

NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND SA

Selskap og konsern
Resultatregnskap pr 31.12.2016

2015	2016		2016	2015
Mor	Mor	Note	KONSERN	KONSERN
Driftsinntekter				
20 016 722	19 910 485		19 910 485	20 016 722
10 808 125	9 265 166	2	6 814 173	8 605 208
10 290 104	12 190 372		19 659 074	9 724 560
-	-	3	34 492 486	27 382 812
41 114 952	41 366 022		80 876 217	65 729 302
Driftskostnader				
-	-	17	6 031 388	-
21 643 994	16 837 390	4	23 292 777	28 800 666
517 210	687 437	8	687 437	517 210
6 361 985	6 899 683	5	6 605 789	6 409 218
4 318 857	3 475 698		3 887 830	4 830 278
6 082 603	6 909 925	6	9 453 035	7 287 548
-	-	11	28 351 859	14 885 751
50 400	-	13	-	50 400
38 975 049	34 810 133		78 310 115	62 781 073
2 139 902	6 555 890		2 566 102	2 948 230
Finansinntekter og finanskostnader				
3 363 300	-		-	-
1 434 537	2 509 376		23 113 071	6 959 971
-25 371	-28 101		-557 609	-131 553
4 772 466	2 481 275	7	22 555 462	6 828 418
6 912 368	9 037 164		25 121 564	9 776 648
Skattekostnad				
-866 619	-2 194 985	10	-4 850 074	-1 524 727
6 045 749	6 842 179		20 271 490	8 251 921
Tilordnet				
-	-		3 034	81
-	-		20 268 456	8 251 840
6 045 749	6 842 179		20 271 490	8 251 921
Overføringer og disponeringer				
6 045 749	6 842 179	1	20 271 490	8 251 921

NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND SA

Selskaps- og konsern noter 2016

Note 0 **Anvendelse av regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Egenutviklet dataprogram er aktivert under immaterielle eiendeler og avskrives lineært over 3 år både regnskapsmessig og skattemessig. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aksjer, andeler og obligasjoner i omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje er i balansen oppført til virkelig verdi. Finansielle derivater klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi.

Inntekter

Kontingenter innkalles i januar, men periodiseres med like store beløp over regnskapsåret. Varesalget inntektsføres på leveringstidspunktet, og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Premieinntektene opptjenes lineært over forsikringsperioden. Prinsipper for forsikringstekniske avsetninger fremgår av egen note.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Fordringer som tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Pensjonskostnader

Selskapet avsluttet den ytelsesbaserte ordningen med virkning fra 1.9.2016. Alle ansatte er fra denne dato omfattet av en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonsforpliktelsen per 31.8.2016 er tilbakeført over resultatet. Estimataviklet oppstått frem til denne dato er ført mot egenkapital. Morselskapet har et innskuddsfond på kr. 3.165.341 i Storebrand pr. 31.12.2016. Konsernets fond er på kr. 3.468.524. Dette fondet benyttes til å dekke fremtidige perioders premieinnbetalinger til innskuddsordningen.

Avsetninger

Forsikringstekniske avsetninger er gjort i henhold til forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsselskap paragraf, 3-5 og risikostatistikk i skadeforsikring. Estatningsavsetningen omfatter indirekte skadebehandlingskostnader. Administrasjonsavsetning i annen egenkapital bortfaller fra 2011 og er overført annen egenkapital. Reassuranseavsetning inngår i annen egenkapital og utgjør kr 222.477.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Norske Boligbyggelags Landsforbund SA, NBBL Fulltegningsforsikring AS, Boligsamvirkets Media AS, NBBL FF Holding AS og FF Boligsalg AS. Morselskapet eier direkte og indirekte 100 % av aksjene i ovennevnte selskap med unntak for Boligsamvirkets Media AS, hvor eierandelen er 67 %. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi. Øvrige kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert enkeltvis og verdsatt til anskaffelseskost, med mindre selskapet har indisier som tyder på at virkelig verdi er lavere. I så fall er virkelig verdi estimert.

