

DEN STORE NORSKE BORETTSLAGS- UNDERSØKELSEN

Bytall for Oslo, Bergen og Trondheim - 2007

Den Store Norske Borettslagsundersøkelsen 2007

By-rapport

I fjor startet NBBL en årlig nasjonal undersøkelse blant folk i borettslag. Dette er et ledd i et vårt mål om å samle og spre kunnskap om livet i borettslag.

NBBL (Norske Boligbyggelags Landsforbund) står bak undersøkelsen på vegne av Norske Boligbyggelag. Antall boligbyggelag som er medlem i NBBL er 89 og antall medlemmer i disse 89 lagene er 750 000. En halv million mennesker inngår i gruppen som er undersøkt. Her er de representert ved ca 5000 av dem fordelt over hele landet, med tyngdepunkt i de store byene.

I denne rapporten presenteres en grafisk fremstilling av tall fra den Store Norske Borettslagsundersøkelsen for de tre store byene i Norge, Oslo, Bergen og Trondheim.

Grunnlaget for de tre byene er følgende boligbyggelag:

- Oslo: OBOS
- Bergen: BOB, Stor-Bergen og Vestbo
- Trondheim: TOBB

I fremstillingene utgjør det som heter "totalt", totaltallene fra Den Store Norske Borettslagsundersøkelsen.

I denne rapporten dekkes disse temaene:

- **Hovedfunn**
 - Hva skiller byene fra hverandre
- **Respondentene**
 - Hvem det er som har svart
- **Styre**
 - Hvem som sitter i styrene og hvor fornøyd man er med deres arbeid
- **Tilfredshet med boligen**
 - I hvilken grad man er tilfreds med boligen sin
- **Naboforhold**
 - Hvilken form for sosial omgang man har og irritasjonsområder
- **Dugnad**
 - Hvilken holdning man har og hvem som bidrar
- **Ordensregler**
 - Holdning til reglene og på hvilke områder de brytes
- **Miljø**
 - Hvilke holdninger man har til fremtidige miljørelaterte spørsmål

Hovedfunn

Tilfredshet med boligen

Hele 95 prosent opplever sin egen bolig som en god bolig.

- Trønderne uttrykker i større grad størrelsen på boligen som grunn.
- Bergenserne uttrykker i større grad boligens beliggenhet som grunn.
- Oslofolket uttrykker i større grad balkong og/eller uteområder som grunn.

At boligen ligger i et trygt område er den kvaliteten som betyr mest for trønderne og bergenserne, mens oslofolket oppgir nærhet til kollektivtransport som viktigste kvalitet ved nåværende bolig.

Naboforhold

Respondentene i de tre byene oppgir jevnt over lik grad av sosial omgang og i hvilken grad de irriterer seg over naboene sine for de tre byene.

Når det gjelder hva som irriterer, oppgir bergenserne lite bidrag/deltagelse på dugnad og andre fellesoppgaver i større grad enn trønderne og oslofolket, mens oslofolket i større grad irriterer seg over husbråk.

Dugnad

Bergenserne uttrykker mest positiv holdning til og deltagelse på dugnad*.

Oslofolket er mer betalingsvillig enn bergenserne og trønderne når det gjelder å betale for å slippe dugnad.

*Bergenserne har en klart høyere andel styreleder og styremedlemmer enn trønderne og oslofolket. Styreledere og styremedlemmer er mer positive enn vanlige beboere til deltagelse og holdning til dugnad.

Ordensregler

Bergenserne har en opplevelse av at naboene i større grad bryter ordensreglene enn oslofolket og trønderne.

Bergenserne opplever at naboene slurver i større grad med reglene for parkering enn oslofolket og trønderne.

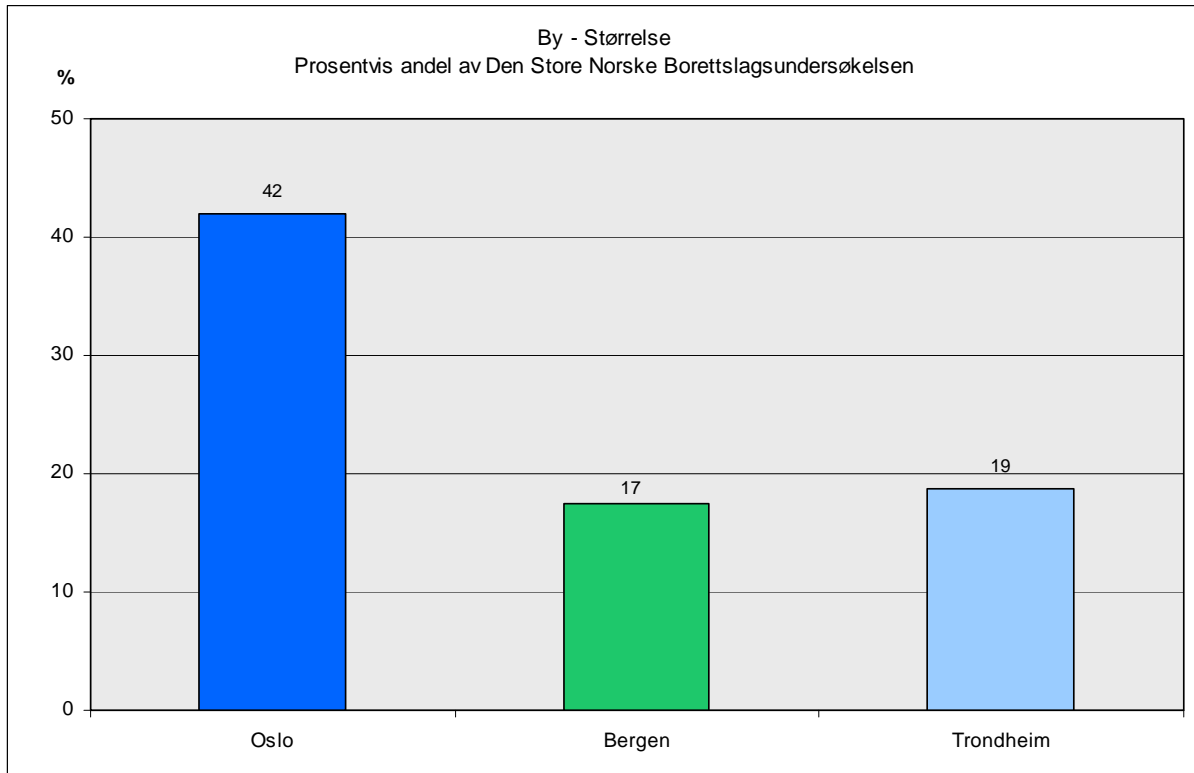
Miljø

Det er jevnt over positive holdninger til at ens neste bolig skal være bygget med miljøvennlige materialer, være energifleksibel og energieffektiv.

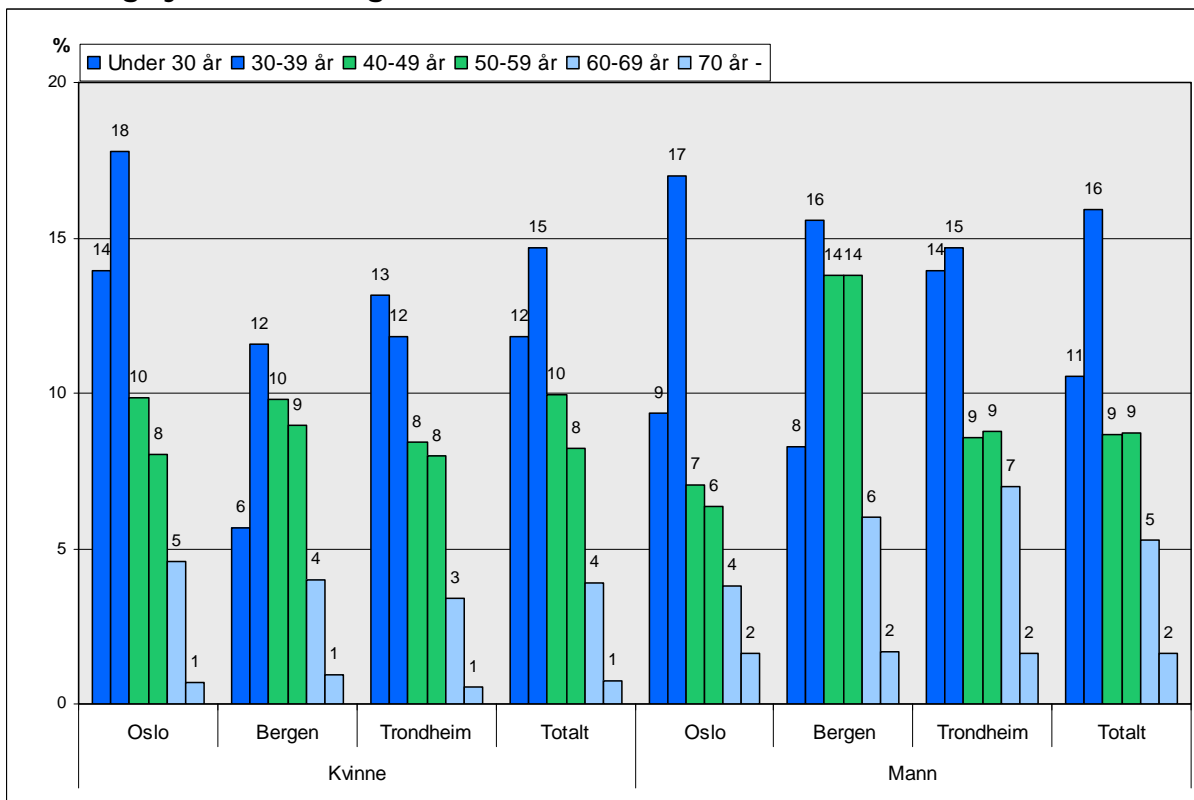
Trønderne er i større grad opptatt av at neste bolig skal være energieffektiv enn oslofolket og bergenserne.

