

List of Signatures

Page 1/1



Årsregnskap NBBL 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Aagenæs, Morten	BANKID_MOBILE	2022-03-18 08:47 GMT+01
Sotberg, Torbjørn	BANKID	2022-03-23 09:33 GMT+01
Bjerknes, Christian F.	BANKID_MOBILE	2022-03-18 08:33 GMT+01
Folke Fredriksen, Bård	BANKID	2022-03-18 08:32 GMT+01
Søgård, Tom Murstad	BANKID_MOBILE	2022-03-18 08:18 GMT+01
Antonsen, Berit Irene Dalen	BANKID	2022-03-18 08:15 GMT+01
Bruun, Johan	BANKID	2022-03-21 14:28 GMT+01
Bagås, Anne Tilly	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:05 GMT+01
Leiros, Kirstin	BANKID_MOBILE	2022-03-19 07:25 GMT+01
Samdal, Oddrun Elisabeth	BANKID	2022-03-18 14:56 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 799CB202B0C541E896215347E123B3AC

RESULTATREGNSKAP NBBL

MOR					KONSERN	
2020	2021		Note	2021	2020	
		Driftsinntekter				
10 695 729	17 404 800	Kontingenter		17 404 800	10 695 729	
5 473 641	5 747 337	Honorarer og refusjoner	1	7 209 007	7 153 941	
11 537 134	12 218 405	Andre driftsinntekter		48 692 211	32 124 910	
-	-	Premieinntekter	2	44 888 155	36 969 134	
27 706 505	35 370 541	Sum driftsinntekter		118 194 172	86 943 715	
		Driftskostnader				
		Endring i varelager	3	26 567 258	13 726 034	
26 665 232	28 101 350	Lønn og sosiale kostnader	4	41 026 737	38 502 210	
602 103	0	Ordinære avskrivninger	5	0	602 103	
9 756 993	9 657 249	Honoarer	6	15 147 831	13 916 728	
1 017 443	1 925 557	Reise- og møtekostnader		2 481 557	1 425 008	
7 850 541	10 156 264	Andre driftskostnader	7	12 930 372	13 047 152	
-	-	Erstatningskostnader	8	-556 622	17 952 737	
45 892 312	49 840 419	Sum driftskostnader		97 597 133	99 171 972	
-18 185 807	-14 469 877	Driftsresultat		20 597 040	-12 228 257	
		Finansinntekter og finanskostnader				
14 472 165	21 718 000	Konsernbidrag	9, 10	-	-	
238 971	629 999	Renteinntekter	9	2 111 801	1 033 999	
385 016	84 154	Avkastning og verdiendring verdipapirer	9	24 257 020	10 106 962	
-	251 818 241	Andre finansinntekter	19	251 818 241	-	
-80 705	-45 448	Finanskostnader	9	-662 986	-699 693	
15 015 448	274 204 946	Resultat av finans		277 524 076	10 441 269	
-3 170 359	259 735 069	Resultat før skatt		298 121 115	-1 786 989	
484 982	-778 511	Skatt	11	-8 804 968	-964 210	
-2 685 377	258 956 558	Årsresultat		289 316 147	-2 751 199	
		Overføringer og disponeringer				
-2 685 377	258 956 558	Overført fra/til annen egenkapital	12	289 316 147	-2 751 199	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

BALANSE NBBL

MOR			KONSERN	
2020	2021		2021	2020
			Note	
		Eiendeler		
		Anleggsmidler		
		Immatrielle eiendeler		
1 605 280	1 139 808	Utsatt skattefordel	11	-
		Varige driftsmidler		
21 986 216	0	Faste eiendommer	5, 19	21 986 216
-	-0	Maskiner, biler, inventar	5, 19	-
		Finansielle anleggsmidler		
25 426	25 426	Aksjer, andeler	13	25 426
55 375 774	64 375 774	Aksjer i datterselskaper	13	-
-	-	Pensjonsmidler	4	39 459
78 992 695	65 541 008	Sum Anleggsmidler		52 508
		Omløpsmidler		
50 535	35 308	Varer	3	29 233 271
-	-	Aksjer, andeler	13	37 343 927
7 087 592	4 060 917	Obligasjoner, rentefond	14	175 501 583
3 073 441	1 324 998	Kundefordringer	15	36 285 277
-	-0	Andre kortsiktige fordringer	16	16 923 211
14 472 165	21 723 878	Fordringer på selskap i samme konsern	10	-
23 153 379	296 215 113	Bankinnskudd	17	503 457 716
47 837 112	323 360 214	Sum Omløpsmidler		798 744 985
126 829 807	388 901 222	Sum Eiendeler		798 797 493
		Egenkapital og gjeld		
		Innskutt egenkapital		
48 168 750	48 168 750	Andelskapital		48 168 750
		Opptjent egenkapital		
60 550 309	319 696 563	Annen egenkapital		296 707 121
108 719 059	367 865 313	Sum egenkapital	12	637 565 590
		Avsetning for forpliktelse		
		Forsikringstekniske avsetninger	8	109 955 785
		Utsatt skatt	11	20 796 131
5 482 143	5 125 858	Pensjonsforpliktelse	4	7 120 392
5 482 143	5 125 858	Sum avsetning for forpliktelse		137 872 308
		Kortsiktig gjeld		
649 529	928 669	Leverandørgjeld	18	2 068 136
6 362 793	9 000 000	Gjeld til selskap i samme konsern	10	-
746 090	443 041	Annen kortsiktig gjeld	18	6 195 719
4 870 192	5 414 998	Forskuddstrekk, offentlige avgifter mm.		7 303 768
-	123 343	Betalbar skatt	11	7 791 972
12 628 605	15 910 051	Sum kortsiktig gjeld		23 359 594
126 829 807	388 901 222	Sum Egenkapital og gjeld		798 797 493
				470 501 816