Note 1 Sum egenkapital**Morselskap****Årets endring av egenkapital**

	Andels kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	48 168 750	48 711 531	96 880 281
Nytegnet andelskapital	-	-	-
Skatt på internt konsernbidrag mot annen EK	-	-	-
Endring estimatavvik ført direkte mot egenkapital	-	3 618 482	3 618 482
Årets resultat	-	6 842 179	6 842 179
Egenkapital 31.12.2016	48 168 750	51 935 229	100 103 978
Annen egenkapital er sammensatt slik:			
Øremerket egenkapital til forskning og utvikling pr 01.01.2016		11 452 363	
Årets bruk		-	
Årets tilskudd		0	
Øremerket egenkapital pr 31.12.2016		11 452 363	
Annen egenkapital (fri egenkapital)		40 482 866	
Annen egenkapital pr 31.12.2016, ref. over		51 935 229	

Konsern

	Selskaps-kapital	Annen EK	Minoritets interesse (*)	Sum
Egenkapital pr 31.12.2015:	48 168 750	133 191 615	33 779	181 394 144
Prinsippendring sikkerhetsavsetning ført mot EK 01.01.2016 (**)		94 027 548		94 027 548
Egenkapital pr. 01.01.2016	48 168 750	227 219 163	33 779	275 421 692
Endring estimatavvik ført direkte mot egenkapital		4 424 463		4 424 463
Årets resultat tilordnet majoritetens aksjonærer		20 268 456		20 268 456
Årets resultat tilordnet minoritetens interesser			3 034	3 034
Egenkapital pr 31.12.2016	48 168 750	243 063 156	36 813	291 268 719

(*) Andelen av resultatet som går til minoritet er beregnet til 33% av resultatet i BS MEDIA AS på kr 9.195

(**) Ny finansforetakslov med virkning fra 2016. Solvens II regler hvor sikkerhetsavsetningen falt bort.

Note 2 Honorarer og refusjoner**Honorarer, tilskudd og refusjoner fordeler seg slik:**

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Honorarer, tilskudd og refusjoner fra samarbeidende selskaper	7 412 849	9 070 715	6 814 173	8 605 208
Honorar og ref. fra datterselskapet NBBL Fulltegningsforsikring AS	1 824 317	1 721 160	-	-
Honorarer og refusjoner fra datterselskapet BS Media AS	10 000	5 000	-	-
Honorarer og refusjon fra datterselskapet NBBL FF Holding AS	18 000	11 250		
Sum honorarer og refusjoner	9 265 166	10 808 125	6 814 173	8 605 208

Note 3 Premie inntekter

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Brutto premie	-	-	37 032 510	47 884 883
Avgitt gjenforsikring	-	-	-5 958 857	-4 900 000
Endring i avsetning for ikke opptjent bruttopremie	-	-	6 165 720	-14 054 901
Gjenforsikringsandel	-	-	487 038	248 740
Premierabatter og andre gevinstavtaler	-	-	-3 233 925	-1 795 910
Netto premieinntekter , jfr note 11	-	-	34 492 486	27 382 812

Note 4 Lønn og sosiale kostnader

Administrerende direktør har ingen etterlønsavtale, men har rett til å tre inn i annen stilling i NBBL ved direktørskifte. Ved 64 år har han rett til å gå av med pensjon på nivå med det han ville få om han stod i stillingen til 67 år og har på samme vilkår plikt til å fratruke med pensjon dersom arbeidsgiver krever det. Dette avviker fra selskapets kollektive ordning og selskapet har forpliktet seg til å etablere en avløsningspensjon i 2019 som dekker denne rettigheten. Rettigheten er fullt ut kostnadsført pr. 31.12.2016 basert på aktuarberegning.

I 2016 var det gjennomsnittlig 21 ansatte i morselskapet og 29 i konsernet. For 2015 var antallet henholdsvis 21,5 og 29,5.

	2016	Herav adm. direktør	2015	Herav adm. direktør
Morselskap				
Ordinære lønnskostnader inkl. feriepenger	16 068 104	1 545 642	15 624 479	1 506 014
Arbeidsgiveravgift	3 014 964		2 979 217	
Forsikringer og andre personalkostnader inkl pensjonskostnader	-2 245 678	3 725 322	3 040 298	595 604
Sum lønn og sosiale kostnader	16 837 390	5 270 964	21 643 994	2 101 618
Konsern				
Ordinære lønnskostnader inkl. feriepenger	23 168 522		22 171 012	
Arbeidsgiveravgift	4 238 618		4 128 230	
Forsikringer og andre personalkostnader inkl pensjonskostnader	-4 114 364		2 501 424	
Sum lønn og sosiale kostnader	23 292 777		28 800 666	

Konsernet har en kollektiv pensjonsordning i Storebrand som omfatter i alt 52 personer hvor alle 28 yrkesaktive er på en kollektiv innskuddsordning. 24 personer er pensjonister. Innskuddsordningen er i henhold til maksimalsatser i Lov om foretakspensjon. Selskapet hadde frem til 31.8.2016 en lukket ytelsesordning. Denne ble avviklet per 1.9.2016 og 15 personer ble da flyttet fra ytelsesordningen til innskuddsordningen. Disse personene mottar i perioden 1.9.2016 til 31.8.2021 en ekstrapensjon. Denne pensjonen avsettes på individuell sparekonto i Storebrand og lønnsinnberettes på ordinær måte.