Respondentene

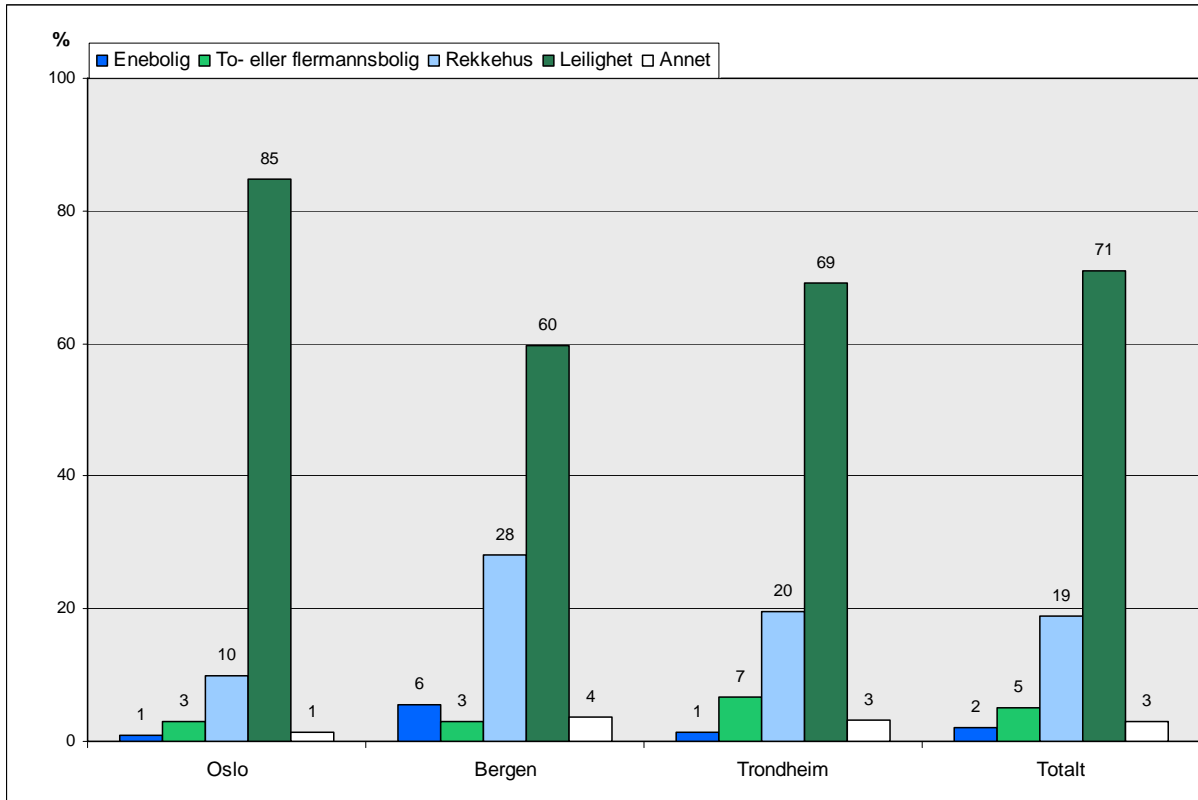
By Størrelse



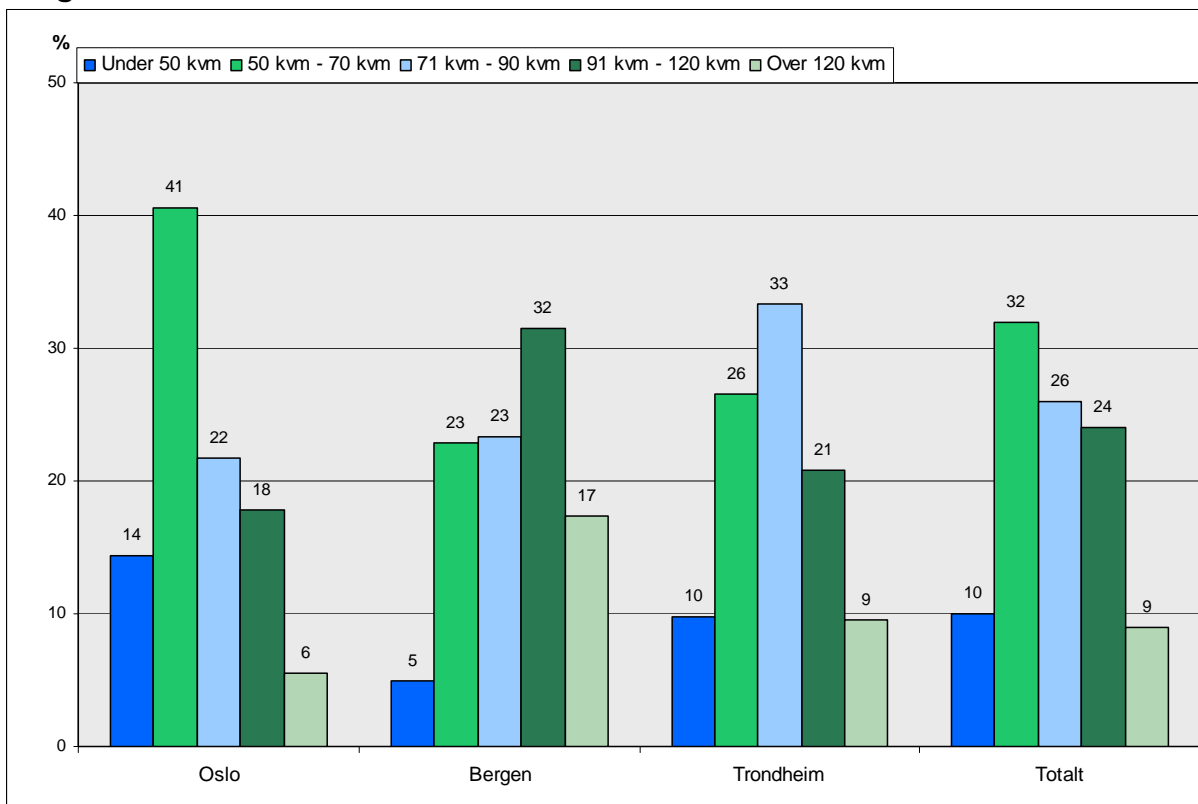
Alders og kjønnsfordeling



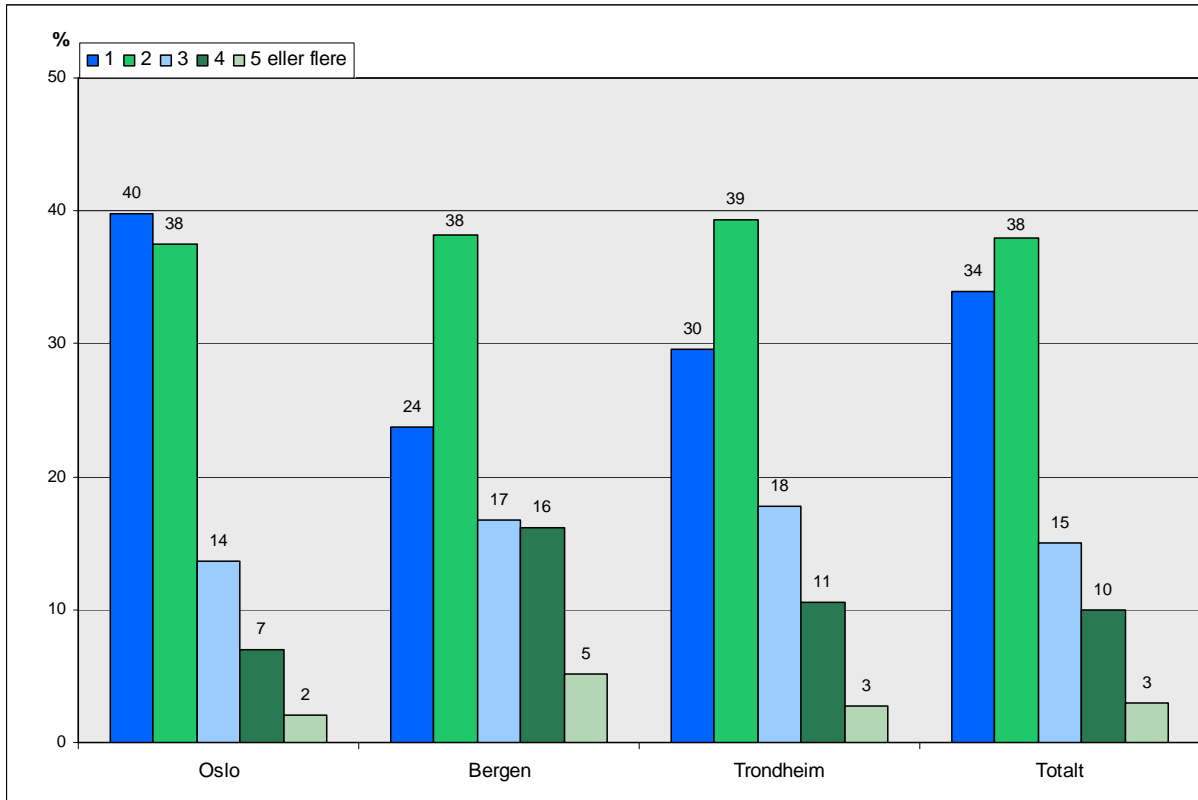
Boligtype