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

Oslo, 31.12.2021 / 17.03.2022

Kirstin M. Leiros (leder)

Morten Aagenæs

Oddrun Samdal

Berit I. Antonsen

Torbjørn Sotberg

Anne Tilley Aas

Johan Bruun

Tom Søgård

Bård Folke Fredriksen (adm.dir)

Christian Fregstad Bjerknes



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

NORSKE BOLIGBYGGELAGS
LANDSFORBUND SA

Selskaps- og konsern noter 2021

Note 0 Anvendelse av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Som omløpsmidler medregnes varebeholdning, kundefordringer, andre fordringer som skal innfris innen 1 år, bankinnskudd mv. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Finansielle derivater klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi.

Inntekter

Kontingenter innkalles i januar, men periodiseres med like store beløp over regnskapsåret. Varesalg inntektsføres på leveringstidspunktet, og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Premieinntektene opptjenes lineært over forsikringsperioden. Prinsipper for forsikringstekniske avsetninger fremgår av egen note.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. For morselskapet omfatter varelageret bøker for videresalg gjennom nettbukikken. For datterselskaper omfatter varelageret innkjøpte leiligheter for salg og utleie.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Fordringer som tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Investeringer i datterselskap

I morselskapet er investeringer i datterselskap bokført til anskaffelseskost.

Pensjonskostnader

Selskapet avsluttet den ytelsesbaserte ordningen med virkning fra 1.9.2016. Alle ansatte er fra denne dato omfattet av en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Morselskapets innskuddsfond har stått til kroner null fra 31.12.2020. Konsernets fond er på kr. 20.082 pr 31.12.2021. Dette fondet har vært benyttet og resterende benyttes til å dekke fremtidige perioders premieinnbetalinger til innskuddsordningen. Pensjonsforpliktelse på usikret ordning er balanseført iht aktuarberegning basert på regnskapsstiftelsens anbefalte forutsetninger. Forpliktelsen omfatter beregnet forpliktelse per desember 2021 og er beregnet etter IAS 19.

Avsetninger

Forsikringstekniske avsetninger er gjort i henhold til forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsselskap paragraf, 3-5 og risikostatistikk i skadeforsikring. Etablingsavsetningen omfatter indirekte skadebehandlingskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for selskap uten forsikringsvirksomhet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For forsikringsvirksomheten er skatten beregnet med 25%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter i 2021 morselskapet Norske Boligbyggelags Landsforbund SA, NBBL Fulltegningsforsikring AS, NBBL FF Holding AS og FF Boligsalg AS. Morselskapet eier direkte og indirekte 100% av aksjene i konsernselskapene. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Finansielle instrumenter og varederivater klassifisert som omløpsmiddel og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, vurderes til virkelig verdi.

Kontantstrømsanalyse

Til grunn for utarbeidelse av kontantstrømsanalysen er den indirekte (netto) metoden lagt til grunn.

Utenlandsk valuta

Selskapet har kun sporadisk transaksjoner i utenlandsk valuta. Transaksjonen bokføres i norske kroner tilsvarende valutakurs på fakturamottakstidspunktet. Det bokføres deretter agjo/disagio ved oppgjørstidspunktet.

Note 1 Honorarer og refusjoner

Honorarer, tilskudd og refusjoner fordeler seg slik:

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Honorarer, tilskudd og refusjoner fra samarbeidende selskaper	5 239 137	4 975 441	7 209 007	7 153 941
Honorar og ref. fra datterselskapet NBBL Fulltegningsforsikring AS	327 000	321 000	-	-
Honorar og ref. fra datterselskapet FF Boligsalg AS	171 700	168 200	-	-
Honorarer og refusjon fra datterselskapet NBBL FF Holding AS	9 500	9 000	-	-
Sum honorarer og refusjoner	5 747 337	5 473 641	7 209 007	7 153 941

Note 2 Premie inntekter

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Brutto premie	-	-	84 890 580	43 850 650
Avgitt gjenforsikring	-	-	-7 000 000	-6 160 001
Endring i avsetning for ikke opptjent bruttopremie	-	-	-28 763 177	1 107 218
Gjenforsikringsandel	-	-	447 968	911 150
Premierabatter og andre gevinstavtaler	-	-	-4 687 216	-2 739 883
Netto premieinntekter, jfr note 8	-	-	44 888 155	36 969 134



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

Note 3 Varelager

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Varelager av bøker	35 308	50 535	35 308	50 535
Varelager av boliger for videresalg			29 197 963	57 305 425
Sum	35 308	50 535	29 233 271	57 355 960

Endring av varebeholdning gjennom 2021 omfatter salg av leiligheter i Boligsalg og Fulltegningsforsikring. I tillegg omfatter endringen verdiendring av boliger eid av NBBL Fulltegningsforsikring.