Konsernet har avtalefestet førstidspensjonsordning (AFP) for sine ansatte. Forpliktelser knyttet til AFP er en flerforetaksordning som regnkapsføres som en innskuddsordning da det ikke foreligger data for å kunne regne ut selskapets andel av denne forpliktelsen.

(fortsetter neste side)

Note 4 Lønn og sosiale kostnader forts.

	Mor IAS 19 2016	Mor IAS 19 2015	Konsern IAS 19 2016	Konsern IAS 19 2015
Pensjonskostnader				
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 061 578	1 761 597	1 329 575	2 322 144
Netto rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	57 900	180 180	86 873	261 014
Resultatført effekt ved avvikling	-7 589 398	-	-10 301 075	-
Administrasjonsomkostninger	26 248	37 374	43 098	158 319
Planendring	1 824 532	-	1 824 532	-
Netto pensjonskostnad	-4 619 140	1 979 151	-7 016 997	2 741 477
AFP og innskuddsordning (usikret ordning)	612 297	563 169	913 366	718 198
Pensjonsforpliktelse daglig leder	1 442 676	250 000	1 442 676	250 000
Total pensjonskostnad	-2 564 167	2 792 320	-4 660 955	3 709 675
Anslått innbetalt inkl arbeidsgiveravgift sikret ordning	-4 178 159	-3 740 708	-4 896 544	-2 824 045
Rekalkulering av pensjoner ført mot egenkapital	4 824 642	-3 860 234	5 926 104	-3 149 190
	Mor IAS 19 2016	Mor IAS 19 2015	Konsern IAS 19 2016	Konsern IAS 19 2015
Balanse				
Sikret ordning				
Opptjente pensjonsforpliktelser, samt eff. av framtidig lønnsregulering	0	-49 379 609	-	-59 631 849
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	0	47 167 500	-	55 890 000
Netto pensjonsmidler/ -forpliktelser	-	-2 212 109	-	-3 741 849
Herav arbeidsgiveravgift	-	273 363	-	462 402
Usikret ordning				
Pensjonsforpliktelse daglig leder	-4 602 208	-1 335 000	-4 602 208	-1 335 000
Herav arbeidsgiveravgift	-568 722	-164 974	-568 722	-164 974
Netto pensjonforpliktelse fra sikrede ordninger	0	-2 212 109	0	-3 741 849
Netto pensjonsforpliktelser fra usikrede ordninger	-4 602 208	-1 335 000	-4 602 208	-1 335 000
Sum balanseførte netto pensjonsforpliktelse	-4 602 208	-3 547 109	-4 602 208	-5 076 849
Økonomiske forutsetninger				
Diskonteringsrente	2,60 %	2,50 %	2,60 %	2,50 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	2,60 %	2,50 %	2,60 %	2,50 %
Årlig forventet lønnsvekst	2,50 %	2,50 %	2,50 %	2,50 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Årlig forventet G-regulering	2,50 %	2,25 %	2,50 %	2,25 %
Innskuddsfond	3 165 341	-	3 468 524	-

Beregningene er basert på standardiserte forutsetninger om døds- og uføretryklingen, samt andre demografiske faktorer utarbeidet av Norges Forsikringsforbund.

Note 5 Honorarer

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Honorar til styre og valgkomite	950 000	936 000	1 613 000	1 544 000
Revisjon og bistand				
Lovpålagt revisjon inkl mva	232 064	223 890	443 690	400 015
Andre attestasjonstjenester, inkl mva	10 685	-	10 685	
Skatterådgivning, og annen bistand inkl mva	193 116	31 250	205 241	40 156
Aktuar	-	-	74 063	49 687
Honorar, drift av Borettslagenes Sikringsfond	1 511 370	1 604 350	1 511 370	1 604 350
Internett i Norske Boligbyggelag	1 157 857	1 082 449	1 157 857	1 082 449
Organisasjonsutvikling	217 645	15 025	217 645	15 025
Andre prosjekterrelaterte honorarer	2 626 946	2 489 020	1 372 238	1 673 536
Sum	6 899 683	6 361 985	6 605 789	6 409 218

Note 6 Andre driftskostnader

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Kontorkostnader	3 702 710	3 136 268	4 298 240	3 590 648
Annonse og trykkekostnader prosjekter	91 739	161 924	995 782	914 088
Forretningsbygg	1 547 225	1 822 959	1 547 225	1 822 959
Formueskatt	430 008	250 382	430 008	250 382
Andre driftskostnader	1 138 244	711 070	2 181 780	709 471
Sum	6 909 925	6 082 603	9 453 035	7 287 548

