fra 2011). Administrasjonsavsetning i annen egenkapital bortfaller fra 2011 og er overført annen egenkapital. Reassuransavsetning inngår i annen egenkapital og utgjør kr 200.073.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Norske Boligbyggelags Landsforbund SA, NBBL Fulltjeningsforsikring AS, Boligsamvirkets Media AS, NBBL FF Holding AS og FF Boligsalg AS. FF Boligsalg AS ble stiftet 30.06.2015. Morselskapet eier direkte og indirekte 100 % av aksjene i ovennevnte selskap med unntak for Boligsamvirkets Media AS, hvor eierandelen er 67 %. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi. Øvrige kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert enkeltvis og verdsatt til anskaffelseskost, med mindre selskapet har indisier som tyder på at virkelig verdi er lavere. I så fall er virkelig verdi estimert.

Note 1 Sum egenkapital**Morselskap****Årets endring av egenkapital**

	Andels kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2014.	48 168 750	54 498 333	102 667 083
Samlet egenkapitaleffekt av prinsippendring pensjoner (**)	-	-14 650 521	-14 650 521
Egenkapital 01.01.2015	48 168 750	39 847 812	88 016 562
Nytegnet andelskapital		-	0
Skatt på internt konsernbidrag mot annen EK	-		0
Endring estimatavvik ført direkte mot egenkapital		2 817 971	2 817 971
Årets resultat	-	6 045 748	6 045 748
Egenkapital 31.12.2015	48 168 750	48 711 531	96 880 281
Annen egenkapital er sammensatt slik:			
Øremerket egenkapital til forskning og utvikling pr 01.01.2015		11 452 363	
Årets bruk		-	
Årets tilskudd		0	
Øremerket egenkapital pr 31.12.2015		11 452 363	
Annen egenkapital (fri egenkapital)		37 259 168	
Annen egenkapital pr 31.12.2015, ref. over		48 711 531	

Konsern

	Selskaps-kapital	Annen EK	Minoritets interesse (*)	Sum
Egenkapital 31.12.2014.	48 168 750	141 252 717	33 698	189 455 165
Samlet egenkapitaleffekt av prinsippendring pensjoner (**)	-	-16 901 259		-16 901 259
Egenkapital pr 01.01.2015	48 168 750	124 351 458	33 698	172 553 906
Årets resultat tilordnet majoritetens aksjonærer		6 541 248		6 541 248
Årets resultat tilordnet minoritetens interesser			81	81
Endring estimatavvik ført direkte mot egenkapital		2 298 909		2 298 909
Egenkapital pr 31.12.2015	48 168 750	133 191 615	33 779	181 394 144

(*) Andelen av resultatet som går til minoritet er beregnet til 33% av resultatet i BS MEDIA AS på kr 246

(**) Se note 0 Anvendelse av regnskapsprinsipper, avsnitt Pensjonskostnader.

Note 2 Honorarer og refusjoner**Honorarer, tilskudd og refusjoner fordeler seg slik:**

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Tilskudd og refusjoner fra det offentlige	-	0	-	0
Honorarer, tilskudd og refusjoner fra samarbeidende selskaper	9 070 715	10 768 861	8 605 208	10 483 819
Honorar og ref. fra datterselskapet NBBL Fulltegningsforsikring AS	1 721 160	1 760 897	-	-
Honorarer og refusjoner fra datterselskapet BS Media AS	5 000	5 000	-	-
Honorarer og refusjon fra datterselskapet NBBL FF Holding AS	11 250			
Sum honorarer og refusjoner	10 808 125	12 534 758	8 605 208	10 483 819

Note 3 Premie inntekter

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Brutto premie	-	-	47 884 883	31 407 753
Avgitt gjenforsikring	-	-	-4 900 000	-4 724 999
Endring i avsetning for ikke opptjent bruttopremie	-	-	-14 054 901	-8 190 118
Gjenforsikringsandel	-	-	248 740	728 757
Premierabatter og andre gevinstavtaler	-	-	-1 795 910	-3 293 190
Netto premieinntekter , jfr note 11	-	-	27 382 812	15 928 203