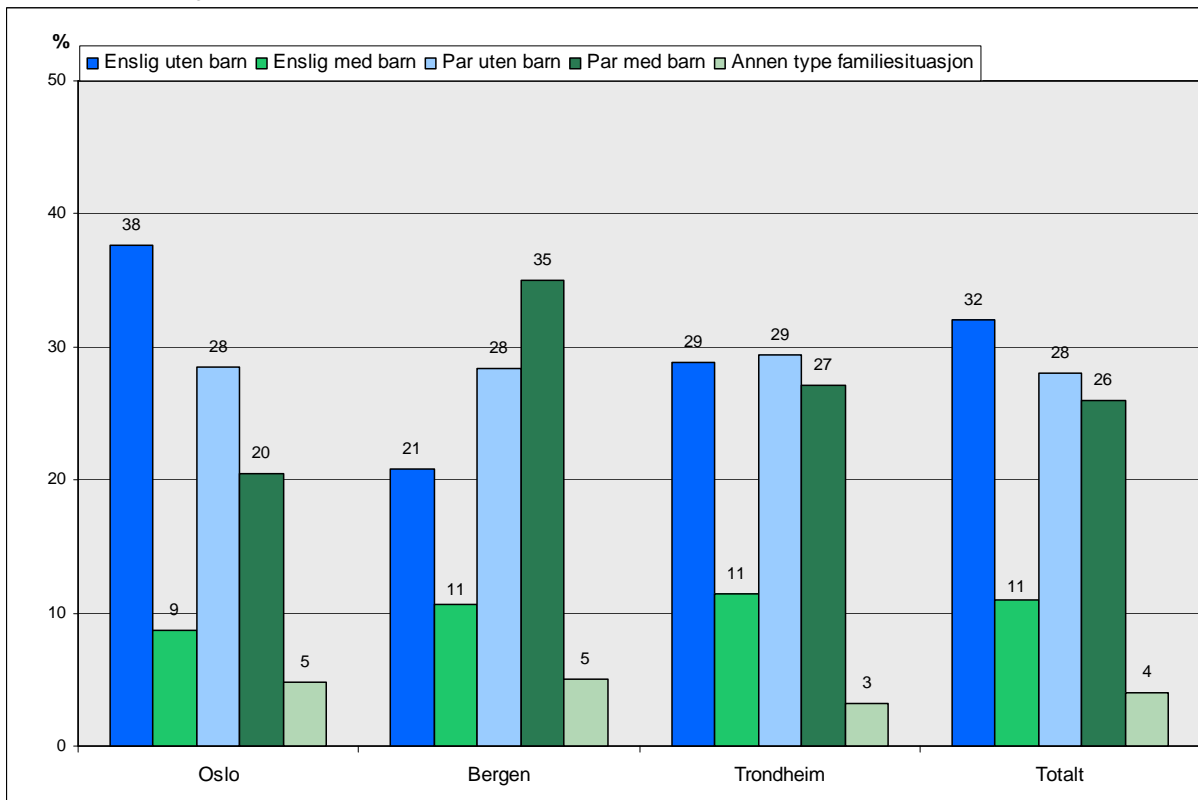
Boligstørrelse



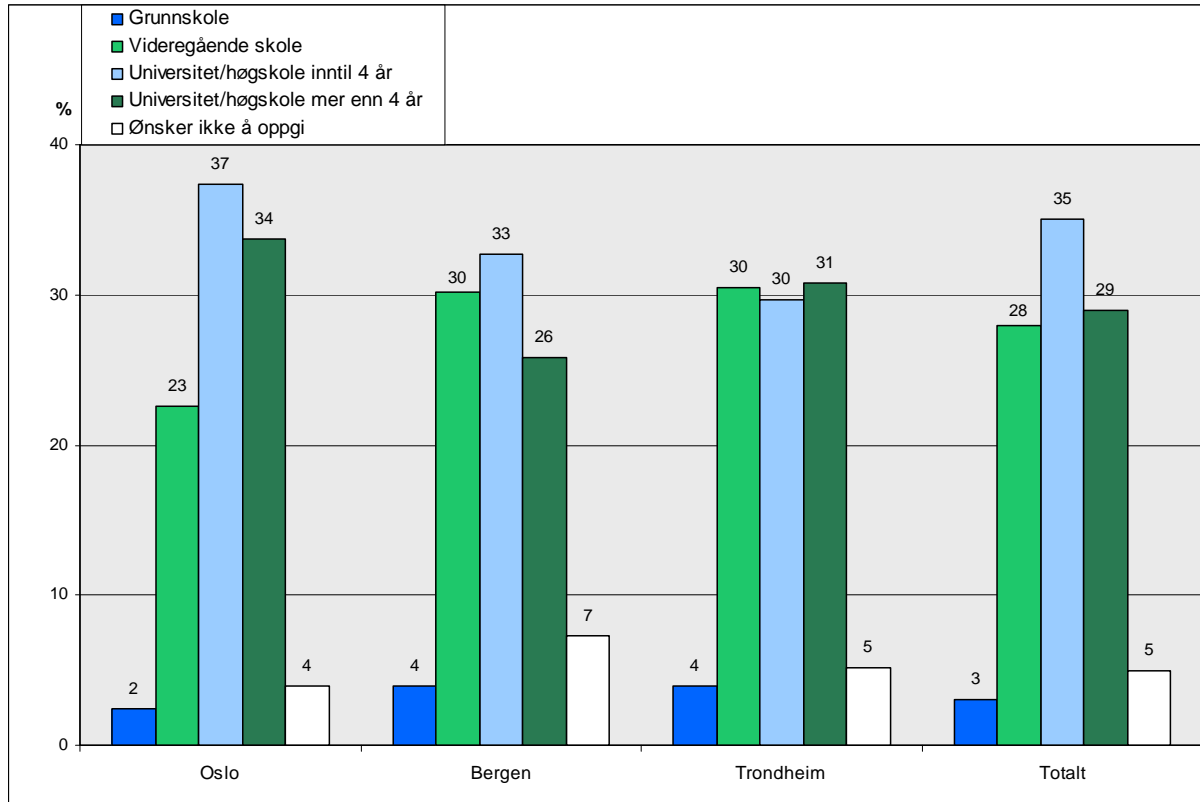
Antall personer i husholdningen



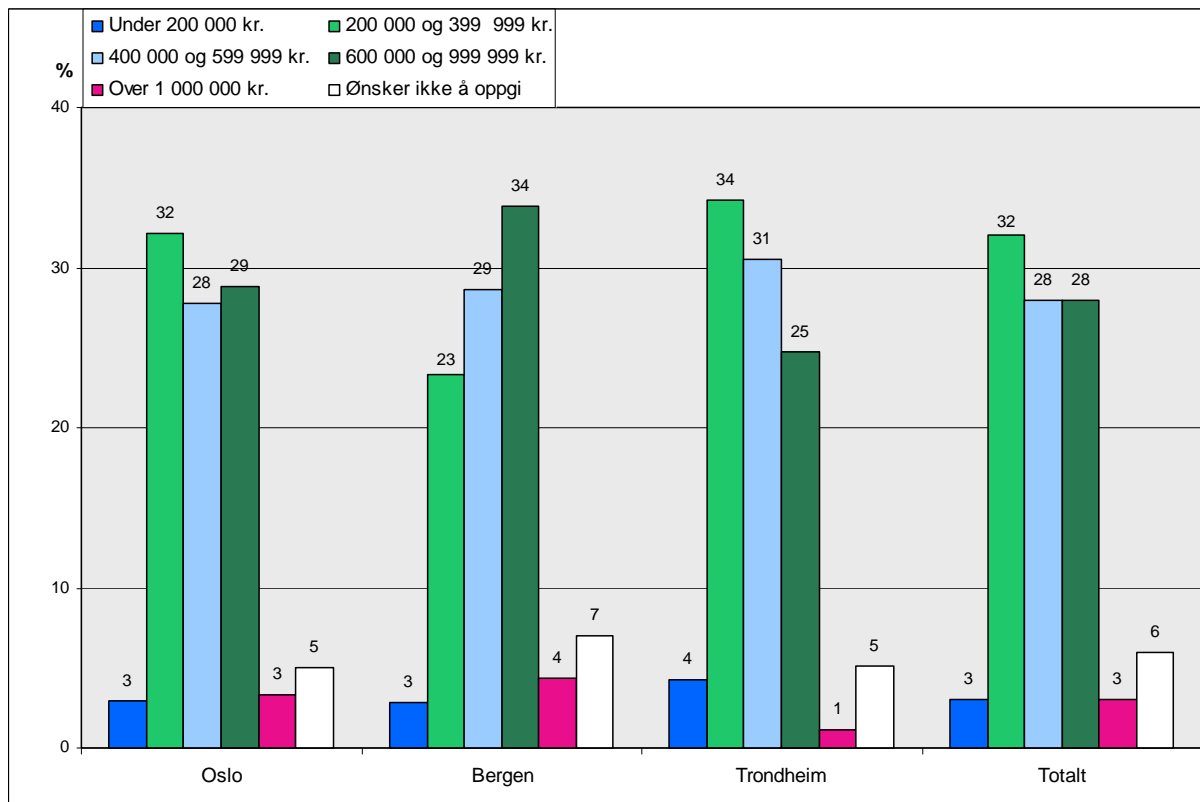
Familiesituasjon



Utdanning

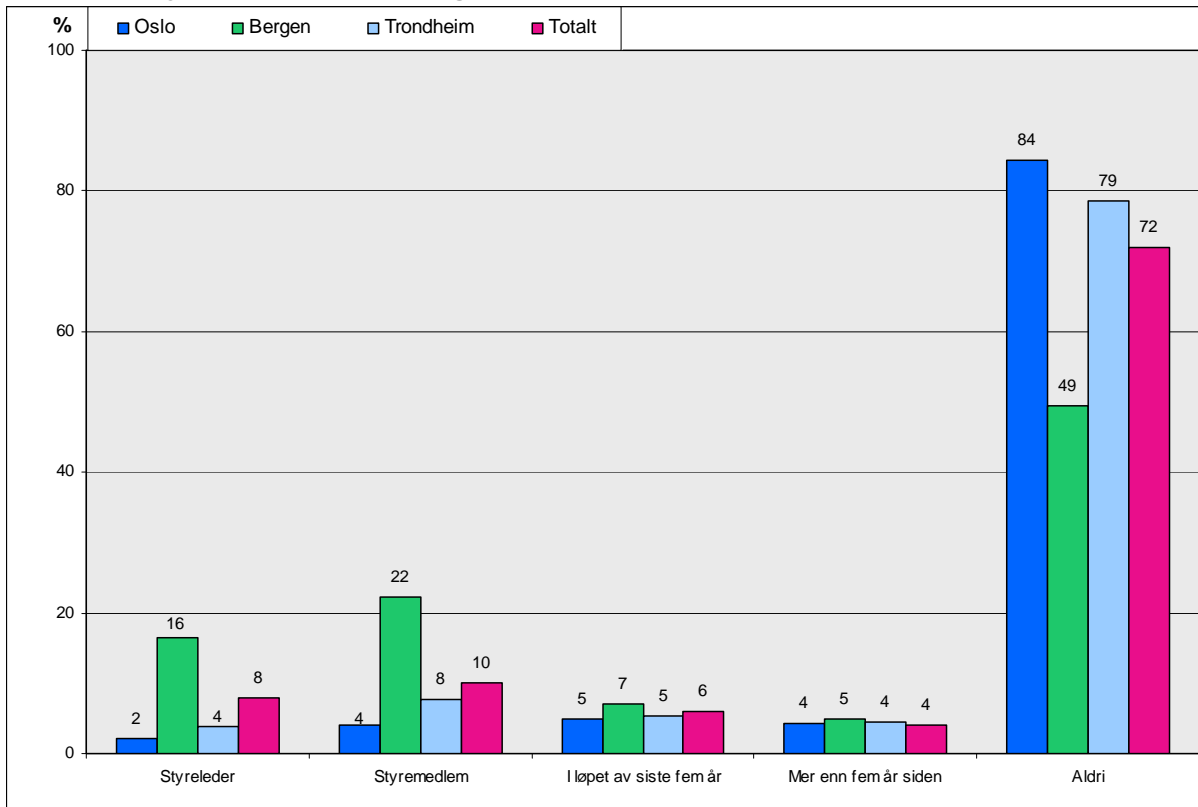