Note 7 Sum finansposter

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Konsernbidrag	-	3 363 300	-	-
Finansinntekter				
Ordinære renteinntekter	138 067	360 272	491 629	1 259 712
Finansinntekter på verdipapirer	2 359 192	1 023 101	22 609 326	5 649 095
Andre finansinntekter	12 116	51 164	12 116	51 164
Sum finansinntekter	2 509 376	1 434 537	23 113 071	6 959 971
Finanskostnader				
Netto realisert tap på investeringer	-	-	-	-
Kapital-, gebyrkostn. og finans.nedskrivinger	-28 101	-25 371	-557 609	-131 553
Sum finanskostnader	-28 101	-25 371	-557 609	-131 553
Sum finansposter	2 481 275	1 231 928	22 555 462	6 828 418

Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mor	Immaterielle eiendeler	Inventar	Kontor-maskiner	Bygg med tomt (*)	Sum
Bokførte verdier:					
Akkumulert kostpris 01.01	1 147 991	1 358 150	2 675 137	32 864 963	38 046 241
Tilgang 2016	-	-	-	-	-
Avgang/justering akk.kostpris	-	-	-18 582	-	-18 582
Akkumulert kostpris 31.12	1 147 991	1 358 150	2 656 555	32 864 963	38 027 659
Akkumulerte avskrivninger 01.01					
Avgang/justering akk. avskrivning	-	-	14 494	-	14 494
Ordinære avskrivninger 2016	-	29 822	27 872	615 248	672 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 147 991	1 333 870	2 611 848	9 950 948	15 044 658
Bokført verdi Mor 31.12.2016	-	24 280	44 707	22 914 015	22 983 001
Konsern					
Akkumulert kostpris 01.01	1 147 991	1 358 150	2 675 137	32 864 963	38 046 241
Tilgang 2016	-	-	-	-	-
Avgang/justering akk.kostpris	-	-	-18 582	-	-18 582
Akkumulert kostpris 31.12	1 147 991	1 358 150	2 656 555	32 864 963	38 027 659
Akkumulerte avskrivninger 01.01					
Avgang/justering akk. avskrivning	-	-	14 494	-	14 494
Ordinære avskrivninger 2016	-	29 822	27 872	615 248	672 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 147 991	1 333 870	2 611 848	9 950 948	15 044 658
Bokført verdi Konsern 31.12.2016	-	24 280	44 707	22 914 015	22 983 001
(*) Tomten "Øvre Vollgate 11" er i balansen bokført til kr 10.562.964,-.					
Avskrives over antall år	3	3	3	100	
Gir ordinær avskrivningsprosent	33	33	33	1	

Note 9 Aksjer og andeler

Mor	Selskapets aksjekap./ andelskap (i tusen)	Våre aksjer/ andeler	Pålydende verdi per andel /aksje	Innbetalt overkurs	Bokført verdi	Eier andel og stemme andel
Datterselskaper med forretningskontor i Norge						
NBBL FF Holding AS	1 000	1 000	1 000	3 600 000	4 500 000	100 %
Boligsamvirkets Media AS	100	335	200		67 000	67 %
FF Boligsalg AS	25 000	2 500	10 000	0	27 862 093	100 %
Aksjer i andre foretak med forretningskontor i Norge						
BBL Datakompetanse AS	1 125	25 000	1		25 000	2 %
Storebrand ASA	2 249 549	1 267	5		1	-
Diverse aksjer og andeler					425	-
Andeler i utenlandske selskap						
Cooperatives House, i Brussel	7 262	3	79 800		1	3 %
Sum aksjer og andeler					32 454 519	

Aksjefond	Antall andeler	Kostpris	Bokført verdi pr.31.12.16
KLP AksjeGlobal indeks IV	1 726	3 000 000	3 132 923
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 2	1 495	3 030 357	3 530 000
Sum aksjefond	3 221	6 030 357	6 662 923

Note 9 Aksjer og andeler forts.