Note 4 Lønn og sosiale kostnader

Administrerende direktør har ingen etterlønsavtale, men har rett til å tre inn i annen stilling i NBBL ved direktørskifte. Ved 64 år har han rett til å gå av med pensjon på nivå med det han ville få om han stod i stillingen til 67 år og har på samme vilkår plikt til å fratruke med pensjon dersom arbeidsgiver krever det. Dette avviker fra selskapets kollektive ordning og selskapet har forpliktet seg til å etablere en avløsningspensjon i 2019 som dekker denne rettigheten. Rettigheten opptjenes lineært og kostnadsføres med 1/8 del pr år.

I 2015 var det gjennomsnittlig 21,5 ansatte i morselskapet og 29,5 i konsernet. For 2014 var antallet henholdsvis 22,5 og 30.

	2015	Herav adm. direktør	2014	Herav adm. direktør
Morselskap				
Ordinære lønnskostnader inkl. feriepenger	15 624 479	1 506 014	14 929 970	1 471 194
Arbeidsgiveravgift	2 979 217		2 931 206	
Forsikringer og andre personalkostnader inkl pensjonskostnader	3 040 298	595 604	2 214 072	592 485
Sum lønn og sosiale kostnader	21 643 994	2 101 618	20 075 248	2 063 679
Konsern				
Ordinære lønnskostnader inkl. feriepenger	22 171 012		21 001 841	
Arbeidsgiveravgift	4 128 230		4 056 983	
Forsikringer og andre personalkostnader inkl pensjonskostnader	2 501 424		3 191 112	
Sum lønn og sosiale kostnader	28 800 666		28 249 936	

Verdiregulering av pensjonsforpliktelser

Konsernet har pensjonsordning som omfatter i alt 55 personer, hvorav 13 er på innskuddsordning. 24 personer er pensjonister. Ordningene gir rett til definerte framtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved opptjent pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging organisert i Storebrand Livsforsikring ASA.

Konsernet har avtalefestet førstidspensjonsordning (AFP) for sine ansatte. Forpliktelser knyttet til AFP er innarbeidet i den samlede oversikten under og reflekterer for 2015 kun de personer som har valgt å benytte seg av den gamle AFP-ordningen. Det er avsatt et beløp pr ansatt for å dekke fellesregning for gammel AFP for selskaper som har vært med i LO/NHO-ordningen.

(fortsetter neste side)

Note 4 Lønn og sosiale kostnader forts.