Inntekt

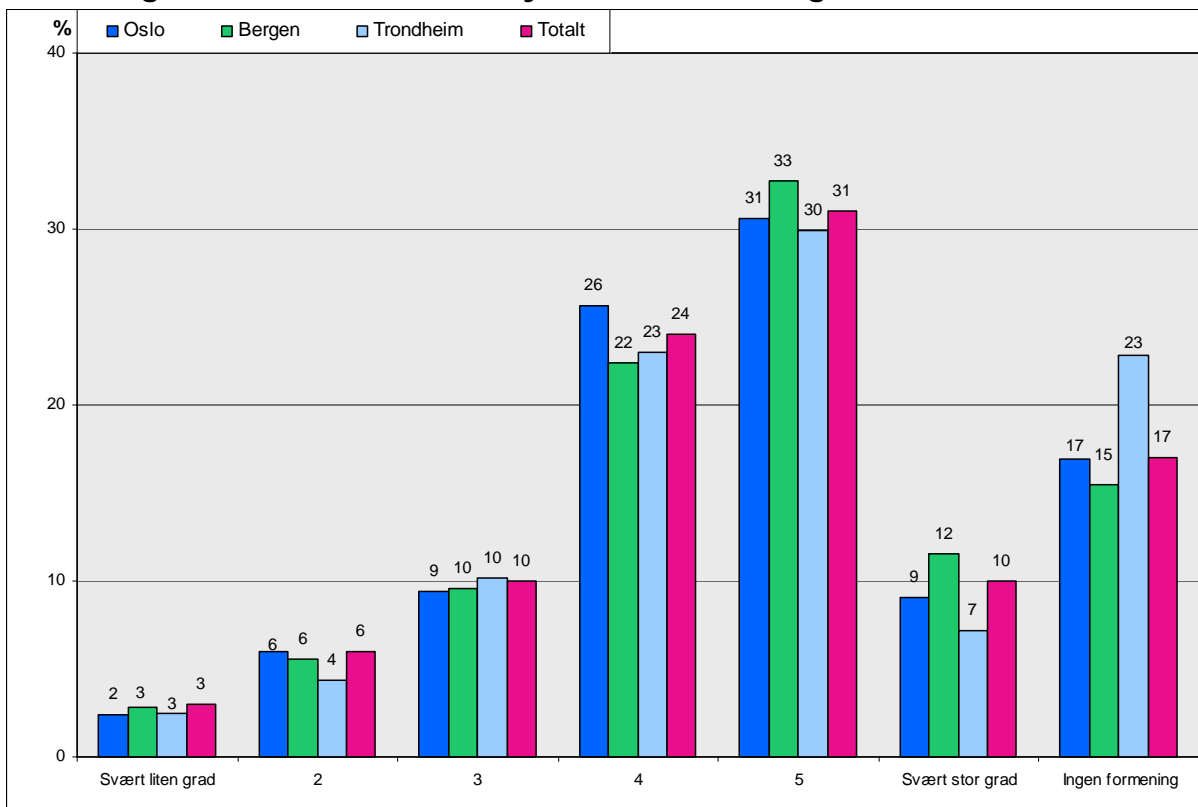


Styre

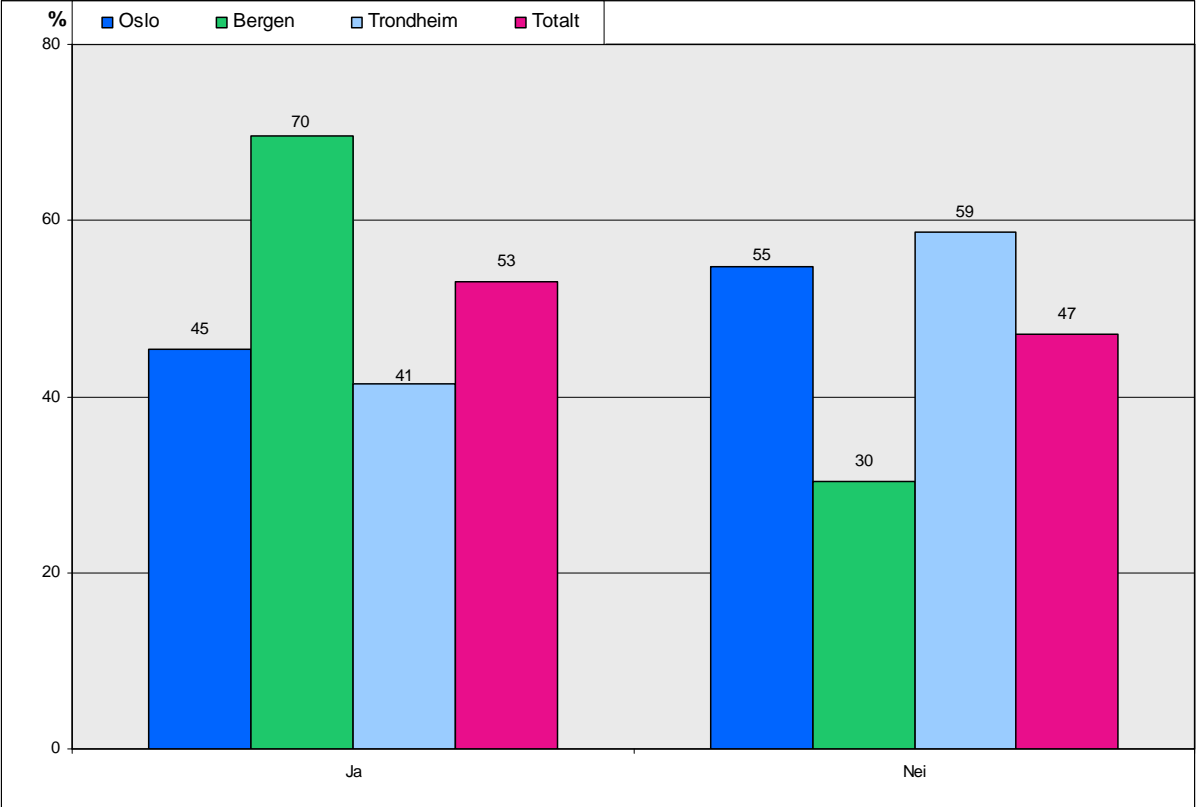
Sitter du styret i ditt borettslag?



I hvilken grad er du tilfreds med styret i ditt borettslag?