Konsern	Selskapets aksjekap./ andelskap (i tusen)	Våre aksjer/ andeler	Pålydende verdi per andel /aksje	Innbetalt overkurs	Bokført verdi	Eier andel og stemme andel
Aksjer i andre foretak med forretningskontor i Norge						
BBL Datakompetanse AS	1 125	25 000	1		25 000	2 %
Storebrand ASA	2 249 549	1 267	5		1	-
Diverse aksjer og andeler					425	-
Andeler i utenlandske selskap						
Cooperatives House, i Brussel	7 262	3	79 800		1	3 %
Sum aksjer og andeler					25 426	

Aksjer og andeler i andre foretak	Våre aksjer / andeler	Aksje-/andels kapital i selskapet i hele 1000	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi pr. 31.12.2016
Selvaag Bolig ASA		100 000	2 574 775	4 000 000	4 000 000
Sum aksjer, klassifisert som finansielle omløpsmidler (A)					4 000 000

Aksjefond	Totalt antall andeler	Kostpris	Markedsverdi pr. 31.12.2016	Sum bokført verdi pr. 31.12.2016
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 1	2 889	11 695 243	15 947 326	15 947 326
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 2	1 495	3 030 357	3 530 000	3 530 000
KLP AksjeNorge Indeks	7 323	10 814 507	15 478 750	15 478 750
KLP Aksjglobal indeks IV	1 726	3 000 000	3 132 923	3 132 923
Sum norske aksjefond		28 540 107	38 088 999	38 088 999
KLP Aksjglobal indeks II	6 735	10 717 380	13 604 348	13 604 348
Storebrand Global Multifaktor	5 488	8 814 278	10 586 373	10 586 373
Sum utenlandske aksjefond		19 531 658	24 190 721	24 190 721
Sum aksjefond klassifisert som omløpsmidler (B)		48 071 765	62 279 720	62 279 720
Sum aksjer (A+B)				66 279 721

Note 10 Skatt

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar inntektsskatt	290 147	501 207	306 496	501 208
Endring i utsatt skatt	1 904 839	365 412	4 543 578	1 023 521
Sum skattekostnad	2 194 986	866 619	4 850 074	1 524 727
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	-47 770	-46 679	-47 770	-46 679
Anleggsmidler	663 360	658 799	663 360	658 799
Verdiregulering verdipapirer	-	-	-10 720 207	-28 743 586
Sikkerhetsavsetning	-	-	125 667 014	125 370 065
Pensjoner	-1 436 867	-3 547 109	-1 133 684	-5 076 849
Gevinst- og tapskonto	253 370	316 712	253 370	316 712
Andre forskjeller	-660 299	-1 355 517	-660 299	-1 355 517
Netto midlertidige forskjeller	-1 228 206	-3 973 794	114 021 784	91 122 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-18 424 624	-7 650 248
Grunnlag for utsatt skatt/ (- =utsatt skattefordel)	-1 228 206	-3 973 794	95 597 160	83 472 697
24 % (25%) utsatt skatt (-fordel)	-294 769	-993 452	23 911 569	20 868 172
Resultat før skattekostnad	9 037 165	6 912 368	25 121 564	9 776 649
Permanente forskjeller	-1 001 564	-3 997 022	-24 570 492	-606 283
Andre forskjeller	-4 824 642	3 860 234	-5 896 816	3 149 190
Endring i midlertidige forskjeller	-2 745 587	-4 919 257	-22 898 839	-8 120 103
Verdiendring verdipapirer ikke skattemessig fradragsberettiget	695 217	-	18 718 596	12 654 338
Konsernbidrag	-	-1 856 323	-	-
Endring reassuransavsetning	-	-	-22 404	-11 442
Tilbakeføring av realisert gevinst	-	-	-	-22 650 299
Endring i underskudd	-	-	10 774 376	7 664 274
Årets skattegrunnlag	1 160 589	-	1 225 985	1 856 324
25 % betalbar skatt	290 147	-	306 496	501 208
25% beregnet av resultat før skatt	2 259 291	1 866 339	6 280 391	2 594 080
25 % permanente forskjeller	-76 587	-1 079 196	-1 462 974	-165 155
Effekt av endring av reassurans og administrasjonsavsetning	-	-	-5 601	-3 089
Effekt av tilbakeføring av urealisert gevinst og tap	-	-	-	4 371 279
Effekt av gevinst ved realisasjon av verdipapirer	-	-	-	-6 115 581
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	12 282	79 479	38 258	837 733
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	5 440
Årets skattekostnad	2 194 984	866 619	4 850 074	1 524 727

Note 11 Forsikringstekniske kostnader og avsetninger

Forfalt bruttopremie: Forfalt bruttopremie er kr 37.131,170 og er kr 10.753,713 mindre enn i 2015. Alt gjelder Norge.

Premieavsetning:

Opptjent premie er inntektsført lineært over forsikringsperioden. Gjenforsikringsandel av ikke opptjent premie føres som en eiendel. Ikke opptjent premie for egen regning utgjør kr 34.404.452.

Brutto betalte erstatninger: Det er utbetalt kr. 19.719.457 i erstatninger. Gjenforsikringsandelen utgjør kr 0..