	Mor IAS 19 2015	Mor IAS 19 2014	Mor NRS 2014	Konsern IAS 19 2015	Konsern IAS 19 2014	Konsern NRS 6 2014
Resultatført						
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 761 597	1 652 546	1 574 289	2 322 144	2 263 276	2 185 019
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	180 180	27 305	-189 040	421 193	390 985	182 774
Avkastning av pensjonsmidler	-	-	1 117 687	-160 179	-298 620	876 750
Amortisering av planendring	-	-	-	-	-	-55 862
Administrasjonsomkostninger	37 374	39 001	577 629	158 319	156 654	695 282
Resultatførte estimater og avvik	-	-	-	-	-865 394	-
Netto pensjonskostnad sikret ordning	1 979 151	1 718 852	3 080 565	2 741 477	1 646 901	3 883 963
AFP og innskuddsordning (usikret ordning)	563 169	563 169	797 291	718 198	718 198	925 565
Pensjonsforpliktelse daglig leder	250 000	250 000	267 000	250 000	250 000	267 000
Netto pensjonsjonskostnad	2 792 320	2 532 021	4 144 856	3 709 675	2 615 099	5 076 528
Anslått innbetalt inkl arbeidsgiveravgift sikret ordning	-3 740 708	-3 414 533	-3 414 533	-2 824 045	-4 370 135	-4 370 135
Rekalkulering av pensjoner ført mot egenkapital	-3 860 234	-	-	-3 149 190	-	-
	IAS 19 2015 31.12.2015	IAS 19 2014 01.01.2015	NRS 2014 31.12.2014	IAS 19 2015 31.12.2015	IAS 19 2014 01.01.2015	NRS 6 2014 31.12.2014
Balanseført						
Sikret ordning						
Opptjente pensjonsforpliktelse, samt eff. av framtidig lønn	-49 379 609	-52 832 900	-50 814 966	-59 631 849	-157 169 296	-60 838 583
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	47 167 500	44 999 000	44 900 000	55 890 000	52 991 000	52 892 000
Ikke resultatført aktuarielt tap	0	-	18 150 273	-	-	20 823 697
Netto pensjonsmidler/ -forpliktelse	-2 212 109	-7 833 900	12 235 307	-3 741 849	-10 275 296	12 877 114
Herav arbeidsgiveravgift	273 363	968 081	1 511 988	462 402	1 157 120	1 591 300
Usikret ordning						
Opptjente pensjonsforpliktelse, samt eff. av framtidig lønn	-	-	-	-	-	-
Ikke resultatført aktuarielt tap (gevinst)	-	-	-	-	-	-
AFP gammel ordning	-	-42 000	-42 000	-	-8 400	-50 400
Pensjonsforpliktelse daglig leder	-1 335 000	-1 068 000	-1 068 000	-1 335 000	-	-1 068 000
Netto pensjonsforpliktelse AFP	-1 335 000	-1 110 000	-1 110 000	-1 335 000	-1 118 400	-1 118 400
Herav arbeidsgiveravgift	-164 974	-137 169	-137 169	-164 974	-138 353	-138 207
Netto pensjonforpliktelse fra sikrede ordninger	-2 212 109	-7 833 900	12 235 307	-3 741 849	-10 275 296	12 877 114
Netto pensjonsforpliktelse fra usikrede ordninger	-1 335 000	-1 110 000	-1 110 000	-1 335 000	-1 118 400	-1 118 400
Sum balanseførte netto pensjonsforpliktelse/midler	-3 547 109	-8 943 900	11 125 307	-5 076 849	-11 393 696	11 758 714
Økonomiske forutsetninger						
Diskonteringsrente	2,50 %	2,30 %	2,60 %	2,50 %	2,30 %	2,60 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	2,50 %	2,30 %	3,40 %	2,50 %	2,30 %	3,40 %
Årlig forventet lønnsvekst	2,50 %	2,75 %	3,25 %	2,50 %	2,75 %	3,25 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Årlig forventet G-regulering	2,25 %	2,50 %	3,00 %	2,25 %	2,50 %	3,00 %

Beregningene er basert på standardiserte forutsetninger om døds- og uføretrykningen, samt andre demografiske faktorer utarbeidet av Norges Forsikringsforbund.

Note 5 Honorarer

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Honorar til styre og valgkomite	936 000	896 500	1 544 000	1 489 500
Revisjon og bistand				
Lovpålagt revisjon inkl mva	223 890	195 530	400 015	452 396
Andre attestasjonstjenester, inkl mva				
Skatterådgivning, og annen bistand inkl mva	31 250	42 742	40 156	42 742
Aktuar	-	-	49 687	52 500
Honorar, drift av Borettslagenes Sikringsfond	1 604 350	1 512 300	1 604 350	1 512 300
Internett i Norske Boligbyggelag	1 082 449	1 331 853	1 082 449	1 331 853
Organisasjonsutvikling	15 025	10 208	15 025	10 208
Andre prosjektrelaterte honorarer	2 469 020	2 576 555	1 673 536	2 547 607
Sum	6 361 985	6 565 688	6 409 218	7 439 105

Note 6 Andre driftskostnader

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Kontorkostnader	3 136 268	3 240 287	3 590 648	3 753 872
Annonse og trykkekostnader prosjekter	161 924	345 996	914 088	1 641 622
Forretningsbygg	1 822 959	1 198 927	1 822 959	1 198 927
Formueskatt	250 382	548 067	250 382	548 067
Andre driftskostnader	711 070	3 105 328	709 471	3 284 784
Sum	6 082 603	8 438 605	7 287 548	10 427 272