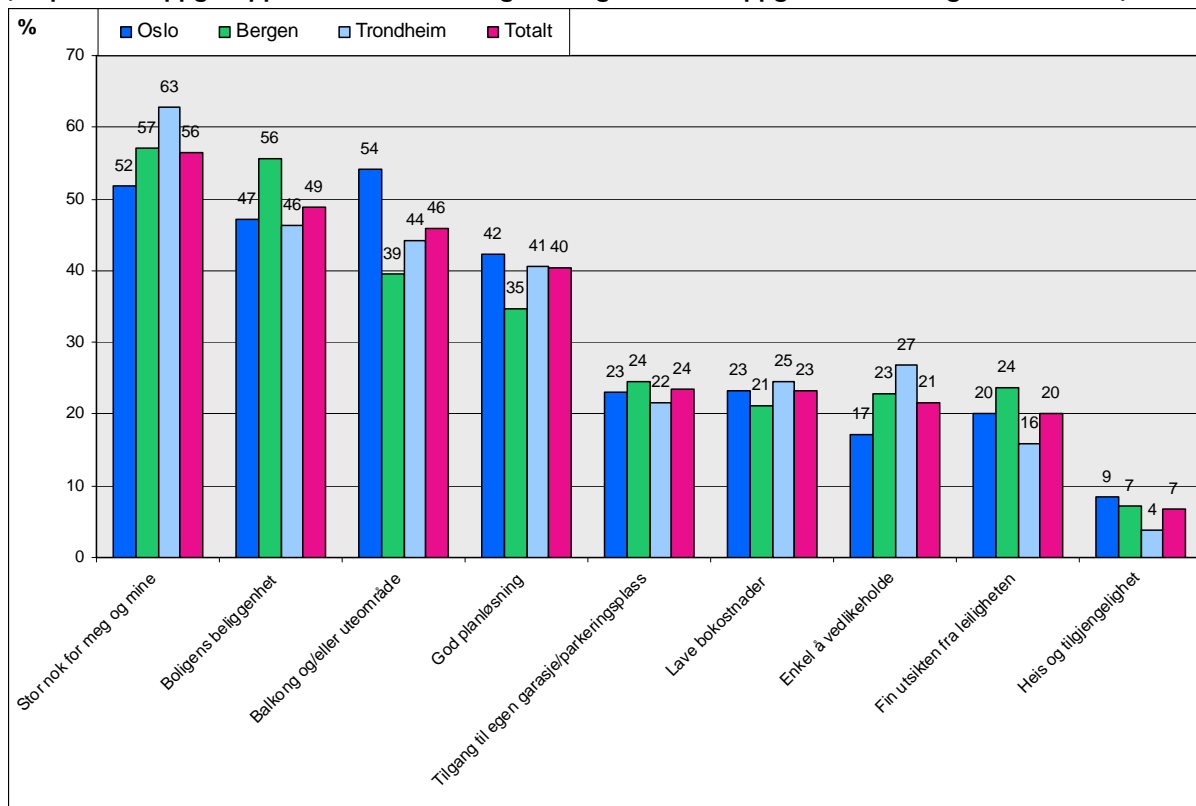
Deltok du på generalforsamling i ditt borettslag i 2006?



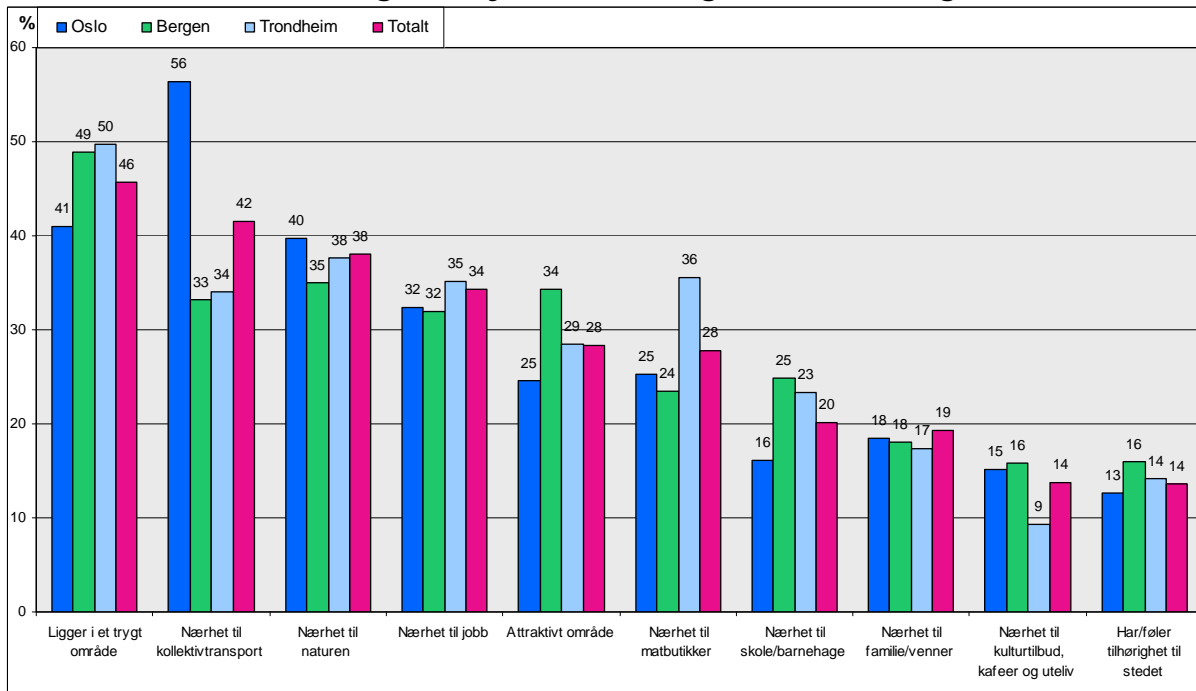
Tilfredshet med boligen

Hva gjør boligen til en god bolig for deg?

(95 prosent oppgir opplevelse av å ha en god bolig – Nedfor oppgis de tre viktigste faktorene)