Erstatningsavsetning:

Erstatningsavsetning avsettes lineært opp til det opprinnelige erstatningsanslaget over avtaleperioden. Dette erstatningsanslaget settes i utgangspunkt til en prosentsats av premiegrunnlaget, men vurderes løpende av selskapets administrasjon. Hvis alle boliger i et prosjekt er solgt ved ferdigstillelse, bortfaller vilkåret for erstatning og erstatningsavsetningen blir deretter inntektsført.

Avsetningen er gjort for å dekke erstatninger som ikke er gjort opp eller ikke rapportert. Selskapet beregner avsetningene etter forenklede regler og minstekravet til erstatningsavsetning vil derfor være selskapets eget anslag på erstatningsansvaret. Erstatningsavsetning utgjorde kr. 35.827.664 pr. 31.12.2016. Det beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som en del av erstatningsavsetningen. Denne er satt til 4,5 % av erstatningsavsetning og utgjorde kr. 1.612.246. Den totale erstatningsavsetningen inkludert indirekte skadebehandlingskostnader var kr. 37.439.910 pr. 31.12.2016. Erstatningskostnader for egen regning utgjør en kostnad på kr. 28.351.859.

Sikkerhetsavsetning:

Utgangspunktet for erstatningsavsetningen under Solvens II er den regnskapsmessige erstatningsavsetningen. Denne gjøres om til en kontantstrøm og fordeles ut på de kommende år i hht. bransjens avviklingsandeler. Deretter diskonteres kontantstrømmen med EIOPAs risikofrie rente, før elementene summeres til det som utgjør Solvens II-erstatningsavsetningen. Denne er beregnet til kr 35 955 982, og ULAE kr 1 548 344 ved utgangen av 2016.

Årgang	IB Erstatnings- avsetning eks. avsetning for indirekte skade- behandlingskostnader	Utbetalt erstatning 2016	UB Erstatnings- avsetning eksklusive avsetning for indirekte skade behandlingskostnader.
2010	271 924	-457 104	-
2011	-	-	-
2012	1 715 907	-1 909 878	513 930
2013	4 915 621	-10 878 035	-
2014	12 104 116	-5 913 606	11 300 601
2015	8 559 422	-	18 804 367
2016	-	-560 834	5 208 766
Sum	27 566 990	-19 719 457	35 827 664

Avsetning indirekte skadebehandlingskosntader

1 612 246

Brutto erstatningsavsetning

37 439 910

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Forsikringstekniske avsetninger				
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie	-	-	34 404 452	40 570 172
Brutto erstatningsavsetning	-	-	37 439 910	28 807 508
Sikkerhetsavsetning	-	-	0	0
Sum forsikringstekniske avsetninger	-	-	71 844 362	69 377 680

Note 12 Obligasjoner
Morselskap
Obligasjon

	Pålydende verdi	Kost pris	Markeds verdi pr. 31.12.16 bokført.	Risiko vekt
Bergenshalvøens Kommunale Kraftselskap 14/44	2 998 500	2 998 500	2 989 610	100 %
BN Bank ASA 14/19	2 001 400	2 001 400	1 991 241	100 %
DNB Bank ASA 15/20 Ansvarlig	3 000 000	3 000 000	2 947 227	100 %
Gjensidige forsikring ASA 14/44	2 000 000	2 000 000	1 899 530	100 %
Skandiabanken AB 14/19	1 996 200	1 996 200	1 990 649	100 %
Sparebank 1 Boligkreditt 15/	3 000 000	3 000 000	2 942 690	100 %
Sparebanken Sogn og Fjordane 15/20	1 998 800	1 998 800	1 989 747	100 %
Sum obligasjoner	16 994 900	16 994 900	16 750 694	

Rentefond	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.16
Holberg Kreditt	59 500	6 423 972	6 403 301
DNB High Yield	6 050	6 617 583	6 222 160
Sum rentefond	65 550	13 041 555	12 625 461