Note 7 Sum finansposter

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Konsernbidrag	3 363 300	-	-	-
Finansinntekter				
Ordinære renteinntekter	1 383 373	1 545 261	6 908 807	-7 172 386
Andre finansinntekter	51 164	-256 452	51 164	-256 452
Sum finansinntekter	1 434 537	1 288 809	6 959 971	-7 428 838
Finanskostnader				
Netto realisert tap på investeringer	-	-	-	-
Kapital-, gebyr- og finans.nedskrivninger	-25 371	-56 881	-131 553	-146 872
Sum finanskostnader	-25 371	-56 881	-131 553	-146 872
Sum finansposter	4 772 466	1 231 928	6 828 418	-7 575 710

Note 8 Varige driftsmidler og Immaterielle eiendeler

Mor	Immaterielle eiendeler	Inventar	Kontor-maskiner	Bygg med tomt (*)	Sum
Bokførte verdier:					
Akkumulert kostpris 01.01	1 147 991	1 358 150	2 658 835	31 750 912	36 915 888
Tilgang 2015	-	-	16 302	1 114 051	1 130 353
Avgang/justering akk.kostpris	-	-	-	-	-
Akkumulert kostpris 31.12	1 147 991	1 358 150	2 675 137	32 864 963	38 046 241
Akkumulerte avskrivninger 01.01					
Avgang/justering akk. avskrivning	-	-	-	-	-
Ordinære avskrivninger 2015	-	29 822	40 988	446 400	517 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 147 991	1 304 048	2 569 482	9 335 700	14 357 221
Bokført verdi Mor 31.12.2015	-	54 102	105 655	23 529 263	23 689 020

Konsern	Immaterielle eiendeler	Inventar	Kontor-maskiner	Bygg med tomt (*)	Sum
Akkumulert kostpris 01.01					
Tilgang 2015	-	-	16 302	1 114 051	1 130 353
Avgang/justering akk.kostpris	-	-	-	-	-
Akkumulert kostpris 31.12	1 147 991	1 358 150	2 675 137	32 864 963	38 046 241
Akkumulerte avskrivninger 01.01					
Avgang/justering akk. avskrivning	-	-	-	-	-
Ordinære avskrivninger 2015	-	29 822	40 988	446 400	517 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 147 991	1 304 048	2 569 482	9 335 700	14 357 221
Bokført verdi Konsern 31.12.2015	-	54 102	105 655	23 529 263	23 689 020

(*) Tomten "Øvre Vollgate 11" er i balansen bokført til kr 10.562.964,-.

Avskrives over antall år	3	3	3	100
Gir ordinær avskrivningsprosent	33	33	33	1

Note 9 Aksjer og andeler

Mor	Selskapets aksjekap./ andelskap (i tusen)	Våre aksjer/ andeler	Pålydende verdi per andel /aksje	Innbetalt overkurs	Bokført verdi	Eier andel og stemme andel
Datterselskaper med forretningskontor i Norge						
NBBL FF Holding AS	1 000	1 000	1 000	3 600 000	4 500 000	100 %
Boligsamvirkets Media AS	100	335	200	-	67 000	67 %
FF Boligsalg AS	25 000	2 500	10 000	0	27 862 093	100 %
Aksjer i andre foretak med forretningskontor i Norge						
BBL Datakompetanse AS	1 125	25 000	1	-	25 000	2 %
Storebrand ASA	2 249 549	1 267	5	-	1	-
Diverse aksjer og andeler	-	-	-	-	425	-
Andeler i utenlandske selskap						
Cooperatives House, i Brüssel	7 262	3	79 800	-	1	3 %
Sum aksjer og andeler					32 454 519	

Aksjefond	Antall andeler	Kostpris	Bokført verdi pr 31.12.15
KLP AksjeGlobal indeks IV	1 726	3 000 000	2 877 717
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 2	1 495	3 030 357	3 072 001
Sum aksjefond	3 221	6 030 357	5 949 717

Note 9 Aksjer og andeler forts.

