

# Mandat

## Klima- og miljøutfordringene - Norske Boligbyggelags engasjement fram mot 2030

### 1. Bakgrunn

NBBLs Landsmøte 2007 bestemte at det skulle igangsettes et framtidsarbeid i organisasjonen. Dette arbeidet er organisert som et prosjekt. I tilknytning til prosjektet igangsettes temaarbeider på utvalgte aktuelle områder innenfor boligsektoren.

Klima- og miljøutfordringene er omfattende og vil være en av de aller største utfordringene vårt samfunn står overfor i de kommende årene. Disse utfordringene omfatter et svært bredt spekter av Norske Boligbyggelags virksomhet og må inkluderes i NBBLs framtidsprosjekt 2030.

Allerede i dag stilles det mange miljøkrav fra myndighetene sin side. Det vil komme flere krav i tiden framover.

Å være miljøvennlig er en tung trend. Mye tyder på at det også vil være lønnsomt framover å være en virksomhet som drives miljøvennlig. Miljøengasjement gir et positivt bilde av aktiviteten som etter hvert bør kunne gjenspeiles i lønnsomhet, selv om mange primært har opplevd miljøaktiviteter som en økonomisk belastning.

En sentral del av miljøutfordringene vil handle om energieffektivisering. Dette bør også være økonomisk gunstig for borettslag og den enkelte beboer.

Problemstillinger knyttet til klima- og miljø er krevende og omfattende på mange områder. Dette er spørsmål som det arbeides med av svært mange offentlige virksomheter, forskningsinstitusjoner, organisasjoner og i næringslivet. Å ha en god oversikt over det som gjøres på området og kunne utnytte informasjonsstrømmen er vanskelig – også fordi det ikke alltid er entydige svar. Svarende kan også endre seg over tid.

### 2. Mål for temagruppen

Målene er i hovedsak innspill til videre arbeid og kan sees på som forprosjekt.

- Definere miljø- og klimautfordringer i forhold til Norske Boligbyggelag – globale utfordringer versus lokale forhold.

- Finne fram til og vurdere områder det er aktuelt at Norske Boligbyggelag engasjerer seg i forhold til klima- og miljøutfordringene fram mot 2030. Det gjelder i forhold til nybygging, rehabilitering, forvaltning og medlemsfordeler.
- Skissere forslag til hvordan Norske Boligbyggelag kan sette miljøspørsmål på dagsorden i sin virksomhet:
  - Forslag på konkrete tiltak og hvordan disse kan tenkes gjennomført for at virksomheten skal bli mer miljøvennlig – og hvilke hindringer som foreligger for å få disse gjennomført.
  - Det må legges til rette for at gode erfaringer videreformidles.
  - Lage disposisjon for et miljøregnskap for Norske Boligbyggelag og for borettslag/boligselskap, jf. eksisterende standarder for dette. Si noe om hvordan slike regnskap bør utnyttes
  - Skissere hvordan Norske Boligbyggelag kan profilere seg som miljøvirksomheter, jf. miljømerking, vår boform sine fortrinn, miljøattest, Miljøfyrtårnprofilering osv.
- Utarbeide en oversikt over relevante tilskudd/stimuleringsordninger
- Synliggjøre for myndighetene vårt engasjement og hvilke forventninger vi har til offentlige myndigheter framover

### 3. Organisering av arbeidet

Dette arbeidet vil for det meste bli gjennomført av prosjektgruppa som samler og systematiserer tilgjengelig informasjon på området.

Fagpersonell i NBBL, i boligbyggelag og/eller boligselskap/borettslag med erfaringer fra tilsvarende arbeid samt enkelte eksperter og forskere vil bli trukket inn for å komme med sine erfaringer og råd.

Det vil ikke bli igangsatt en egen temagrupper. En sentral aktivitet i tilknytning til dette temaet er gjennomføringen av en idédugnad for å få opp gode forslag. Det vil muligens være behov for et oppfølgingsmøte med enkelte deltakere.

### 4. Resultater fra temaarbeidet

I behandling av klima- og miljøutfordringer blir det tatt hensyn til temaets omfang og kompleksitet, og prosjektet vil derfor presentere resultatene som et eller flere forprosjekt. Det vil si at det vil bli satt fokus på hvordan Norske Boligbyggelag kan arbeide videre med miljøløsninger og synliggjøre et miljøengasjement i de kommende årene, mer enn at prosjektet kommer med ferdige bearbejdede anbefalinger.

Prosjektgruppen vil utarbeide innspill til NBBLs Framtidsprosjektet 2030s rapport innen sitt område. Det kan for eksempel gjøres i form av artikler der hovedkonklusjonene fra gruppens arbeid presenteres.



NBBU vil arbeide for å synliggjøre sin aktivitet og sine forslag – både eksternt og internt i organisasjonen.

## 5. Ressurser

Vi har en ramme for dette arbeidet på 100 000 kr. Innenfor rammen kan vi finansiere en artikkel og planlegging, gjennomføring og oppfølging av en "bolig og miljø-dugnad".

## 6. Frister – milepæler for temagrupper

Så langt er det satt opp følgende milepæler:

	<b>Tidspunkt</b>
Igangsette arbeidet	Januar 2009
Mandat behandles av styret	26. mars 2009
Gjennomføring av en "En dag med gode miljø-idéer"	Mai 2009
Framtidsprosjektets rapport legges fram for Landsmøtet 2009	Juni 2009
Oppfølgingen av resultatene i organisasjonen	2008 - 2011
Evaluering	Juni 2011