Opptjente renter obligasjoner pr. 31.12.16

45 870

Sum obligasjoner og rentefond **30 036 455** **29 422 025**
Konsern

Obligasjon	Pålydende verdi	Kost pris	Markeds verdi pr. 31.12.16 bokført.	Risiko vekt
Selskap				
Agder Energi AS 15/21	5 000 000	4 925 000	5 041 823	100 %
AP Møller-Mærsk AS 12/17	3 000 000	3 000 000	3 037 083	100 %
Bergenshalvøens Kommunale Kraftselskap ASA 14/44	7 998 500	7 996 000	7 972 292	100 %
BN Bank 12/17	3 000 000	3 025 800	3 021 914	20 %
BN Bank ASA 14/19	2 001 400	2 001 400	1 991 241	100 %
Color Group AS 16/20	4 000 000	4 000 000	4 120 000	100 %
DnB Nor Bank ASA 15/20	8 000 000	8 000 000	7 859 272	100 %
DnB Nor Bank ASA 11/17*	8 000 000	8 000 000	8 028 584	20 %
Eika Boligkreditt AS 14/19	5 000 000	5 000 000	5 000 935	20 %
Eika Forsikring 15/25	2 000 000	2 000 000	2 069 394	100 %
Vardar 14/19	5 000 000	5 000 000	4 946 116	100 %
Yara International 14/19	5 000 000	5 000 000	4 980 000	100 %
Gjensidige forsikring ASA 14/44	4 000 000	4 000 000	3 799 060	100 %
Hafslund ASA 14/19	3 000 000	3 000 000	2 983 200	100 %
Helgeland Sparebank 16/50	1 000 000	1 000 000	1 003 376	20 %
Kongsberg Gruppen ASA 16/21	3 000 000	3 000 000	3 053 520	100 %
Nortura SA 12/17	5 000 000	5 000 000	4 992 391	100 %
OBOS BBL16/21	4 000 000	4 000 000	4 060 103	100 %
OBOS - banken15/	5 000 000	5 000 000	4 827 275	100 %
Olav Thon Eiendomsselskap AS 13/18	8 000 000	8 009 850	8 082 880	100 %
Protector Forsikring 16/46 Ansvarlig lån	4 000 000	4 000 000	4 148 665	100 %
Scibsted ASA 12/17	3 000 000	3 000 000	3 008 820	100 %
Skandiabanken AB 14/19	1 996 200	1 996 200	1 990 649	100 %
Skandiabanken 15/25	3 000 000	3 000 000	3 001 031	100 %
Sogn og Fjordane Energi AS 13/18	5 000 000	5 000 000	5 028 143	100 %
Sparebank 1 Boligkreditt 15/	8 000 000	8 000 000	7 847 173	100 %
Sparebank 1 Nord-Norge 13/18	5 000 000	5 016 000	5 035 514	20 %
Sparebank 1 SR-bank 13/18	2 000 000	1 981 500	2 008 490	20 %
Sparebanken Møre 15/18	5 000 000	4 931 500	4 995 582	20 %
Sparebanken Vest 14/19	5 000 000	5 000 000	5 003 852	20 %
Sparebanken Sogn og Fjordane 15/20	1 998 800	1 998 800	1 989 747	100 %
Storebrand ASA 13/18	10 000 000	10 007 000	10 086 404	20 %
Statskraft 15/20	5 000 000	5 000 000	4 985 268	100 %
Tele2 AB 12/17	3 000 000	3 000 000	3 008 865	100 %
Tine 13/18	5 000 000	5 022 350	5 046 029	100 %
Tryg Forsikring AS 15/45	3 000 000	3 000 000	3 060 151	100 %
Opptjente renter obligasjoner			547 572	
Sum børsnoterte obligasjoner	160 994 900	160 911 400	161 662 414	

Rentefond	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.16
DNB High Yield	18 321	19 864 559	18 841 024
Holberg Kreditt	295 575	31 570 538	31 809 469
Sum rentefond	313 896	51 435 097	50 650 493
Sum obligasjoner og rentefond i balansen			212 312 907

Likviditetsrisiko/tid til forfall

	0 -3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 100 år	Uten forfall	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	66 305 146	66 305 146
Obligasjoner	6 037 730	11 115 202	122 321 777	22 187 704	-	161 662 413
Rentefond	-	-	-	-	50 650 493	50 650 493
Finansielle derivater	-	-	-11 192 007	-	-	-11 192 007
Sum	6 037 730	11 115 202	111 129 770	22 187 704	116 955 639	267 426 045

Renterisiko/ tid til renteendring

	0 -3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 10 år	Uten renteendring	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	66 305 146	66 305 146
Obligasjoner	161 662 413	-	-	-	-	161 662 413
Rentefond	-	-	-	-	50 650 493	50 650 493
Finansielle derivater	-	-	-11 192 007	-	-	-11 192 007
Sum	161 662 413	-	-11 192 007	-	116 955 639	267 426 045

Note 13 Kundefordringer

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Kortsiktige fordringer datterselskap	64 880	99 880	-	-
Boligbyggelag	472 436	885 529	472 436	885 529
Diverse debitorer	375 235	381 850	431 471	280 998
Forsikringstakere	-	-	4 091 550	13 998 389
Avsatt til tap på fordringer	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Sum	862 551	1 317 260	4 945 457	15 114 914
Kostnadsførte tap på kundefordringer i resultatregnskapet	0	50 400	0	50 400