Konsern

Aksjer og andeler i andre foretak	Våre aksjer / andeler	Aksje-/andels kapital i selskapet i hele 1000	Pålydende verdi pr andel/ aksje	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.2015
Selvaag Bolig ASA		77 800	2 003 443	2 139 500	2 139 499
Team Tankers International		24 538	319 485	343 532	343 532
Sum aksjer, klassifisert som finansielle anleggsmidler (A)					2 483 031

Aksjefond	Totalt antall andeler	Kostpris	Markeds verdi pr. 31.12.2015	Sum bokført verdi pr. 31.12.2015
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 1	1 513	5 695 243	7 260 353	7 260 353
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 2	1 495	3 030 357	3 072 001	3 072 001
KLP AksjeNorge Indeks	3 725	4 814 507	7 030 500	7 030 500
KLP Aksjglobal indeks IV	1 726	3 000 000	2 877 717	2 877 717
Sum norske aksjefond		16 540 107	20 240 570	20 240 570
KLP Aksjglobal indeks II	3 830	5 717 380	7 094 324	7 094 324
Storebrand Global Multifaktor	4 537	7 500 000	8 063 666	8 063 666
Sum utenlandske aksjefond		13 217 380	15 157 990	15 157 990
Sum aksjefond klassifisert som omløpsmidler (B)		29 757 487	35 398 560	35 398 560
Sum aksjer (A+B)				37 881 591

Note 10 Skatt

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar inntektsskatt	501 207	1 003 246	501 208	2 366 548
Endring i utsatt skatt	365 412	364 633	453 323	-3 216 559
Sum skattekostnad	866 619	1 367 880	954 529	-850 011
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	-46 679	-49 956	-46 679	-49 956
Anleggsmidler	658 799	360 933	658 799	360 933
Verdiregulering verdipapirer	-	-	-28 743 586	-30 441 715
Obligasjoner	-	-	-	-1 837 456
Pensjoner	-3 547 109	-8 943 900	-5 076 849	-11 393 696
Gevinst- og tapskonto	316 712	395 890	316 712	395 890
Andre forskjeller	-1 355 517	-656 028	-1 355 517	-656 028
Netto midlertidige forskjeller	-3 973 794	-8 893 061	-34 247 120	-43 622 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-7 650 248	-
Grunnlag for utsatt skatt/ (- =utsatt skattefordel)	-3 973 794	-8 893 061	-41 897 368	-43 622 028
25 % (27%) utsatt skatt (-fordel)	-993 452	-2 401 128	-10 474 345	-11 777 949
Resultat før skattekostnad	6 912 368	4 207 563	7 495 859	2 428 950
Permanente forskjeller	-3 997 022	858 654	-606 283	700 593
Andre forskjeller	3 860 234	-	3 149 190	-33 148
Endring i midlertidige forskjeller	-4 919 257	-1 350 492	-5 839 313	-1 638 705
Verdiendring verdipapirer ikke skattemessig fradragsberettiget	-	-	12 654 338	7 369 650
Konsernbidrag	-1 856 323	-	-	-
Endring reassuransøavsetning	-	-	-11 442	34 535
Tilbakeføring av realisert gevinst	-	-	-22 650 299	-
Endring i underskudd	-	-	7 664 274	-96 884
Årets skattegrunnlag	-	3 715 725	1 856 324	8 764 991
27% betalbar skatt	-	1 003 246	501 208	2 366 548
27% beregnet av resultat før skatt	1 866 339	1 136 042	2 023 882	655 817
27 % permanente forskjeller	-1 079 196	231 837	-165 155	343 032
Effekt av endring av reassuransø og administrasjonsavsetning	-	-	-3 089	9 324
Effekt av tilbakeføring av urealisert gevinst og tap	-	-	4 371 279	-1 669 205
Effekt av gevinst ved realisasjon av verdipapirer	-	-	-6 115 581	-162 822
Effekt av endring skattesats fra 27 til 25%	79 479	-	837 733	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	5 440	-26 159
Årets skattekostnad	866 619	1 367 880	954 529	-850 011

Note 11 Forsikringstekniske kostnader og avsetninger

Forfalt bruttopremie: Forfalt bruttopremie er kr 47.884.883 og er kr 16.477.130 større enn i 2014. Alt gjelder Norge.

