

Statsråd Liv Signe Navarsete
Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112, Dep
0030 OSLO

Oslo, 11. januar 2010

Deres ref.
Vår ref. 3377-12953/ILB

NBBLs forslag til nye satsninger i Statsbudsjettet for 2011 – Programkategori 13.80 Bolig, bomiljø og bygg

NBBL fremmer med dette to satsningsforslag for 2011.

1. NBBL foreslår å videreføre kap 581 post 74 Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling også etter 2010, samt styrke ordningen og utvide den til å omfatte flere formål enn Groruddalssatsingen. NBBL foreslår en bevilgning på 100 mill. kroner i 2011.

Norsk politikk og samfunnsliv står overfor betydelige utfordringer knyttet til miljø, klima og eldrebølge. Regjeringen har også lagt fram handlingsplaner om både bedre tilgjengelighet (*Norge universelt utformet 2025*) og bedre miljø- og energiløsninger i boliger og bygg (*Bygg for framtida – miljøhandlingsplan for bolig- og byggesektoren*).

For å nå målene på disse områdene kreves det massive investeringer – ikke minst i den eksisterende boligmassen. Norske boliger i konsentrert bebyggelse er gjennomgående av god standard på grunn av systematisk vedlikehold, men det er store oppgraderingsbehov for at eksisterende bygg skal tilfredsstillе morgendagens krav til tilgjengelighet som blant annet heis, og ENØK/klima.

NBBL mener at det er nødvendig med økte økonomiske stimulanser for å få igangsatt nødvendige tiltak. Vi foreslår på denne bakgrunn at den aktuelle budsjettposten videreføres og økes for å stimulere til økte investeringer i energi- og tilgjengelighetsforbedringer i eksisterende borettslag og sameier. Blant annet har erfaring vist at det *ikke* er tilstrekkelig med prosjekteringstilskudd til etterinstallering av heis – direkte støtte til investeringen er nødvendig for å få økt aktivitet på dette området.

I tillegg til å nå viktige og identifiserte samfunns mål innen klima og tilgjengelighet, er dette også en ordning som bidrar til å forebygge problemområder og økt segregering.

NBBL foreslår at kap 581 post 74 Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling utvides til å omfatte andre områder og formål enn hva som har vært tilfelle ifbm Groruddalssatsingen.

2. NBBL foreslår å styrke kap 586 Tilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser post 64 Investeringstilskudd. NBBL foreslår at tilskuddsandelen til omsorgsboliger økes fra 20 pst til 30 pst av kostnadene.

Samfunnet står overfor store utfordringer knyttet til den kommende økningen i andelen eldre i befolkningen; og det trengs etter NBBLs oppfatning en langt bredere satsing enn det vi ser i dag. NBBL ser det som en god løsning for svært mange eldre at de kan bo i egnede omsorgsboliger mest mulig likt et ordinært bomiljø og samtidig godt tilrettelagt for heldøgnspleie. Det trengs midler til å stimulere fram gode prosjekter rettet mot denne målgruppen – ikke minst for at kommunene skal legge til rette for prosjekter med riktig beliggenhet.

Husbankens statistikk for oktober 2009 viser at det så langt i år kun er tildelt tilskudd til 759 sykehjemsplasser og 310 omsorgsboliger. Hvis det ikke skjer noe helt spesielt i løpet av de siste månedene i år, vil regjeringen være svært langt fra å nå sitt måltall på 2 500 enheter. Skal regjeringen nå sitt mål for perioden 2008–2015 om å gi tilskudd til 12 000 sykehjemsplasser og omsorgsboliger, er NBBL av den oppfatning at tilskuddutmålingen til omsorgsboliger bør økes. NBBL foreslår derfor at tilskuddsandelen økes fra dagens 20 pst. til 30 pst. i budsjettet for 2011.

Det trengs dessuten en *bredere* satsing på boligtilbud tilpasset en sterkt voksende eldrebefolkning. Fra slutten av 1990-tallet og fram til 2004 samarbeidet Norske Boligbyggelag med mange kommuner om å fremskaffe ca. 6 000 omsorgsboligplasser. Boligbyggelagene besitter fra denne perioden mye erfaring på området, og vi tror det kan være positivt for mange kommuner at boligbyggelagene igjen blir en mer aktiv samarbeidspartner for å øke tilbudet av tilrettelagte boliger for eldre. Sterkere kommunalt engasjement og bedre finansieringsbetingelser gjennom Husbanken vil etter vår vurdering være nødvendig for å få tilstrekkelig høyt nivå og kvalitet på denne typen boligbygging.

3. I tillegg ber NBBL om at det iverksettes en samlet gjennomgang av den del av boligpolitikken som dreier seg om nybygging og utbedring.

NBBL oppfordrer Statsråden til å sette ned et offentlig utvalg til å gå gjennom den "investeringsrettede" boligpolitikken. Den siste tidens klare politiske målformuleringer knyttet til energi, klima og tilgjengelighet, tydeliggjør etter vår vurdering behovet for en slik gjennomgang.

Med vennlig hilsen
AL NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND



Hege Skinner
Adm. direktør



Tore Johannesen
Ass. direktør

Kopi: Husbanken, KS og Stortinget v/Kommunalkomiteen