

Finans- og tolldepartementet  
Postboks 8008 Dep  
0030 OSLO

Oslo, 6. mai 2009

---

Deres ref.  
Vår ref. 3377-12612/TJ

---

Att.: Statsråd Kristin Halvorsen

## NBBL angående revidert budsjett 2009: Større låneramme i Husbanken

### 1. Husbankens låneramme

Husbanken opplever for tiden en sterk etterspørsel etter sine ulike lånetilbud – særlig til nybygging og boligetablering (startlån). I følge Husbankens statistikk ved utgangen av mars, var 46 % av samlet låneramme for 2009 brukt opp. Selv om dette neppe gir grunnlag for å anta at lånebehovet blir nærmere dobbelt så stort i 2009 som i 2008, er det hevet over tvil at behovet for lånemidler blir betydelig høyere enn den vedtatte rammen på 14 mrd kr.

Bakgrunnen for den økende interessen for lån gjennom Husbanken, finner vi ikke minst i det private kredittmarkedet, som fortsatt er preget av uro og restriktiv utlånspolitikk. Husbankens kredittgivning er derfor med på å sikre at nybyggingsprosjekter får finansiering, og at boligbyggingen ikke faller ned på et kritisk lavt nivå. Husbankens lånekriterier er også med på å sikre kvaliteter i nybyggingen, særlig når det gjelder tilgjengelighet/universell utforming og miljø.

- **NBBL ber derfor regjeringen i forbindelse med Revidert Nasjonalbudsjett om å øke Husbankens låneramme for 2009 til 20 mrd kroner.**

En slik økning av lånerammen er for øvrig et tiltak som ikke belaster statsbudsjettets utgiftsside, og følgelig bør dette vært et nokså uproblematisk grep å foreta.

### 2. Bolig- og miljøfornyelse (BOM) og ENØK

I forbindelse med regjeringens krisepakke i januar trakk NBBL særlig fram behovet for stimuleringsmidler til utbedring og modernisering av eksisterende boliger. Vi må imidlertid konstatere at BOM er et vanskelig område å vinne gehør for i norsk boligpolitikk. Regjeringens høye ambisjoner rundt redusert energibruk i bygg, bør imidlertid kunne utgjøre et viktig inntak til dette området. Riktignok har Enova fått økte midler, men vi opplever at verken innretningen av virkemidler eller fokuset i Enova, er godt nok innrettet mot ENØK-tiltak i den konsentrerte boligbebyggelsen.

Potensialet for energisparing i eksisterende boliger er stort, men det er etter vår oppfatning nødvendig med sterkere økonomiske incentiver. NBBL mener derfor at også Husbanken må komme sterkere på banen på dette investeringsområdet, ikke minst gjennom økte tilskuddsmidler - som eventuelt kan brukes i kombinasjon med fra

økonomisk støtte fra Enova. Den konsentrerte boligbebyggelsen i Norge består gjennomgående ikke-profesjonelle eiere; i form av borettslag og sameier. Det er mange fordeler ved den norske boligeiermodellen, men det er generelt for svak politisk forståelse for behovet for økonomiske stimulanser i den hensikt å utløse investeringer som går utover vanlig vedlikehold. Dette berører definitivt et område som ENØK, men ikke minst også et område som bedre tilgjengelighet, herunder etterinstallering av heis. På disse områdene bør Husbanken både tildeles midler og en rolle som faglig aktør, både som rådgiver og pådriver.

- **NBBL ber derfor om at tilskuddsposten *Tilskudd til bolig-, by- og stedsutvikling* (kap 581 post 74) blir utvidet med 100 mill kroner.**

Økningen i denne tilskuddsposten bør forankres i den typen formål som her er trukket fram. I dette ligger det også et betydelig sysselsettingspotensiale, som ikke minst er viktig i tider med økende arbeidsløshet.

En annen mulighet som vi ber regjeringen vurdere, er å **overlate tildelingen av noen av Enovas midler til Husbanken**, eller alternativt rett og slett flytte noen av midlene over på Husbanken/Kommunal- og regionaldepartementets budsjett. Det er naturlig at Husbanken har større oversikt over aktører og utfordringer i boligsektoren enn Enova, og vi tror at man vil oppnå bedre effekt av statens totale pengebruk på ENØK-området, ved å involvere Husbanken sterkere i anvendelsen av disse midlene.

Med vennlig hilsen  
AL Norske Boligbyggelags Landsforbund

Hege Skinner  
Adm.direktør

Tore Johannesen  
Ass.direktør

Kopi:  
Kommunal- og regionaldepartementet  
Husbanken  
Enova