Premieavsetning:

Opptjent premie er inntektsført lineært over forsikringsperioden. Gjenforsikringsandel av ikke opptjent premie føres som en eiendel.

Ikke opptjent premie for egen regning utgjør kr 40.570.172.

Brutto betalte erstatninger: Det er utbetalt kr. 13.486.642 i erstatninger. Gjenforsikringsandelen utgjør kr 0..

Erstatningsavsetning:

Erstatningsavsetning avsettes lineært opp til det opprinnelige erstatningsanslaget over avtaleperioden. Dette erstatningsanslaget settes i utgangspunkt til en prosent av premiegrunnlaget, men vurderes løpende av selskapets administrasjon. Hvis alle boliger i et prosjekt er solgt ved ferdigstilling, bortfaller vilkåret for erstatning og erstatningsavsetningen blir deretter inntektsført.

Avsetningen er gjort for å dekke erstatninger som ikke er gjort opp eller ikke rapportert. Selskapet beregner avsetningene etter forenklede regler og minstekravet til erstatningsavsetning vil derfor være selskapets eget anslag på erstatningsansvaret. Erstatningsavsetning utgjorde kr. 27.566.992 pr. 31.12.2015. Det beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som en del av erstatningsavsetningen. Denne er satt til 4,5 % av erstatningsavsetning og utgjorde kr. 1.240.515. Den totale erstatningsavsetningen inkludert indirekte skadebehandlingskostnader var kr. 28.807.508 pr. 31.12.2015.

Erstatningskostnader for egen regning utgjør en kostnad på kr. 14.885.751.

Sikkerhetsavsetning

Avsetning for å dekke unormale skadeår. Denne skal minimum utgjøre 15% av summen av erstatningsavsetning og uopptjent premie. For sikkerhetsavsetning utgjør minimumsavsetning kr 9.754.241. Total avsetning er kr 125.370.065.

Årgang	IB Erstatnings- avsetning eks. avsetning for indirekte skade- behandlingskostnader	Utbetalt erstatning 2015	UB Erstatnings- avsetning eksklusive avsetning for indirekte skade behandlingskostnader.
2010	1 856 864	-1 584 940	271 924
2011	-	-	-
2012	5 545 119	-4 617 411	1 715 907
2013	13 227 746	-7 284 291	4 915 621
2014	5 598 403	-	12 104 116
2015			8 559 422
Sum	26 228 132	-13 486 642	27 566 990
Avsetning indirekte skadebehandlingskostnader			1 240 515
Brutto erstatningsavsetning			28 807 505

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Forsikringstekniske avsetninger				
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie	-	-	40 570 172	26 515 271
Brutto erstatningsavsetning	-	-	28 807 508	27 408 399
Sikkerhetsavsetning	-	-	125 370 065	123 089 275
Sum forsikringstekniske avsetninger	-	-	194 747 745	177 012 945

Note 12 Obligasjoner**Morselskap****Obligasjon**

	Pålydende verdi	Kost pris	Markeds verdi pr. 31.12.15 bokført.	Risiko vekt
Bergenshalvøens Kommunale Kraftselskap 14/44	2 998 500	2 998 500	2 915 519	100 %
BN Bank ASA 14/19	2 001 400	2 001 400	1 942 167	100 %
DNB Bank ASA 15/20 Ansvarlig	3 000 000	3 000 000	2 935 750	100 %
Gjensidige forsikring ASA 14/44	2 000 000	2 000 000	1 864 286	100 %
Skandiabanken AB 14/19	1 996 200	1 996 200	1 941 355	100 %
Sparebank 1 Boligkreditt 15/	3 000 000	3 000 000	2 914 649	100 %
Sparebanken Sogn og Fjordane 15/20	1 998 800	1 998 800	1 936 830	100 %
Storebrand Livsforsikring AS 15/99	2 005 000	2 005 000	1 992 185	100 %
Sum obligasjoner	18 999 900	18 999 900	18 442 742	

Rentefond	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.15
Holberg Kreditt	59 262	6 399 171	6 031 332
DNB High Yield	5 656	6 211 502	5 780 983
Sum rentefond	64 918	12 610 673	11 812 314