Boliger for videresalg omfatter:

Eid av FF Boligsalg:

IB	Antall boenheter	Prosjekt	UB	Antall boenheter
Pr. 31.12.20	5	Bjørnbekk Terrasse i Arendal	Pr. 31.12.21	2
Pr. 31.12.20	6	Kilen Bolig i Tønsberg	Pr. 31.12.21	0
Pr. 31.12.20	6	Vektargården i Verdalen	Pr. 31.12.21	3
Pr. 31.12.20	6	Goalettet Borettslag i Stavanger	Pr. 31.12.21	4

Eid av NBBL Fulltegningsforsikring:

IB	Antall boenheter	Prosjekt	UB	Antall boenheter
Pr.31.12.20	23	Gauselengen i Stavanger	Pr. 31.12.21	21

Note 4 Lønn og sosiale kostnader

Administrerende direktør har 12 måneders etterlønsavtale, såfremt det ikke foreligger grunnlag for avskjedigelse.

Selskapet har en forpliktelse ovenfor tidligere administrerende direktør med hensyn på pensjon. Ved 64 år har han rett til å gå av med pensjon på nivå med det han ville fått om han stod i stillingen til 67 år. Dette avviker fra selskapets kollektive ordning og selskapet har forpliktet seg til å etablere en avløsningspensjon som dekker denne rettigheten. Rettigheten er fullt ut kostnadsført pr. 31.12.2021 basert på aktuarberegning. Selskapet har ikke tilsvarende forpliktelse ovenfor nåværende administrerende direktør.

I 2021 var det gjennomsnittlig 22,1 ansatte i morselskapet og 29,1 i konsernet. For 2020 var tallene 21,5 ansatte i morselskapet og 29,5 i konsernet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til administrerende direktør, styreleder eller andre nærstående parter.

	2021	Herav adm. direktør	2020	Herav adm. direktør
Morselskap				
Ordinære lønnskostnader inkl. feriepenger	21 127 089	1 611 663	19 876 943	1 384 633
Arbeidsgiveravgift	3 634 509		3 285 584	
Innskuddspensjon og ekstrapensjon	2 490 239	205 766	2 448 829	198 266
Forsikringer og andre personalkostnader	849 512	27 086	1 053 875	27 406
Sum lønn og sosiale kostnader	28 101 350	1 844 515	26 665 232	1 610 305
Konsern				
Ordinære lønnskostnader inkl. feriepenger	29 492 947		28 043 671	
Arbeidsgiveravgift	5 590 565		5 891 740	
Innskuddspensjon og ekstrapensjon	3 568 175		3 493 662	
Forsikringer og andre personalkostnader	2 375 049		1 073 138	
Sum lønn og sosiale kostnader	41 026 737		38 502 210	

Konsernet er pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har en kollektiv pensjonsordning i Storebrand som omfatter i alt 30 personer hvor alle er yrkesaktive og er på en kollektiv innskuddsordning. Selskapet hadde frem til 31.8.2016 en lukket ytelsesordning. Denne ble avviklet per 1.9.2016 og 15 personer ble da flyttet fra ytelsesordningen til innskuddsordningen. Disse personene mottar i perioden 1.9.2016 til 31.8.2021 en ekstrapensjon. Denne pensjonen avsettes på individuell sparekonto i Storebrand og lønnsinnberettes på ordinær måte. Avtalen om ekstrapensjon er opphørt pr. 31.12.2021.

Konsernet har avtalefestet førstidspensjonsordning (AFP) for sine ansatte. Forpliktelser knyttet til AFP er en flerforetaksordning som regnskapsføres som en innskuddsordning da det ikke foreligger data for å kunne regne ut selskapets andel av denne forpliktelsen.

	Mor IAS 19 2021	Mor IAS 19 2020	Konsern IAS 19 2021	Konsern IAS 19 2020
Usikret ordning				
Pensjonsforpliktelse	-5 125 858	-5 482 143	-7 120 392	-7 469 327
Herav arbeidsgiveravgift	-633 432	-677 460	-879 908	-923 026
Netto pensjonforpliktelse fra sikrede ordninger	0	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelser fra usikrede ordninger	-5 125 858	-5 482 143	-7 120 392	-7 469 327
Sum balanseførte netto pensjonsforpliktelse	-5 125 858	-5 482 143	-7 120 392	-7 469 327
Økonomiske forutsetninger				
Diskonteringsrente	1,50 %	1,70 %	1,50 %	1,70 %
Årlig forventet lønnsvekst	2,25 %	2,25 %	2,25 %	2,25 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Årlig forventet G-regulering	2,25 %	2,00 %	2,25 %	2,00 %
Innskuddsfond			27 082	39 459

Beregningene er basert på standardiserte forutsetninger om døds- og uføretvilkningen, samt andre demografiske faktorer utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

Det er for 2021 ikke mottatt offentlige tilskudd i forbindelse med Covid-19. For 2020 mottok morselskapet kr. 174.256 i kompensasjon av for mye innbetalt arbeidsgiveravgift. Kr. 253.255 ble mottatt i konsernet for tilsvarende kompensasjon.