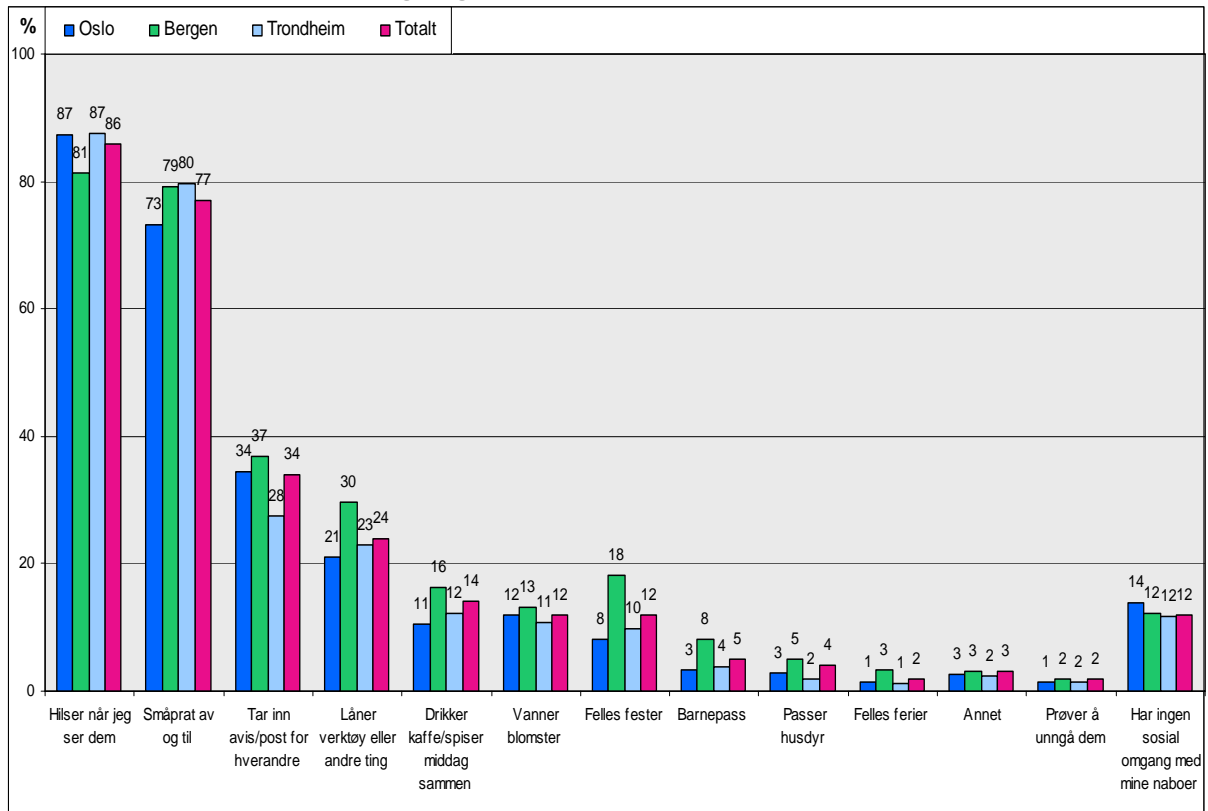


Hvilke kvaliteter ved boligen betyr mest for deg? – De tre viktigste

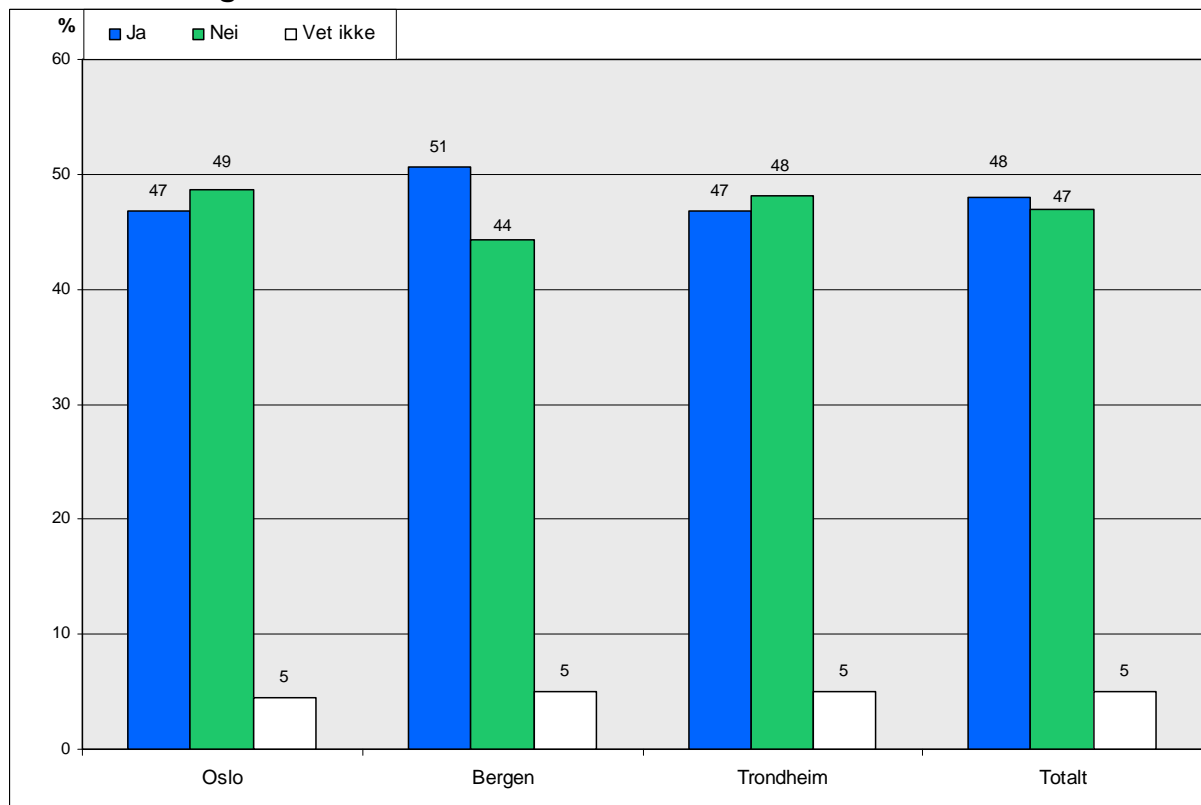


Naboforhold

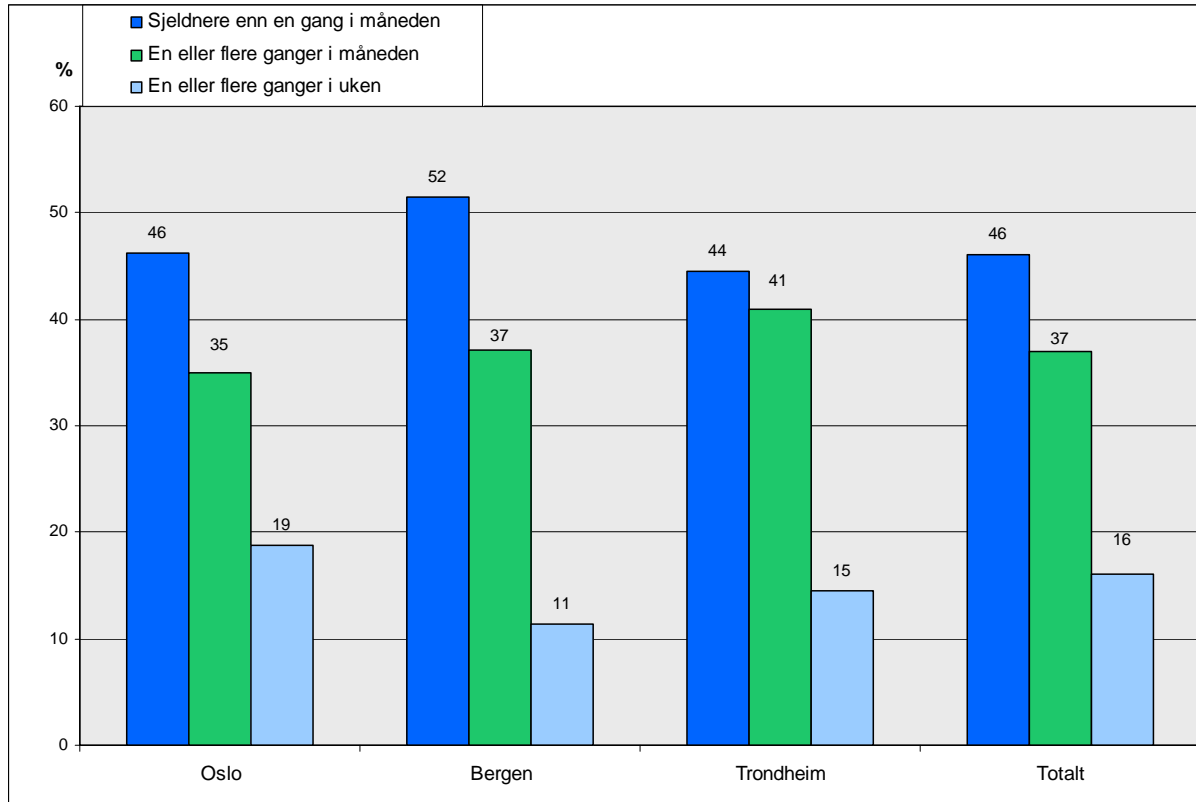
Hvilken form for sosial omgang har du med dine naboer?



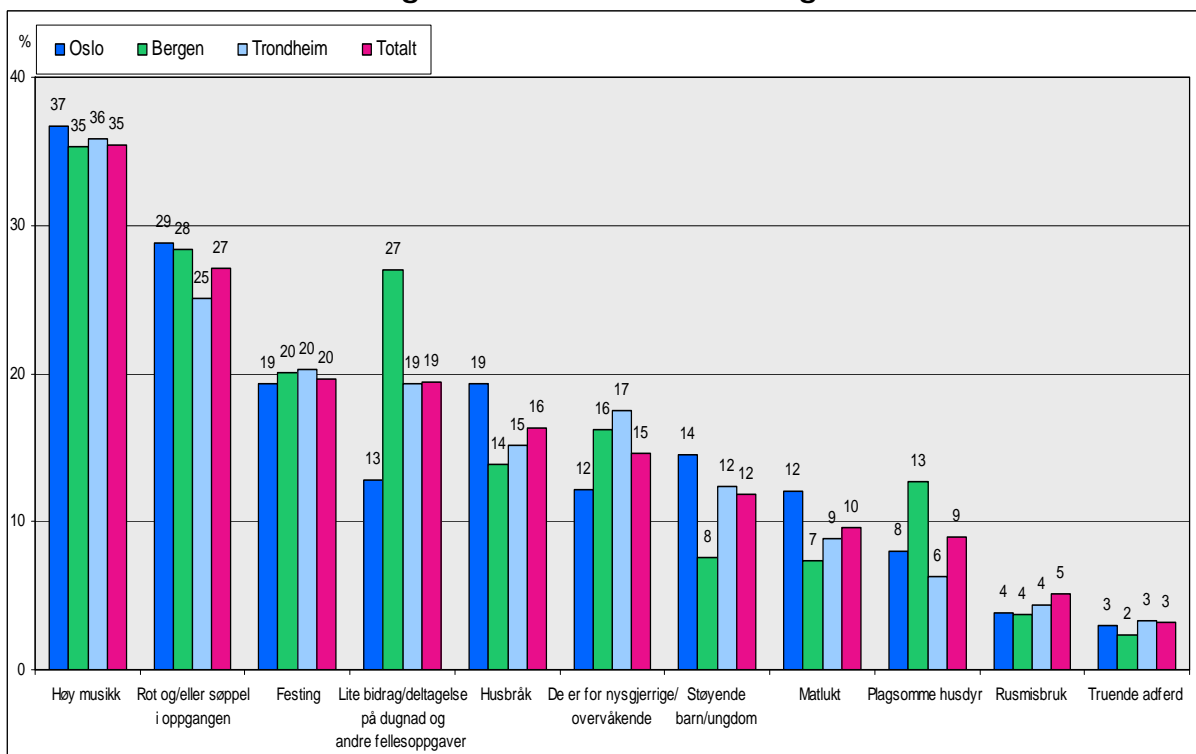
Irriterer du deg over naboen?