Opptjente renter obligasjoner pr. 31.12.15

47 440

Sum obligasjoner og rentefond	31 610 573	30 302 497
--------------------------------------	-------------------	-------------------

Konsern

Obligasjon	Pålydende verdi	Kost pris	Markeds verdi pr. 31.12.15 bokført.	Risiko vekt
Selskap				
Agder Energi AS 15/21	5 000 000	4 925 000	4 902 439	100 %
AP Møller-Mærsk AS 12/17	3 000 000	3 000 000	3 045 000	100 %
Bergenshalvøens Kommunale Kraftselskap ASA 14/44	7 998 500	7 996 000	7 774 718	100 %
BN Bank 12/17	3 000 000	4 000 000	3 021 399	100 %
BN Bank ASA 14/19	2 001 400	2 001 400	1 942 167	100 %
Color Group AS 13/17	4 000 000	4 000 000	4 030 000	100 %
DnB Nor Bank ASA 15/20	8 000 000	8 000 000	7 828 667	100 %
DnB Nor Bank ASA 11/17*	8 000 000	8 000 000	8 091 892	20 %
DFDS A/S 12/16	3 000 000	3 000 000	3 015 000	100 %
Eika Boligkreditt AS 14/19	5 000 000	5 000 000	4 882 253	20 %
Eika Forsikring 15/25	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100 %
Vardar 14/19	5 000 000	5 000 000	4 889 568	100 %
Yara International 14/19	5 000 000	5 000 000	4 900 000	100 %
Gjensidige forsikring ASA 14/44	4 000 000	4 000 000	3 728 572	100 %
Hafslund ASA 14/19	3 000 000	3 000 000	2 918 001	100 %
Norgesgruppen ASA 11/16**	8 000 000	8 000 000	7 998 430	100 %
Nortura SA 12/17	5 000 000	5 000 000	5 126 740	100 %
Norwegian Property ASA 13/16	3 000 000	3 000 000	3 003 600	100 %
OBOS BBL 13/16	5 000 000	5 000 000	5 003 600	100 %
OBOS - banken15/	5 000 000	5 000 000	4 759 099	100 %
Olav Thon Eiendomsselskap AS 13/18	8 000 000	8 009 850	8 006 080	100 %
Scibsted ASA 12/17	3 000 000	3 000 000	3 039 105	100 %
Skandiabanken AB 14/19	1 996 200	1 996 200	1 941 355	100 %
Skandiabanken 15/25	3 000 000	3 000 000	2 935 698	100 %
Sogn og Fjordane Energi AS 13/18	5 000 000	5 000 000	4 966 982	100 %
Sparebank 1 Boligkreditt 15/	8 000 000	8 000 000	7 772 397	100 %
Sparebank 1 Nord-Norge 13/18	5 000 000	5 016 000	5 009 477	20 %
Sparebank 1 SR-bank 13/18	2 000 000	1 981 500	1 980 878	20 %
Sparebanken Møre 15/18	5 000 000	4 931 500	4 928 392	20 %
Sparebank 1 SMN 10/16	5 000 000	5 002 500	5 004 811	20 %
Sparebanken Sogn og Fjordane 12/16	5 000 000	5 000 000	5 012 731	20 %
Sparebanken Sogn og Fjordane 15/20	1 998 800	1 998 800	1 936 830	100 %
Sparebanken Vest 14/19	5 000 000	5 000 000	4 905 441	20 %
Storebrand ASA 11/16	5 000 000	5 000 000	5 008 207	20 %
Storebrand ASA 13/18	5 000 000	4 995 000	4 972 698	20 %
Storebrand Livsforsikring AS 15/99	2 005 000	2 005 000	1 992 185	100 %
Statskraft 15/20	5 000 000	5 000 000	4 852 227	100 %
Tele2 AB 12/17	3 000 000	3 000 000	3 041 250	100 %
Thon Reitan AS 13/16	3 000 000	3 000 000	3 008 731	100 %

Tine 13/18	5 000 000	5 022 350	5 017 950	100 %
Tryg Forsikring AS 15/45	3 000 000	3 000 000	2 938 870	100 %
Opptjente renter obligasjoner			675 913	
Sum børsnoterte obligasjoner	182 999 900	183 881 100	181 809 354	