Note 5 Varige driftsmidler

Mor	Tomt	Bygg	Sum
	Øvre Vollgate 1	Øvre Vollgate 11	
Bokførte verdier:			
Akkumulert kostpris 01.01	10 562 964	23 323 717	33 886 681
Tilgang 2021	-	-	-
Avgang/justering akk.kostpris	-10 562 964	-23 323 717	-33 886 681
Akkumulert kostpris 31.12	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	11 900 464	11 900 464
Avgang/justering akk. avskrivning	-	-11 900 464	-11 900 464
Ordinære avskrivninger 2021	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi morselskap 31.12.2021	-	-	-
Konsern	Tomt	Bygg	Sum
	Øvre Vollgate 1	Øvre Vollgate 11	
Akkumulert kostpris 01.01	10 562 964	23 323 717	33 886 681
Tilgang 2021	-	-	-
Avgang/justering akk.kostpris	-10 562 964	-23 323 717	-33 886 681
Akkumulert kostpris 31.12	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	11 900 464	11 900 464
Avgang/justering akk. avskrivning	-	-11 900 464	-11 900 464
Ordinære avskrivninger 2021	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi Konsern 31.12.2021	-	-	-

Øvre Vollgate 11 ble 5.6.2021 registrert fisjonert fra Norske Boligbyggelags Landsforbund SA til eget selskap, Øvre Vollgate 11 SA med org.nr. 927 193 922. Fisjonen er gjort så vel regnskapsmessig som skattemessig med virkning fra 1.1.2021. Eierbrøken i Øvre Vollgate 11 SA var identisk med eierbrøken i det overdragende selskapet, dvs 41 boligbyggelag. Samvirkeforetaket Øvre Vollgate 11 SA ble på ekstraordinært landsmøte 9.6.2021 vedlagt omdannet til aksjeselskap. Dette ble registrert i Foretaksregisteret 2.7.2021. Alle aksjer i Øvre Vollgate 11 AS ble overført tilbake fra 41 boligbyggelag til Norske Boligbyggelags Landsforbund SA. Selskapet Øvre Vollgate 11 AS ble solgt 15.9.2021 til Anthon Eiendom AS (tidl. Anthon B Nilsen Eiendom AS). Overtakelse av aksjene fant sted 15.10.2021.

Note 6 Honorarer

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Honorar til styre og valgkomite	1 090 000	1 075 250	1 983 250	1 884 250
Revisjon og bistand				
Lovpålagt revisjon inkl mva	293 532	268 448	717 037	581 511
Andre attestasjonsjenester, inkl mva	26 840	-	26 840	-
Skatterådgivning, og annen bistand inkl mva	138 322	88 513	211 572	151 013
Skatterådgivning ifm salg av Øvre Vollgate 11 AS (*)	671 719	584 474	671 719	584 474
Akluar	9 274	-	260 194	86 875
Organisasjonsutvikling	581 045	739 555	581 045	739 555
Andre prosjektrelaterte honorarer, inkl Store satsinger	7 538 236	7 585 228	11 387 894	10 473 525
Sum	10 328 968	10 341 467	15 819 551	14 501 202

(*) Skatterådgivning ifm salg av Øvre Vollgate 11 AS er inkludert i transaksjonskostnaden i note 19.

Note 7 Andre driftskostnader

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Kontorkostnader	4 627 735	3 910 801	5 271 281	4 506 730
Annonse og trykkkostnader prosjekter	228 075	213 031	1 073 250	1 776 796
Forretningsbygg	3 086 526	1 613 323	3 086 526	1 613 323
Formueskatt	293 212	516 977	293 212	516 977
Andre driftskostnader	1 920 716	1 596 408	3 206 103	4 633 326
Sum	10 156 264	7 850 541	12 930 372	13 047 152

Note 8 Forsikringstekniske kostnader og avsetninger

Avsetning for ikke opptjent bruttopremie tilsvarer den delen av forfalte bruttopremier som på balansedagen gjelder de ikke avløpte deler av forsikringens dekningsperioder. Opptjente bruttopremier er på kr 51.440.187 og består av forfalte bruttopremier på kr 84.890.580, endring i avsetning for ikke opptjent bruttopremier på kr -28.763.177 og utbetalt godtgjørelse som utgjør kr -4.687.216 og føres som en reduksjon i premieinntekt.

Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremier er på kr -6.552.032 og betår av avgitt gjenforsikringspremie er på kr -7.000.000, og endring i gjenforsikringsandel av ikke opptjent bruttopremie er på kr 447.968.

Premieavsetning: Opptjent premie er inntektsført lineært over forsikringsperioden. Gjenforsikringsandel av ikke opptjent premie føres som en eiendel. Ikke opptjent premie for egen regning utgjør kr 72.317.214.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

Brutto erstatningsavsetning tilsvarer de forventede fremtidige brutto erstatningskostnader for alle skadetilfeller som på balansedagen er inntruffet, men ikke oppgjort. Avsetningen omfatter forventede direkte og indirekte skadebehandlingskostnader i forbindelse med slike skadetilfeller. Brutto erstatningskostnader på kr -1.213.148, er en kostnad, og består av brutto betalte erstatninger på kr -1.769.770, skadekostnader på kr -100.000, samt endring i brutto erstatningsavsetning på kr 656.622, en kostnad. Gjenforsikringsandelen utgjør kr 0.

Erstatningsavsetning udiskontert:

Erstatningsavsetning avsettes lineært opp til det opprinnelige erstatningsanslaget over avtaleperioden. Dette erstatningsanslaget settes i utgangspunktet til en prosentsats av premiegrunnlaget, men vurderes løpende av selskapets administrasjon. Hvis alle boliger i et prosjekt er solgt ved ferdigstillelse, bortfaller vilkåret for erstatning og erstatningsavsetningen blir deretter inntektsført.

Avsetningen er gjort for å dekke erstatninger som ikke er gjort opp eller ikke rapportert.

Erstatningsavsetning utgjorde kr 29.162.758 pr. 31.12.2021. Det beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som en del av erstatningsavsetningen. Denne er satt til 4,5% av erstatningsavsetning og utgjorde kr 1.312.324. Den totale erstatningsavsetningen inkludert indirekte skadebehandlingskostnader var kr 30.475.082 pr. 31.12.2021.