Hvor ofte irriterer du deg? – Av de som irriterer seg

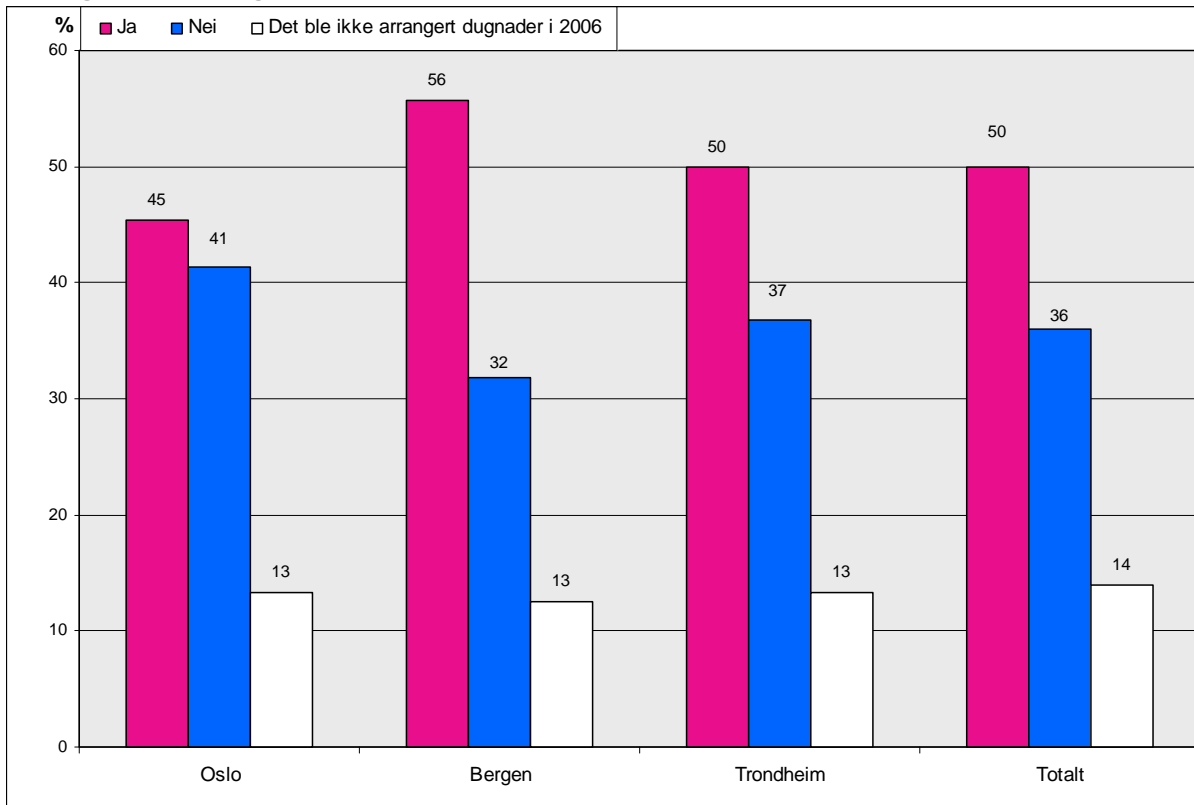


Hva er det som irriterer deg? – Av de som irriterer seg

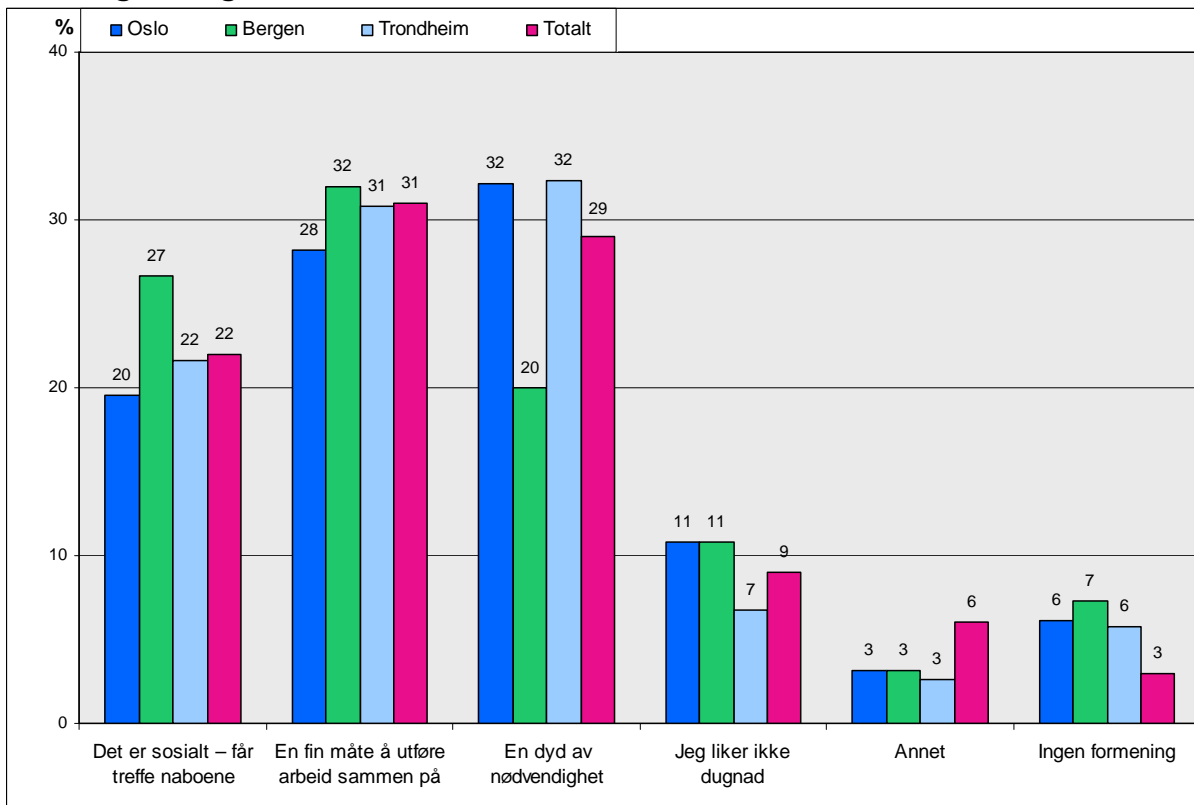


Dugnad

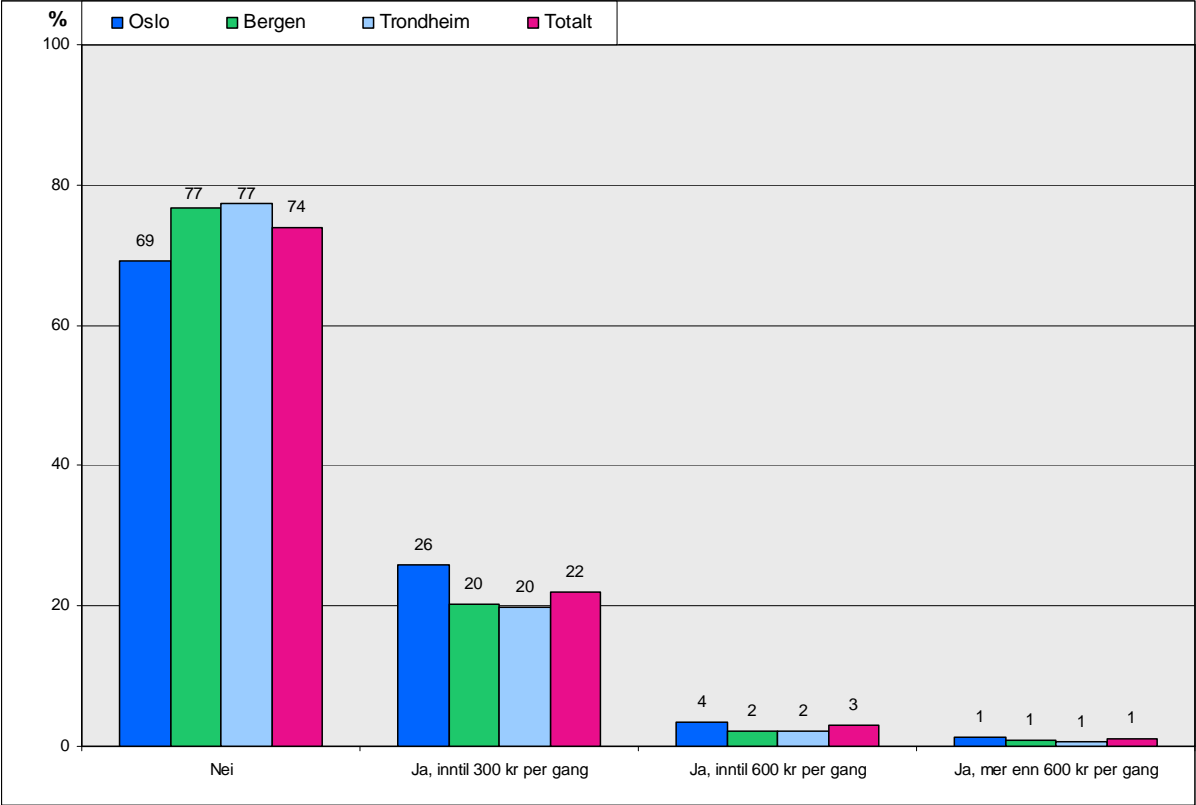
Deltagelse på dugnad



Holdning til dugnad

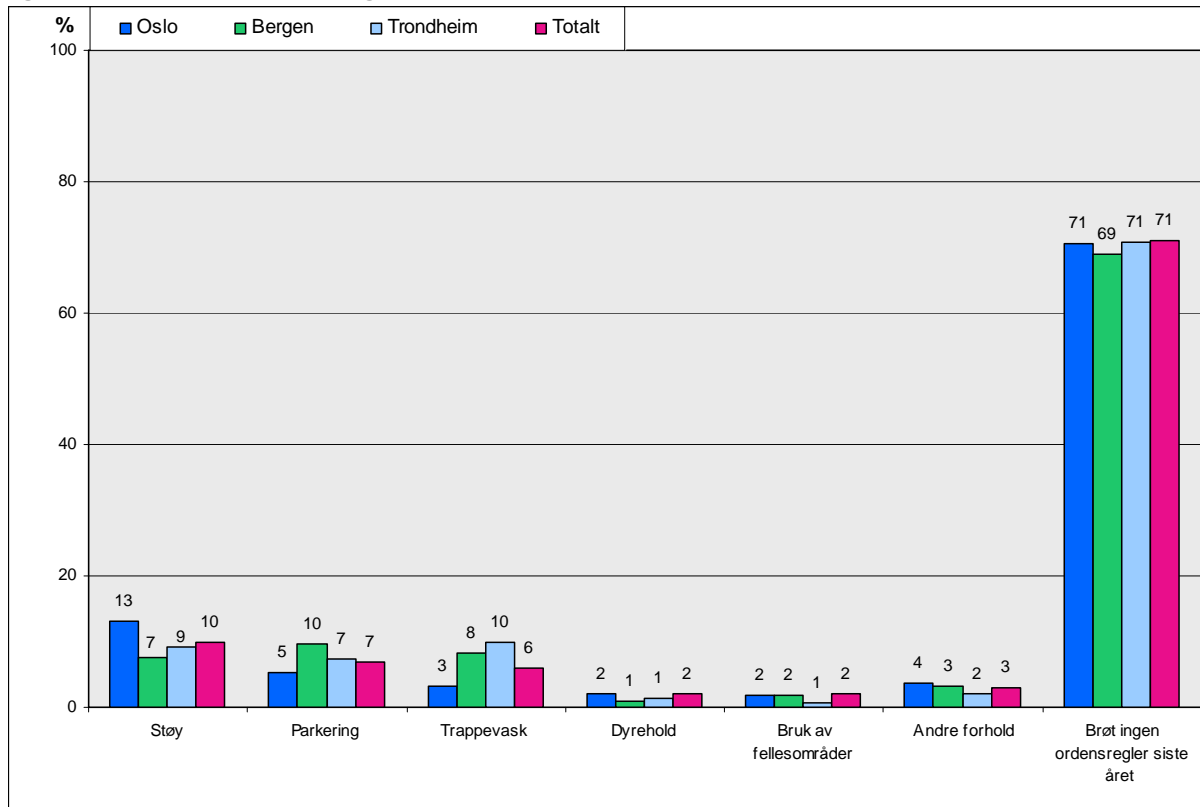


Er det ønskelig å betale for å slippe dugnad?