Note 14 Bankinnskudd

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Av bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler	1 342 065	1 214 310	2 159 299	1 967 089
Prosjektmidler utgjør	116 571	115 768	116 571	115 768
Andre frie midler	12 537 037	8 904 865	66 810 822	91 322 205
Sum	13 995 672	10 234 941	69 086 692	93 405 062

Note 15 Leverandørgjeld / annen kortsiktig gjeld

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Ordinær leverandørgjeld	992 588	2 412 779	1 600 128	5 587 720
Formueskatt	350 000	3 598 300	350 000	3 598 300
Annen kortsiktig gjeld	214 768	402 263	11 869 395	23 545 761
Sum	1 557 355	6 413 342	13 819 522	32 731 781

Note 16 Nærstående parter

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) eiere, som er 42 boligbyggelag (per 31.12), er også kunder. NBBLs omsetning er i hovedsak knyttet til handel med boligbyggelag. For morselskap er tjenesteleveransen knyttet til kurs og opplæring, til advokatbistand samt salg av diverse produkter og annet materiell. For forsikringsvirksomheten er selget knyttet opp til produktet "fulltegningsforsikring".

Prisingen av vare- og tjenesteflyten mellom de nærstående parter innenfor konsernet bygger i hovedsak på prinsippet om "armlengdes avstand". Den interessepolitiske delen av virksomheten er kontingentfinansiert.

Mellomværende NBBL og datterselskaper	2016	2015
<u>Kundefordring:</u>		
NBBL Fulltegningsforsikring AS	64 880	99 880
Sum intern kundefordring	64 880	99 880
<u>Leverandørgjeld:</u>		
NBBL Fulltegningsforsikring AS	-	108 300
NBBL FF Holding AS	-	-
Sum intern leverandørgjeld	-	108 300

Note 17 Varelager

	Mor 2016	Mor 2015	Konsern 2016	Konsern 2015
Varelager av bøker	30 120	34 080	30 120	34 080
Varelager av boliger for videresalg			26 386 367	2 340 880
Sum	30 120	34 080	26 416 487	2 374 960

Endring av varebeholdning omfatter salg av leiligheter i Bjorbekk Terrasse og i Bjørvikkvartalet.

Boliger for videresalg omfatter totalt 14 boenheter per 31.12. Disse er fordelt på 7 enheter i Bjorbekk Terrasse (kr. 2.081.020) og 7 enheter i Bjørvikkvartalet (kr. 24.305.347).

NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND SA

Kontantstrømoppstilling

Mor 2015	Mor 2016		Noter	Konsern 2016	Konsern 2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
6 912 368	9 037 164	Resultat før skattekostnad		25 121 564	9 776 648
-1 003 245	-	Periodens betalte skatt	10	-499 748	-2 366 546
517 210	687 437	Ordinære avskrivninger	8	687 437	517 210
753 786	-	Verdiendring på investeringer		-	-11 900 552
-	-	Forsikringstekniske avsetninger		2 466 682	15 005 296
5 256	3 960	Endring i varelager		-24 041 527	-2 335 624
477 058	454 709	Endring i kundefordringer		10 169 457	4 166 676
-221 029	-4 363 463	Endring i leverandørgjeld og annen gjeld		-18 168 545	-3 123 643
-5 396 791	-6 934 884	Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger i pensjonsordninger	4	-9 869 269	-6 308 447
-1 860 636	3 323 108	Endring i andre tidsavgrensningsposter		27 681 783	-28 405
183 978	2 208 031	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 547 834	3 402 613
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
	-	Innbetaling fra forsikringsoppgjør		-	-
-1 130 353	18 582	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8	18 582	-1 130 353
22 145 251	1 965 000	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		20 372 085	60 340 332
-48 132 174	-430 882	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	9	-58 256 870	-38 429 653
-27 117 276	1 552 700	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-37 866 203	20 780 326
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
			1		
-26 933 298	3 760 731	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-24 318 369	24 182 938
37 168 239	10 234 941	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		93 405 062	69 222 124
10 234 941	13 995 672	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	14	69 086 693	93 405 062



Til Landsmøtet i Norske Boligbyggelags Landsforbund SA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norske Boligbyggelags Landsforbund SAs årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 6 842 179 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 20 271 490. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Norske Boligbyggelags Landsforbund SA per 31. desember 2016 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Norske Boligbyggelags Landsforbund SA per 31. desember 2016 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 16. mars 2017

PricewaterhouseCoopers AS



Anne Kristin Huuse

Statsautorisert revisor