Erstatningskostnader for egen regning utgjør en kostnad på kr -1.213.148.

Årgang	IB Erstatnings- avsetning eks. avsetning for indirekte skade- behandlingskostnader	Utbetalt erstatning 2021	UB Erstatnings- avsetning eksklusive avsetning for indirekte skade behandlingskostnader.
2015	206 400		-
2016	250 000	-196 639	150 000
2017	-	-	-
2018	5 976 075	-	2 420 350
2019	17 753 447	-1 388 249	12 599 046
2020	5 605 183	-184 882	7 249 519
2021			6 743 843
	29 791 105	-1 769 770	29 162 758

Avsetning indirekte skadebehandlingskostnader

1 312 324

Brutto erstatningsavsetning

30 475 082

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Forsikringstekniske avsetninger				
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie	-	-	79 480 703	50 717 525
Brutto erstatningsavsetning	-	-	30 475 082	31 131 705
Sum forsikringstekniske avsetninger	-	-	109 955 785	81 849 230

Note 9 Sum finansposter

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Konsernbidrag	21 718 000	14 472 165	-	-
Finansinntekter				
Ordinære renteinntekter	629 999	238 971	2 111 801	1 033 999
Finansinntekter på verdipapirer	84 154	385 016	24 257 020	10 106 962
Sum finansinntekter	714 153	623 987	26 368 821	11 140 961
Finanskostnader				
Netto realisert tap på investeringer	-	-	-	-
Kapital-, gebyrkostn. og finans. nedskrivninger	-45 448	-80 705	-662 986	-699 693
Sum finanskostnader	-45 448	-80 705	-662 986	-699 693
Sum finansposter	22 386 705	15 015 448	25 705 835	10 441 269

Note 10 Nærstående parter

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) eiere, som er 41 boligbyggelag (per 31.12), er også kunder. NBBLs omsetning er i hovedsak knyttet til handel med boligbyggelag. For morselskap er tjenesteleveransen knyttet til kurs og opplæring, til advokalbistand samt salg av diverse produkter og annet materiell. For forsikringsvirksomheten er salget knyttet opp til produktet "fulltegningsforsikring".

Prisingen av vare- og tjenesteflyten mellom de nærstående parter innenfor konsernet bygger i hovedsak på prinsippet om "amliengdes avstand". Den interessepolitiske delen av virksomheten er kontingentfinansiert.

Mellomværende NBBL og datterselskaper

Kundefordring/kortsiktig fordring:
NBBL Fulltegningsforsikring AS

2021

2020

5 878

-

Konsernbidrag

Fra NBBL Fulltegningsforsikring AS totalt
herav til NBBL
herav til FF Boligsalg AS

21 718 000

14 369 147

12 718 000

9 684 574

9 000 000

4 684 574

Fra FF Boligsalg AS til NBBL

-

103 018

Sum intern fordring

21 723 878

14 472 165



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

Leverandørgjeld/annen kortsiktig gjeld:
NBBL Fulltegningsforsikring AS

74 504

Konsernbidrag

Konsernbidrag fra NBBL totalt
herav til FF Boligsalg AS
herav til NBBL Fulltegningsforsikring

9 000 000	6 288 289
9 000 000	4 764 928
-	1 523 361
9 000 000	6 362 793

Sum intern gjeld

Note 11 Skatt

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	123 343		7 791 972	5 033 674
For lite avsatt tidligere år	-	89 116	-	89 116
Endring i utsatt skatt (-=utsatt skattefordel)	655 168	-574 098	1 012 996	-4 158 580
Sum skattekostnad	778 511	-484 982	8 804 968	964 210
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Anleggsmidler	-135 002	683 436	4 588 148	-455 314
Sikkerhetsavsetning	-	-	74 426 524	86 830 944
Pensjoner	-5 125 858	-5 482 143	-7 093 310	-7 429 868
Gevinst- og tapskonto	83 023	103 780	83 023	103 780
Andre forskjeller	46 894	45 133	10 736 473	2 764 824
Netto midlertidige forskjeller	-5 180 943	-4 699 794	82 692 858	81 764 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-2 596 933	-80 274	-2 640 090
Grunnlag for utsatt skatt/ (-=utsatt skattefordel)	-5 180 943	-7 296 727	82 612 584	79 124 276
Forskjeller som ikke er balanseført	-	-	-130 045	-108 562
Grunnlag utsatt skatt (-=utsatt skattefordel)	-5 180 943	-7 296 727	82 482 539	79 015 714
22 % utsatt skatt (-fordel)	-1 139 808	-1 605 280	20 796 131	19 972 830
Resultat før skattekostnad	259 735 069	-3 170 359	319 795 957	12 685 177
Permanente forskjeller	-256 196 386	560 824	-269 033 097	-5 834 376
Endring i midlertidige forskjeller	-381 102	12 603	-1 790 741	12 406 808
Verdiløst verdipapirer ikke skattemessig fradragsberettiget	-	-	-	-1 772 316
Endring reassuransavsetning	-	-	-	21 674
Endring i underskudd til fremføring	-2 596 933	2 596 933	-2 596 933	2 640 090
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	560 648	-	46 375 186	20 147 056
Avsett konsernbidrag med skattemessig effekt	-	-	-14 872 000	-12 747 867
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	560 648	-	31 503 186	7 399 189
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden	123 343	-	11 509 972	5 033 674
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-	-	-3 718 000	-3 183 878
Betalbar skatt i balansen	123 343	-	7 791 972	1 849 798
Avstemming av årets skattekostnad				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	259 735 069	-3 170 359	298 121 115	12 685 177
Beregnet skatt 22%	57 141 715	-697 479	65 586 645	3 264 609
Skattekostnad i resultatregnskapet	778 510	-484 982	8 804 968	964 210
Differanse	56 363 205	212 497	56 781 677	-2 300 399
Forklart differanse				
22% beregnet av resultat før skatt	-	-697 479	-	3 264 609
22% av permanente forskjeller	56 363 205	123 381	53 154 027	-2 404 429
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-17 660	9 495
Andre forskjeller	-	89 116	3 645 310	94 535
Forklart differanse	56 363 205	-484 982	56 781 677	964 210