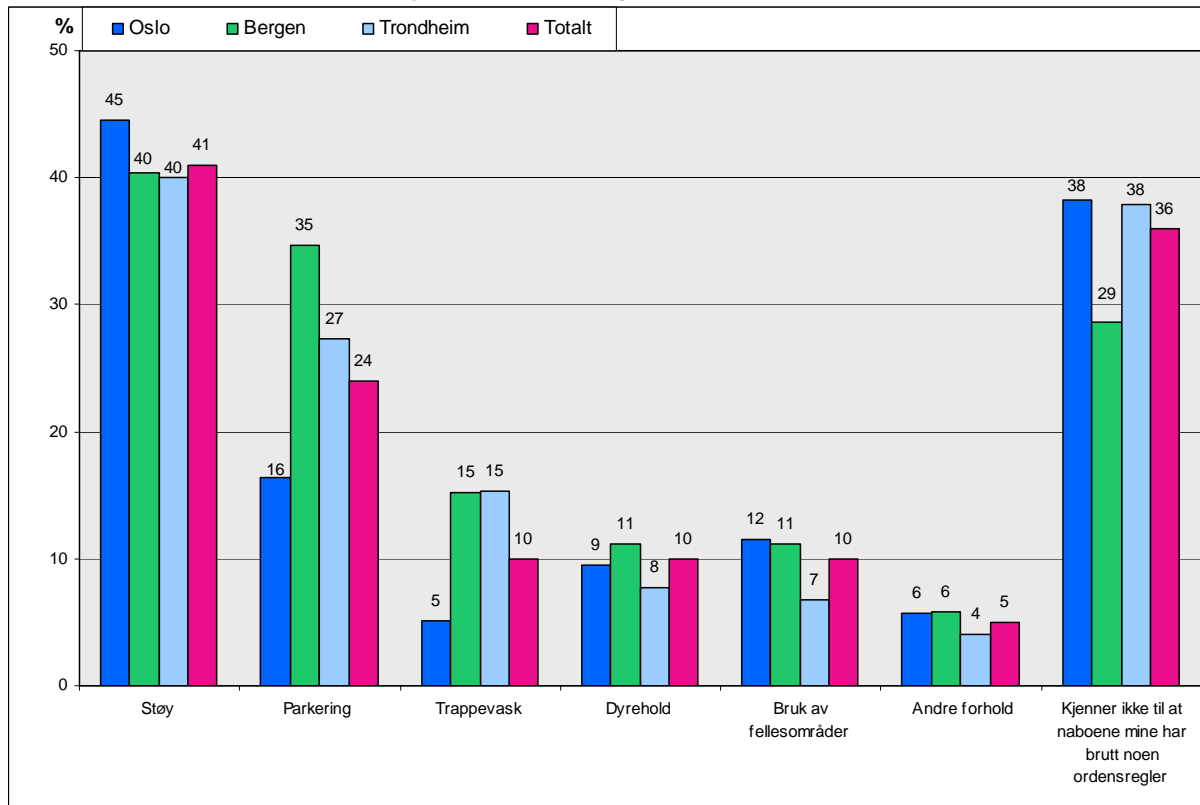


Ordensregler

Egne brudd på ordensregler

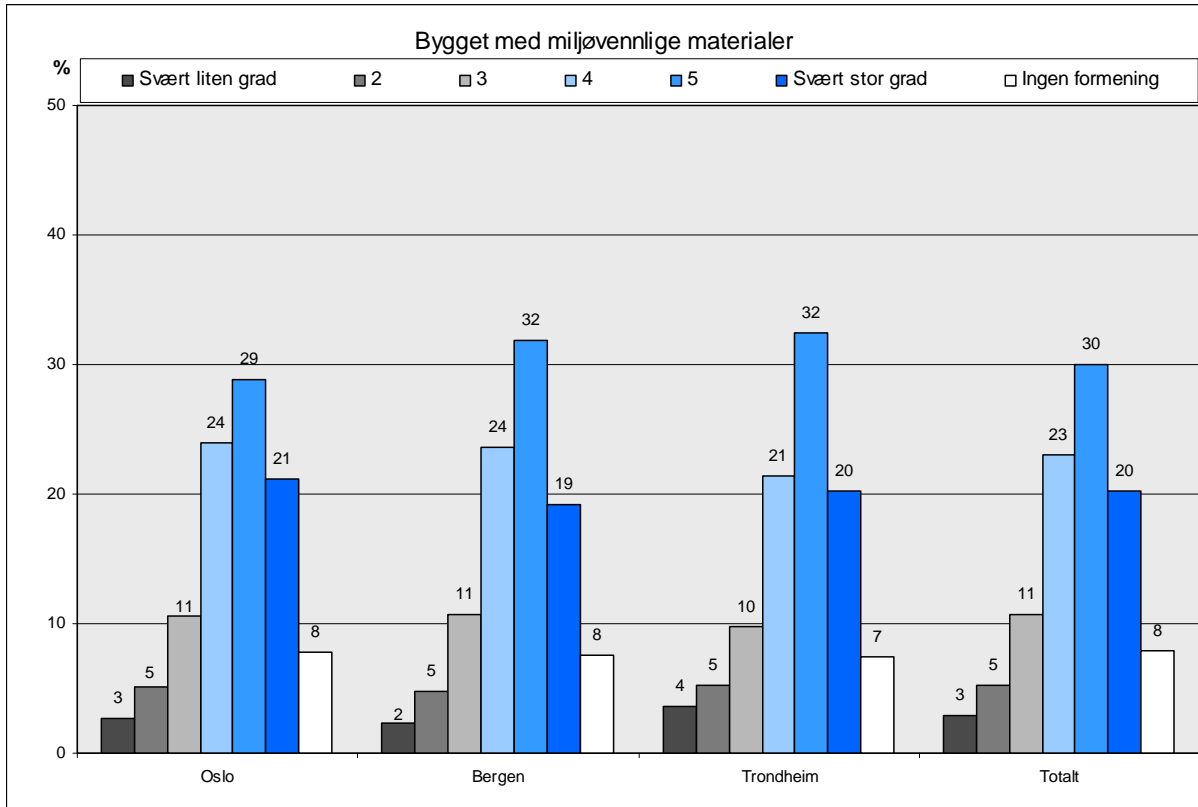


Opplevelse av at naboene bryter ordensreglene

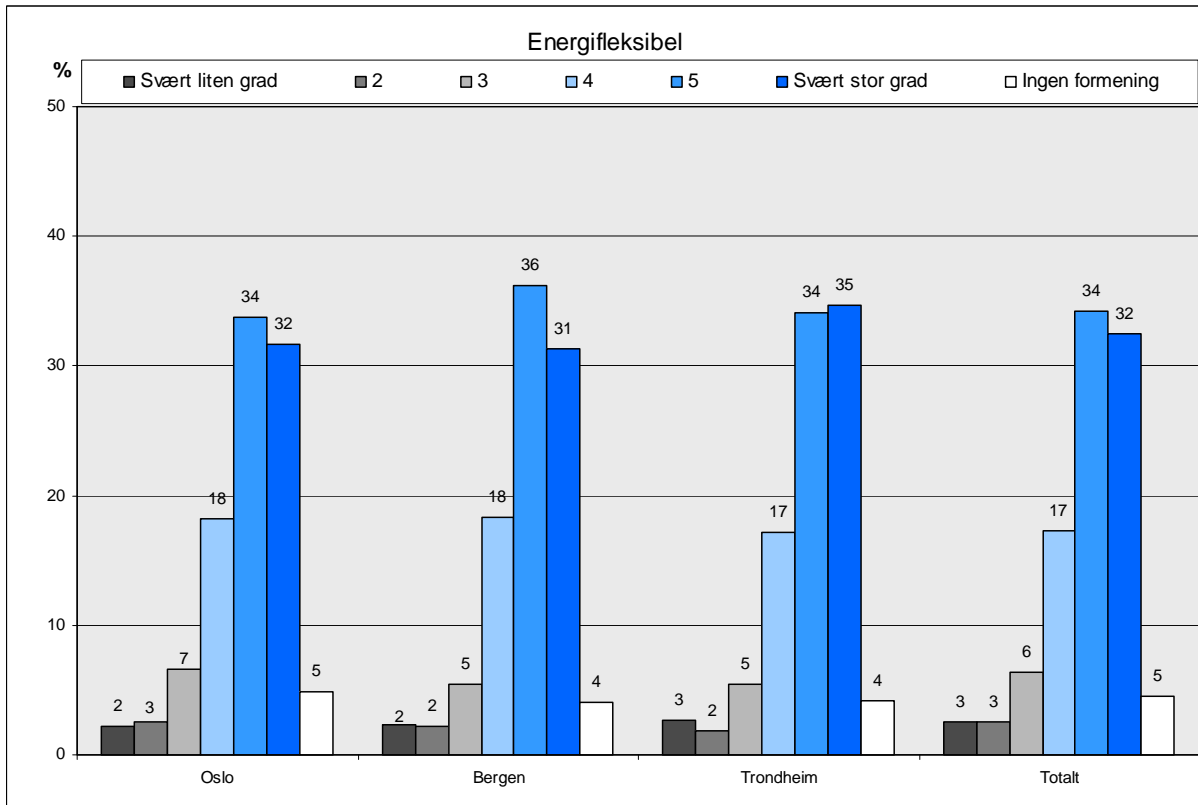


Miljø

Hvor viktig er det at din neste bolig er bygget med miljøvennlige materialer



Hvor viktig er det at din neste bolig er energifleksibel



Hvor viktig er det at din neste bolig er energieffektiv

