

# Vedtekter for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

(Etter endring 16.12.1994, 08.12.2005 og 16.10.2006)

## § 1 Firma og forretningskontor

Stiftelsens navn er **Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond**

Stiftelsen har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

## § 2 Formål

Stiftelsens formål er å forestå utbetalinger til borettslag som lider tap ved mangelfull oppfyllelse av andelseieres plikt til å betale felleskostnader samt virksomhet som naturlig henger sammen med dette.

Stiftelsen er en selveiende institusjon uten eget økonomisk formål.

Stiftelsen er opprettet av A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

## § 3 Rett til å bli omfattet av Stiftelsens sikringsfond

Alle borettslag som er tilknyttet og forvaltet av boligbyggelag som er medlem av NBBL har rett til å bli omfattet av stiftelsens sikringsfond forutsatt at de for øvrig oppfyller fondets vilkår. Andre borettslag som er forvaltet av boligbyggelag som er medlem av NBBL kan bli omfattet etter søknad. De borettslag som er omfattet av stiftelsens sikringsfond er bundet av fondets skriftlige retningslinjer.

Frittstående borettslag som er omfattet av den offentlig vedtatte og planmessig gjennomførte byfornyelsen i Oslo har rett til å bli omfattet av stiftelsens sikringsfond forutsatt at de for øvrig oppfyller fondets vilkår.

Stiftelsens kapital kan deles opp i separate regnskapsmessige avdelinger med eksklusive rettigheter/plikter for dem som etter avtale har rettigheter og ansvar i forhold til en bestemt avdeling. Det er opprettet en egen avdeling for frittstående borettslag i den offentlig vedtatte - planmessig gjennomførte byfornyelsen i Oslo.

Berettiget til utbetaling fra fondet er borettslag som gjennom innbetaling til fondet har tegnet sikkerhet og som ellers oppfyller fondets retningslinjer for utbetaling.

Kun borettslag med eiendom i Norge kan bli omfattet av stiftelsens sikringsfond.

# Vedtekter for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

## § 4 Grunnkapital

Stiftelsen har en grunnkapital stor kr. 200.000.

## § 5 Stiftelsens organisasjon og styrets sammensetning

Styret er stiftelsens øverste organ.

Styret består av leder og to andre medlemmer med like mange varamedlemmer. Styret oppnevnes av NBBLs styre. NBBLs styre oppnevner også styrets leder.

Styrets medlemmer tjenestegjør for to år ad gangen dog slik at ett av medlemmene etter loddtrekning trer ut etter første året.

Et styremedlem blir sittende inntil et nytt styremedlem er oppnevnt selv om tjenestetiden er utløpt.

Et styremedlem må ikke være i konkurskarantene.

Som organ i stiftelsen omfattes også styret i AL Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) som har den myndighet som måtte fremgå av vedtektene. Styret i NBBL velges av NBBLs landsmøte.

## § 6 Styrets funksjon

Styret skal forvalte stiftelsen i samsvar med dens formål og vedtekter.

Styret vedtar retningslinjer om fondets forvaltning, innkreving av premie og utbetalinger til innskytere som har lidt tap som omfattes av fondets dekningsordning.

## § 7 Styrets møter

Styret møter regelmessig etter innkalling fra dets leder. Medlemmer av styret og daglig leder kan kreve at styret sammenkalles.

Styrets forhandlinger ledes av lederen. Styret er beslutningsdyktig når alle medlemmene er tilstede.

# Vedtekter for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen underskrives av samtlige møtende.

## § 8 Representasjon utad

Styret representerer stiftelsen utad og tegner dets navn (firma). Styret kan gi styremedlem eller daglig leder rett til å tegne stiftelsens firma. Styret kan meddele prokura.

## § 9 Daglig leder

Stiftelsen skal ha en daglig leder som tilsettes av styret. Den daglige leder forestår den daglige ledelse og skal følge de retningslinjer og pålegg som styret gir.

Han skal sørge for at regnskapsførselen er i samsvar med lov og vedtekter og at formuesforvaltningen er ordnet på en betryggende måte.

Den daglige leder kan alltid representere stiftelsen utad i saker som faller innenfor hans myndighet.

## § 10 Regnskap og årsberetning

Stiftelsens styre skal påse at regnskap føres i henhold til regnskapslov og at regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll.

Årsregnskap og årsberetning skal fastsettes av styret.

Årsregnskap og årsberetningen skal forelegges for NBBL's styre som kan avgi uttalelse om årsregnskap og årsberetning.

## § 11 Godtgjørelse

Godtgjørelse til styremedlem og eventuelt forretningsfører skal stå i et rimelig forhold til det arbeid som følger av vervet.

Godtgjørelse til styremedlem fastsettes av styret i NBBL.

## § 12 Revisor

Stiftelsen skal ha statsautorisert revisor.

# Vedtekter for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Stiftelsens revisor velges av styret i NBBL.

## § 13 Stiftelsens eiendeler

Stiftelsens eiendeler skal holdes atskilt fra andre midler.

Stiftelsens kapital skal forvaltes på en forsvarlig måte, slik at det til enhver tid tas tilstrekkelig hensyn til sikkerheten og mulighetene for å oppnå en tilfredsstillende avkastning for å ivareta stiftelsens formål.

## § 14 Omdanning

Styret i stiftelsen kan vedta omdanning, herunder endre vedtektene. Før styret fatter vedtak om omdanning, herunder endring av vedtektene skal styrets forslag forelegges NBBLs styre til uttalelse.

Omdanning, herunder vedtektsendringer er ikke gyldig før Stiftelsestilsynet har gitt sin godkjenning.

## § 15 Opphevelse av stiftelsen

Ved opphevelse av stiftelsen har ingen innskyter i fondet rett til tilbakebetaling av innskutte midler. Det samme gjelder den som selv ved stans i premiebetaling velger å tre ut av stiftelsens sikringsordning.

Ved opphevelse skal midlene nyttes i samsvar med stiftelsens formål eller et beslektet formål. Hvis dette ikke er mulig, skal kapitalen gå til et allmenntilgitt formål.

(Etter endring godkjent av Lotteri og stiftelsestilsynet 30.04.2007)