Datterselskapet NBBL Fulltegningsforsikring er et finansforetak med skattesats lik 25 %.

Note 12 Sum egenkapital

Morselskap

Årets endring av egenkapital

	Andels kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	48 168 750	60 550 309	108 719 059
Årets resultat	-	258 956 558	258 956 558
Direkte balanseført effekt av endret utsatt skatt knyttet til fisjon Øvre Vollgate 11	-	189 696	189 696
Egenkapital 31.12.2021	48 168 750	319 696 563	367 865 313
Annen egenkapital er sammensatt slik:			
Øremerket egenkapital til forskning og utvikling pr 01.01.2021	-	11 452 363	
Årets bruk	-	-	
Årets tilskudd	-	-	
Øremerket egenkapital pr 31.12.2021		11 452 363	
Annen egenkapital (fri egenkapital)		308 244 200	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

Annen egenkapital pr 31.12.2021, ref. over		319 696 563	
Konsern			
	Selskaps- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	48 168 750	296 707 122	344 875 871
Korreksjon knyttet til behandling av bet skalt av konsernbidrag tidligere år		-3 183 876	-3 183 876
Årets resultat		289 316 147	289 316 147
Direkte balanseført effekt av endret utsatt skatt knyttet til fisjon Øvre Vollgate 11		189 696	189 696
Egenkapital pr 31.12.2021	48 168 750	589 396 841	637 565 590

Note 13 Aksjer og andeler

Mor	Selskapets aksjekap./ andelskap (i tusen)	Våre aksjer/ andeler	Pålydende verdi per andel /aksje	Innbetalt overkurs	Bokført verdi	Eier andel og stemme andel
Datterselskaper med forretningskontor i Øvre Vollgate 11, i Oslo						
NBBL FF Holding AS	1 000	1 000	1 000	3 600 000	6 023 361	100 %
FF Boligsalg AS	25 000	2 500	10 000	0	58 362 413	100 %
Datterdatterselskap med forretningskontor i Øvre Vollgate 11, i Oslo						
NBBL Fulltegningsforsikring AS (*)	31 000	310 000	100	8 500	0	100 %
Aksjer i andre foretak med forretningskontor i Norge						
BBL Datakompetanse AS	4 788	25 000	1		25 000	2 %
Storebrand ASA	2 339 069	1 267	5		1	-
Diverse aksjer og andeler					425	-
Andeler i utenlandske selskap						
Cooperatives House, i Brussel	7 262	3	79 800		1	3 %
Sum aksjer og andeler					64 401 200	

(*) NBBL Fulltegningsforsikring AS er 100 % eid av NBBL FF Holding AS.

Konsern	Selskapets aksjekap./ andelskap (i tusen)	Våre aksjer/ andeler	Pålydende verdi per andel /aksje	Innbetalt overkurs	Bokført verdi	Eier andel og stemme andel
Aksjer i andre foretak med forretningskontor i Norge						
BBL Datakompetanse AS	4 788	25 000	1		25 000	2 %
Storebrand ASA	2 339 069	1 267	5		1	-
Diverse aksjer og andeler					425	-
Andeler i utenlandske selskap						
Cooperatives House, i Brussel	7 262	3	79 800		1	3 %
Sum aksjer og andeler					25 426	

Grunnfondsbevis	Våre aksjer / andeler	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Sparebank 1 SMN	25 400	1 737 264	3 784 600	3 784 600
Sparebank 1 Nord-Norge	30 000	1 622 243	3 378 000	3 378 000
Sparebanken Møre	3 625	1 090 637	1 609 500	1 609 500
Sum grunnfondsbevis		4 450 144	8 772 100	8 772 100

Aksjefond	Totalt antall andeler	Kostpris	Markeds verdi pr. 31.12.2021	Sum bokført verdi pr. 31.12.2021
KLP AksjeNorge Indeks	3 936	8 958 112	14 618 280	14 618 280
Sum norske aksjefond		8 958 112	14 618 280	14 618 280
KLP Aksjglobal indeks II	3 709	7 214 513	13 953 548	13 953 548
Sum utenlandske aksjefond		7 214 513	13 953 548	13 953 548



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

Sum aksjefond klassifisert som omløpsmidler 16 172 625 28 571 827 28 571 827

Sum aksjer, andeler 37 343 927

Note 14 Obligasjoner og rentefond

Morselskap

Obligasjon

	Pålydende verdi	Kost pris	Periodens resultatførte verdiendringer	Markeds verdi pr. 31.12.21 bokført.
Gjensidige forsikring ASA 14/44	2 000 000	2 000 000	-9 259	2 035 524
Skandiabanken Boligkreditt AS 17/23	2 000 000	2 000 000	-6 192	2 011 368
Sum obligasjoner	4 000 000	4 000 000	-15 452	4 046 893
Oppljente renter obligasjoner pr. 31.12.21				14 024
Sum obligasjoner	4 000 000	4 000 000	-15 452	4 060 917

Konsern

Obligasjon

	Pålydende verdi	Kost pris	Periodens resultatførte verdiendringer	Markeds verdi pr. 31.12.21 bokført.
Selskap				
Avinor 20/26	2 000 000	2 000 000	4 874	2 065 769
BKK 17/22	3 000 000	3 000 000	-11 206	3 005 881
Borregaard AS 18/23	2 000 000	2 000 000	-861	2 016 025
Color Group AS 19/24	4 000 000	4 000 000	100 000	3 400 000
Danske Bank AS 17/22	5 000 000	5 000 000	-16 188	5 008 851
DFDS A/S 17/22	3 000 000	3 000 000	35 670	2 989 095
DNB Bank ASA 19/24 T1	4 000 000	4 121 900	-16 681	4 109 795
DNB Bank ASA 21/32 T2	2 000 000	2 000 000	-8 563	1 991 437
Eiendomsspar AS 21/26	3 000 000	3 000 000	-12 000	2 988 000
Eika Boligkreditt 17/22/99 T1	4 000 000	4 000 000	-35 425	4 024 268
Eika Boligkreditt AS FRN 20/24	4 000 000	4 000 000	-13 754	4 060 419
Eika Forsikring 15/25/45 T2	2 000 000	2 000 000	-22 996	2 133 821
Gjensidige Forsikring ASA 14/24/44 Ansvarlig lån T2	4 000 000	4 000 000	-18 518	4 071 048
Jotun 18/22	2 000 000	2 000 000	-3 410	2 002 370
Lerøy Seafood Group ASA 21/26	2 000 000	2 000 000	14 360	2 014 360
Lyse AS 20/25	3 000 000	3 000 000	-1 015	3 040 760
MøllerGruppen AS 17/22	5 000 000	5 000 000	-8 341	5 008 984
Norgesgruppen ASA 20/26	2 000 000	2 000 000	11 909	2 055 760
Norsk Hydro ASA 20/23	3 000 000	3 000 000	-31 588	3 105 647
Nortura SA 16/22	5 000 000	5 000 000	30 241	5 005 332
Nortura SA 20/25	3 000 000	3 000 000	149 394	3 203 218
Nortura SA 21/26	2 000 000	2 000 000	-3 005	1 996 995
OBOS BBL 18/23	10 000 000	10 000 000	22 311	10 075 267
OBOS BBL 21/26	4 000 000	4 000 000	-2 880	3 997 120
OBOS Boligkreditt 17/23	2 000 000	2 000 000	-5 093	2 013 794
OBOS Forretningsbygg AS 18/23	4 000 000	4 000 000	-9 716	4 035 736
Olav Thon Eiendomsselskap 21/26	2 000 000	2 000 000	7 806	2 007 806
Orkla ASA 21/26	2 000 000	2 000 000	-2 140	1 997 860
Pareto Bank ASA 21/31 T2	2 000 000	2 000 000	-30 461	1 969 539
Protector Forsikring 20/50 T2	2 000 000	2 000 000	11 370	2 029 970
Salmar ASA FRN 21/27	1 800 000	1 800 000	43 308	1 843 308
Sbanken ASA 20/25/30 T2	2 000 000	2 000 000	2 581	2 011 385
Skandiabanken Boligkreditt AS 17/23	2 000 000	2 000 000	-6 192	2 011 368
Schibsted ASA 21/26	2 000 000	2 000 000	6 080	2 006 080
Sogn og Fjordane Energi 19/24	2 000 000	2 000 000	-107	2 013 051
Sparebank 1 Boligkreditt AS 21/	2 000 000	2 000 000	-17 642	1 982 358
Sparebank 1 Nord-Norge 17/22/50	1 000 000	1 000 000	-9 379	1 005 235
Sparebank 1 Nord-Norge 21/27/32	2 000 000	2 000 000	-26 316	1 973 684
Sparebank 1 SMN 18/23/30	2 000 000	2 000 000	-4 354	2 037 885
SpareBank 1 SR-Bank 17/22/99	2 000 000	2 000 000	-16 726	2 012 577
SpareBank 1 SR-Bank 19/24/99	2 000 000	2 000 000	-4 635	2 048 577
SpareBank 1 Østlandet 20/25/26 T3	2 000 000	2 000 000	-4 300	2 033 302
SpareBank 1 Østlandet 21/26/31 T1	2 000 000	2 000 000	-36 273	1 963 727
Sparebanken Møre 19/24/99	4 000 000	4 000 000	-26 082	4 101 805
Sparebanken Sogn og Fjordane 17/22	2 000 000	2 000 000	-18 042	2 009 867
Sparebanken Vest 21/16 T1	3 000 000	3 000 000	-43 639	2 956 361
Stadsbygd Sparebank 21/26	2 000 000	2 000 000	-19 555	1 980 445
Statnett SF 17/24	2 000 000	2 000 000	-5 479	2 019 585
Storebrand ASA 17/22	3 000 000	3 016 500	-34 324	3 017 350
Storebrand ASA 20/25	12 000 000	12 000 000	69 813	12 144 849



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

Storebrand Bank 19/24/99 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 017 500	-7 985	2 053 959
Storebrand Livforsikring AS 20/25/50 T2 Ansvarlig lån	2 000 000	2 000 000	854	2 025 442
Thon Holding AS 20/25	2 000 000	2 000 000	-10 198	2 069 104
Tine SA 17/22	2 000 000	2 000 000	-6 205	2 006 959
Tryg Forsikring AS 15/25/45 T2	3 000 000	3 000 000	36 360	3 175 110
Tryg Forsikring AS 21/27/51 T2	2 000 000	2 000 000	3 840	2 003 840
Opptjente renter				353 358
	162 800 000	162 955 900	-504	164 285 469

Obligasjonsfond	Antall andeler	Kostpris	Per. resultatførte verdendringer	Markedsverdi pr 31.12.21
Holberg Kreditt	107 819	11 533 234	4 966	11 216 114
Sum obligasjonsfond	107 819	11 533 234	4 966	11 216 114
Sum obligasjoner og rentefond i balansen			4 462	175 501 583

Likviditetsrisiko/tid til forfall	0 - 3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 100 år	Uten forfall	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	37 343 927	37 343 927
Obligasjoner	14 042 512	23 106 628	102 332 050	24 790 254	-	164 271 445
Rentefond	-	-	-	-	11 216 114	11 216 114
Finansielle derivater	-	-	5 776 391	3 983 330	-	9 759 721
Sum	14 042 512	23 106 628	108 108 441	28 773 584	48 560 041	222 591 207

Renterisiko/ tid til renteendring	0 - 3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 10 år	Uten renteendring	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	37 343 927	37 343 927
Obligasjoner	164 271 445	-	-	-	-	164 271 445
Rentefond	-	-	-	-	11 216 114	11 216 114
Finansielle derivater	-	-	5 776 391	3 983 330	-	9 759 721
Sum	164 271 445	-	5 776 391	3 983 330	48 560 041	222 591 207

Note 15 Kundefordringer

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Boligbyggelag	462 942	2 495 108	462 942	2 495 108
Diverse debitorer	912 056	628 333	912 056	766 839
Forsikringstakere	-	-	35 014 359	8 742 680
Avsatt til tap på fordringer	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Sum	1 324 998	3 073 441	36 285 277	11 954 627
Kostnadsførte tap på kundefordringer i resultatregnskapet	57 128	0	57 128	0

Note 16 Andre kortsiktige fordringer

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Finansielle derivater			9 759 721	2 493 736
Øvrige kortsiktige fordringer			7 163 490	6 715 522
Sum			16 923 211	9 209 258

Note 17 Bankinnskudd

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Av bankinnskudd utgjør bundne skattekredsmidler	1 566 623	1 536 700	2 420 729	2 502 156
Andre frie midler	294 648 490	21 616 679	501 036 987	142 340 149
Sum	296 215 113	23 153 379	503 457 716	144 842 306

Note 18 Leverandørgjeld / annen kortsiktig gjeld

	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Ordinær leverandørgjeld	928 669	649 529	2 068 136	1 068 143
Formueskatt	367 000	525 000	367 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld	76 041	221 090	5 828 719	2 809 176



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

Sum

1 371 710

1 395 619

8 263 854

4 402 319

Note 19 Andre finansinntekter

I 2021 ble bygården i Øvre Vollgate 11 solgt. Bygården ble fisjonert til eget samvirkeforetak - Øvre Vollgate 11 SA - og deretter omdannet til aksjeselskap. Øvre Vollgate 11 AS ble solgt 15.9.2021 med overtakelse 15.10 til Anthon Eiendom AS. Bygården har vært i NBBLs eierskap siden 1998 og salget genererte en betydelig netto gevinst. Salgsprosessen ble gjennomført i tråd med prinsipper gitt i BFU mottatt 18.12.2020 og gevinsten vurderes følgelig å være skattefri.

Netto salgssum Øvre Vollgate 11 AS	287 727 008
Transaksjonskostnader	13 922 551
Anskaffelseskost/bokført verdi av Øvre V	21 986 216
Netto gevinst salg Øvre Vollgate 11 AS	251 818 241



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC

NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND SA

Kontantstrømoppstilling

Mor 2020	Mor 2021		Konsern 2021	Konsern 2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-3 170 359	259 735 069	Resultat før skattekostnad	298 121 115	-1 786 989
-1 973 888	-	Betalt skatt	-5 567 796	-5 047 290
602 103	0	Ordinære avskrivninger	0	602 103
-154 722	19 008	Verdendring på investeringer	19 008	-154 722
-	-	Forsikringstekniske avsetninger	28 106 555	11 276 538
17 672	15 227	Endring i varelager	28 122 689	9 618 846
318 559	1 748 443	Endring i kundefordringer	-24 330 650	10 403 256
5 385 432	7 923 032	Endring i leverandørgjeld og annen gjeld	4 266 738	-4 704 401
-60 937	-356 285	Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-336 558	670 610
-20 668 179	-259 032 544	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-219 716 914	35 783 624
-19 704 319	10 051 950	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	108 684 188	56 661 576
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
18 913 311	12 948 804	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
-12 000 000	-4 764 928	Utbetaling av konsernbidrag	-	-
25 721 303	254 825 908	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	263 688 438	41 025 778
-2 971	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-13 757 215	-41 227 687
32 631 643	263 009 784	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	249 931 223	-201 909
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
12 927 324	273 061 734	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	358 615 411	56 459 666
10 226 055	23 153 379	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	144 842 305	88 382 639
23 153 379	296 215 113	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	503 457 716	144 842 305



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
799CB202B0C541E896215347E123B3AC