

Sikringsfondets fagstandard for oppsigelse og tvangssalg

Oppsigelse

Ved oppsigelse fra andelseieren etter brl. § 5-21 må borettslaget ta kontakt med andelseieren for å søke å få oppdrag på salg av andelen. Slik kontakt skal tas så raskt som mulig og innen fire uker fra oppsigelsen er mottatt.

Hvis andelen ikke lar seg selge på det åpne markedet skal borettslaget om mulig inngå avtale med andelseieren om kjøp av andelen, jfr. brl. § 3-2 tredje ledd.

Hvis andelen ikke er solgt i løpet av seks måneder fra oppsigelsen, og andelseieren har gitt fra seg boretten, må boligbyggelaget umiddelbart kreve andelen solgt på tvangssalg etter brl. § 4-8 annet ledd.

Tvangssalg

Hvis ingen er villig til å erverve andelen ved tvangssalg skal borettslaget erverve den for å begrense tapet ved f. eks. å leie den ut til markedspris, jfr. brl. § 4-9 første ledd.

Dekning fra Sikringsfondet

Sikringsfondet kan etter søknad dekke kostnader ved borettslagets kjøp av leilighet samt eventuell differanse mellom leieinntekter og felleskostnader opptil 24 måneder.