Rentefond	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.15
DNB High Yield	17 126	18 634 925	17 505 117
Holberg Kreditt	294 394	30 662 018	29 961 652
Sum rentefond	311 520	49 296 943	47 466 768
Sum obligasjoner og rentefond i balansen			229 276 123

	0 - 3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 100 år	Uten forfall	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	35 398 562	35 398 562
Obligasjoner	5 004 811	32 193 784	127 871 675	16 602 663	-	181 672 933
Rentefond					47 466 768	47 466 768
Finansielle derivater		-4 618 971	-21 483 838	-	-	-26 102 809
Sum	5 004 811	27 574 813	106 387 837	16 602 663	82 865 331	238 435 455

Renterisiko/ tid til renteendring	0 - 3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 10 år	Uten renteendring	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	35 398 562	35 398 562
Obligasjoner	181 672 933	-	-	-	-	181 672 933
Rentefond					47 466 768	47 466 768
Finansielle derivater		-4 618 971	-21 483 838	-	-	-26 102 809
Sum	181 672 933	-4 618 971	-21 483 838	-	82 865 331	238 435 455

Note 13 Kundefordringer

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Kortsiktige fordringer datterselskap	99 880	468	-	-
Boligbyggelag	885 529	897 808	885 529	897 808
Diverse debitorer	381 850	946 042	280 996	752 611
Forsikringstakere	-	-	13 998 389	17 681 171
Avsatt til tap på fordringer	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Sum	1 317 260	1 794 318	15 114 914	19 281 590
Kostnadsførte tap på kundefordringer i resultatregnskapet	50 400	0	50 400	0

Note 14 Bankinnskudd

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler	1 214 310	1 179 578	1 967 089	1 897 024
Prosjektmidler utgjør	115 768	114 330	115 768	114 330
Andre frie midler	8 904 865	35 874 332	91 322 205	67 210 771
Sum	10 234 941	37 168 239	93 405 062	69 222 124

Note 15 Leverandørgjeld / annen kortsiktig gjeld

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Ordinær leverandørgjeld	2 412 779	2 026 100	5 587 720	2 362 276
Formueskatt	3 598 300	548 000	3 598 300	548 000
Annen kortsiktig gjeld	402 263	696 971	23 545 761	32 463 864
Sum	6 413 342	3 271 071	32 731 781	35 357 341

Note 16 Nærstående parter

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) eiere, som er 44 boligbyggelag (per 31.12), er også kunder. NBBLs omsetning er i hovedsak knyttet til handel med boligbyggelag. For morselskap er tjenesteleveransen knyttet til kurs og opplæring, til advokatbistand samt salg av diverse produkter og annet materiell. For forsikringsvirksomheten er salget knyttet opp til produktet "fulltegningsforsikring".

Prisingen av vare- og tjenesteflyten mellom de nærstående parter innenfor konsernet bygger i hovedsak på prinsippet om "armlengdes avstand".

Den interessepolitiske delen av virksomheten er kontingentfinansiert.

Mellomværende NBBL og datterselskaper	2015	2014
<u>Kundefordring:</u>		
NBBL Fulltegningsforsikring AS	99 880	768
Sum intern kundefordring	99 880	768
<u>Leverandørgjeld:</u>		
NBBL Fulltegningsforsikring AS	108 300	76 200
NBBL FF Holding AS	-	-84 116
Sum intern leverandørgjeld	108 300	-7 916

Note 17 Varelager

	Mor 2015	Mor 2014	Konsern 2015	Konsern 2014
Varelager av bøker	34 080	39 336	34 080	39 336
Varelager av boliger for videresalg			2 340 880	
Sum	34 080	39 336	2 374 960	39 336

Til Landsmøtet i Norske Boligbyggelags Landsforbund SA

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Boligbyggelags Landsforbund SA som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 6.045.749, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 6.541.329. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet Norske Boligbyggelags Landsforbund SA' finansielle stilling per 31. desember 2015 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2016

PricewaterhouseCoopers AS


Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor